

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/11/2022	(=) Valor Cobrado 1336,63
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351666785385109883418	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51666.785384 51098.834180 1 91650000133663

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 10/11/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 26/10/2022	Nº do Documento 129035358	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 26/10/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351666785385109883418	
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1336,63	
Informações de responsabilidade do beneficiário. Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1336,63

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - NOV/2022			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 124.500	56%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 84.000	38%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.700	13%
A	ÁGUA	R\$ 15.200	7%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.500	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.200	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.500	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 4.500	2%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	2%
E	ELEVADORES	R\$ 8.000	4%
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 211.400	95%
6	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.570	5%
TOTAL GERAL		R\$ 221.970	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - NOV/2022											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.103,95	203	0,67	R\$ 1.492,57	405	0,69	R\$ 1.537,13	607	0,43	R\$ 957,92
Loja 2	4,40	R\$ 9.801,97	303	0,67	R\$ 1.492,57	505	0,69	R\$ 1.537,13	707	0,43	R\$ 957,92
201	0,62	R\$ 1.381,19	403	0,67	R\$ 1.492,57	605	0,69	R\$ 1.537,13	807	0,43	R\$ 957,92
301	0,62	R\$ 1.381,19	503	0,67	R\$ 1.492,57	705	0,69	R\$ 1.537,13	907	0,43	R\$ 957,92
401	0,62	R\$ 1.381,19	603	0,67	R\$ 1.492,57	805	0,69	R\$ 1.537,13	1007	0,43	R\$ 957,92
501	0,62	R\$ 1.381,19	703	0,67	R\$ 1.492,57	905	0,69	R\$ 1.537,13	1107	0,43	R\$ 957,92
601	0,62	R\$ 1.381,19	803	0,67	R\$ 1.492,57	1005	0,69	R\$ 1.537,13	1207	0,43	R\$ 957,92
701	0,62	R\$ 1.381,19	903	0,67	R\$ 1.492,57	1105	0,69	R\$ 1.537,13	13º	3,99	R\$ 8.888,60
801	0,62	R\$ 1.381,19	1003	0,67	R\$ 1.492,57	1205	0,69	R\$ 1.537,13	14º	3,99	R\$ 8.888,60
901	0,62	R\$ 1.381,19	1103	0,67	R\$ 1.492,57	206	0,62	R\$ 1.381,19	15º	3,99	R\$ 8.888,60
1001	0,62	R\$ 1.381,19	1203	0,67	R\$ 1.492,57	306	0,62	R\$ 1.381,19	16º	3,99	R\$ 8.888,60
1101	0,62	R\$ 1.381,19	204	0,60	R\$ 1.336,63	406	0,62	R\$ 1.381,19	17º	3,99	R\$ 8.888,60
1201	0,62	R\$ 1.381,19	304	0,60	R\$ 1.336,63	506	0,62	R\$ 1.381,19	18º	3,99	R\$ 8.888,60
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.336,63	606	0,62	R\$ 1.381,19	19º	4,34	R\$ 9.668,30
302	0,36	R\$ 801,98	504	0,60	R\$ 1.336,63	706	0,62	R\$ 1.381,19	20º	4,34	R\$ 9.668,30
402	0,36	R\$ 801,98	604	0,60	R\$ 1.336,63	806	0,62	R\$ 1.381,19	21º A	1,51	R\$ 3.371,28
502	0,36	R\$ 801,98	704	0,60	R\$ 1.336,63	906	0,62	R\$ 1.381,19	21º B	1,51	R\$ 3.371,28
602	0,36	R\$ 801,98	804	0,60	R\$ 1.336,63	1006	0,62	R\$ 1.381,19	21º C	1,51	R\$ 3.371,28
702	0,36	R\$ 801,98	904	0,60	R\$ 1.336,63	1106	0,62	R\$ 1.381,19	22º	4,72	R\$ 10.514,84
802	0,36	R\$ 801,98	1004	0,60	R\$ 1.336,63	1206	0,62	R\$ 1.381,19	23º	3,33	R\$ 7.418,31
902	0,36	R\$ 801,98	1104	0,60	R\$ 1.336,63	207	0,43	R\$ 957,92	24º A	0,69	R\$ 1.537,13
1002	0,36	R\$ 801,98	1204	0,60	R\$ 1.336,63	307	0,43	R\$ 957,92	24º B	1,16	R\$ 2.584,15
1102	0,36	R\$ 801,98	205	0,69	R\$ 1.537,13	407	0,43	R\$ 957,92	25º	1,23	R\$ 2.740,10
1202	0,36	R\$ 801,98	305	0,69	R\$ 1.537,13	507	0,43	R\$ 957,92	26º	0,68	R\$ 1.514,85
*UNIDADE DO SÍNDICO											
TOTAL										R\$ 221.970,00	

DESPESAS REALIZADAS - OUT/2022				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 222.495	R\$ 219.605	-R\$ 2.890
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 222.495	R\$ 219.605	-R\$ 2.890
2	TERCEIROS	R\$ 123.300	R\$ 127.775	R\$ 4.475
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 82.800	R\$ 82.769	-R\$ 31
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 27.019	-R\$ 81
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	R\$ 17.986	R\$ 4.586
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.900	R\$ 27.155	-R\$ 2.745
A	ÁGUA	R\$ 12.900	R\$ 12.877	-R\$ 23
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	R\$ 12.454	-R\$ 2.546
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	R\$ 1.824	-R\$ 176
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.700	R\$ 24.448	-R\$ 3.252
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.500	R\$ 2.545	R\$ 45
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 4.500	R\$ 2.559	-R\$ 1.941
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	R\$ 4.973	R\$ 1.473
E	ELEVADORES	R\$ 9.500	R\$ 8.067	-R\$ 1.433
F	ALUGUEL	R\$ 2.700	R\$ 2.695	-R\$ 5
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 3.609	-R\$ 1.391
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 28.883	-R\$ 2.117
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 15.081	-R\$ 919
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 7.286	-R\$ 714
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 6.516	-R\$ 484
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.595	R\$ 10.595	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 749	R\$ 749

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO