

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0315

Composição da cobrança		Material Ar Condicionado - Exaustão	3.244,42
		Material Sis. de Combate a Incêndio	557,00
Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2022	543,95	Material de Piscina e Espelhos D'água	4.283,50
Água e Esgoto - Rateio	46,81	Material de Limpeza e Conservação	10.265,76
Fundo de Reserva Ref. Novembro/2022	27,20	Gás	26.283,59
		AVCB	700,00
		Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	9.333,34
		Revisão da Subestação	9.600,00
		Tarifas Bancárias	440,81
		Tarifas de Cobrança	1.912,00
		Material de Escritório - Gráfica	787,00
		Frete e Entregas - Correios	1.119,84
		Assessoria Administrativa	12.879,83
		Assessoria Jurídica	1.500,00
		Salário SIndico - Impostos sobre Pró-Labore	2.424,00
		Assinaturas e Licenças	400,00
		Equipamentos e Ferramentas	3.840,20
		Melhorias e Reformas	24.163,46
		Total das Despesas	600.641,68
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO		Saldo em 31/08/2022	
ENTRE 01/08/2022 E 31/08/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES			
Saldo em 31/07/2022	755.935,28		
Recebimento de 12 cob ref 08/2022	14.860,37		
Recebimento de 672 cob ref 08/2022	597.871,47		
Recebimento de 4 cob ref 07/2022	2.537,64		
Recebimento de 10 cob ref 06/2022	7.111,34		
Recebimento de 9 cob ref 05/2022	6.540,16		
Recebimento de 2 cob ref 04/2022	1.442,71		
Recebimento de 2 cob ref 01/2022	950,16		
Saldo em 31/08/2022	1.577,98		

total das Receitas 632.941,79		RESUMO FINANCEIRO DE 01/08/2022 ATÉ 31/08/2022			
CONTA	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Portaria	52.349,79				
Zeladoria	43.926,68				
Recepção	12.664,98				
Monitoramento CFTV	13.296,49				
Vigilância	33.000,78				
INSS Terceirizados	16.107,34				
CSLL-COFINS-PIIS Terceirizados	8.365,49				
Administrador	14.500,00				
Supervisão Técnica	5.500,93				
Zeladoria	2.131,70				
Manutenção	16.873,84				
Encargos Sociais Mês	13.137,84				
Encargos Sociais Eventuais	3.483,68				
Vale Transporte - Combustível	10.776,44				
Vale Refeição - Alimentação	5.979,82				
Manutenção de Elevadores	27.893,90				
Manutenção Hidráulica - Bombas	6.970,92				
Manutenção Interfonia	6.148,00				
Manutenção Gerador	1.237,97				
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00				
Manutenção de Jardins	9.378,00				
Manutenção de Gaxetas de Veículos - Portões	1.981,00				
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	3.800,00				
Dedetização e Desinfecção	1.038,80				
Rádio Comunicação	1.570,00				
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00				
Energia	87.713,76				
Água - Esgoto	41.488,72				
Telefonia - Interfonia - Internet	920,14				
Alimentação - Premiação	645,00				
Coleta de Resíduos Sólidos	15.189,66				
Material Civil	5.063,88				
Material Elétrico	13.914,92				
Material Hidráulico- Bombas	10.168,83				
Material de Informática	200,00				
Material Gerador	485,56				
Saldo Final	755.935,28	632.941,75	(608.041,68)	0,00	790.835,35

Agência/Cod. Beneficiário	
---------------------------	--

2857-6/69000-7

28749020238236522

Vencimento	10/11/2022
------------	------------

(=) Valor do documento	617,96
------------------------	--------

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 38236.522173 7 91650000061796

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156			Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020238236522	
Data do documento 01/11/2022	N° do Documento 427458	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 04/11/2022	Vencimento 10/11/2022	
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor		
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$12,36 Juros 0,033% a.d. = R\$0,20/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento 617,96	
					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avallista: BS Design Corporate Towers 33679726000151



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0315

BS Design Corporate Towers - N-0315
Vencimento: 10/11/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

314-450253920-0
10/NOV/2022

HORA DF 17:43:05

LOT. 05.005700-6

TERM 056544

LOCALIDADE: FORTALEZA

AG. VINCULADA: 0619

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO DO BRASIL S/A
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0019000009 02874902022
38236522173 1 91650000061796

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: PJBANK PAGAMENTOS S.A.

RAZAO SOCIAL: PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR

NOME FANTASIA: BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBIL

RAZAO SOCIAL: BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBIL

CNPJ: 10.967.226/0001-10

DATA DE VENCIMENTO: 10/NOV/2022

DATA DE PAGAMENTO: 10/NOV/2022

VALOR NOMINAL: 617,96

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 617,96

VALOR DO PAGAMENTO: 617,96

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

314-450253920-0

VIA DO CLIENTE