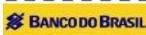


		2ª via 04/11/2022 08:42 Recibo do Pagador 11/2022																																																																									
Metran Administradora		Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156																																																																									
Unidade N-0317																																																																											
Composição da cobrança <table><tr><td>Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2022</td><td>543,95</td></tr><tr><td>Água e Esgoto - Rateio</td><td>46,81</td></tr><tr><td>Fundo de Reserva Ref. Novembro/2022</td><td>27,20</td></tr></table>		Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2022	543,95	Água e Esgoto - Rateio	46,81	Fundo de Reserva Ref. Novembro/2022	27,20	<table><tr><td>Material Ar Condicionado - Exaustão</td><td>3.244,42</td></tr><tr><td>Material Sis. de Combate a Incêndio</td><td>557,00</td></tr><tr><td>Material de Piscina e Espelhos D'água</td><td>4.283,50</td></tr><tr><td>Material de Limpeza e Conservação</td><td>10.265,76</td></tr><tr><td>Gás</td><td>26.283,59</td></tr><tr><td>AVCB</td><td>700,00</td></tr><tr><td>Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA</td><td>9.333,34</td></tr><tr><td>Revisão da Subestação</td><td>9.600,00</td></tr><tr><td>Tarifas Bancárias</td><td>448,81</td></tr><tr><td>Tarifas de Cobrança</td><td>1.912,00</td></tr><tr><td>Material de Escritório - Gráfica</td><td>707,00</td></tr><tr><td>Frete e Entregas - Correios</td><td>1.119,84</td></tr><tr><td>Assessoria Administrativa</td><td>12.873,80</td></tr><tr><td>Assessoria Jurídica</td><td>1.500,00</td></tr><tr><td>Salário Sínico - Impostos sobre Prê-Labore</td><td>2.424,00</td></tr><tr><td>Assinaturas e Licenças</td><td>400,00</td></tr><tr><td>Equipamentos e Ferramentas</td><td>3.840,20</td></tr><tr><td>Melhorias e Reformas</td><td>24.163,46</td></tr><tr><td>Saldo em 31/08/2022</td><td>Total das Despesas 608.041,68</td></tr><tr><td></td><td>786.835,35</td></tr></table>		Material Ar Condicionado - Exaustão	3.244,42	Material Sis. de Combate a Incêndio	557,00	Material de Piscina e Espelhos D'água	4.283,50	Material de Limpeza e Conservação	10.265,76	Gás	26.283,59	AVCB	700,00	Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	9.333,34	Revisão da Subestação	9.600,00	Tarifas Bancárias	448,81	Tarifas de Cobrança	1.912,00	Material de Escritório - Gráfica	707,00	Frete e Entregas - Correios	1.119,84	Assessoria Administrativa	12.873,80	Assessoria Jurídica	1.500,00	Salário Sínico - Impostos sobre Prê-Labore	2.424,00	Assinaturas e Licenças	400,00	Equipamentos e Ferramentas	3.840,20	Melhorias e Reformas	24.163,46	Saldo em 31/08/2022	Total das Despesas 608.041,68		786.835,35																										
Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2022	543,95																																																																										
Água e Esgoto - Rateio	46,81																																																																										
Fundo de Reserva Ref. Novembro/2022	27,20																																																																										
Material Ar Condicionado - Exaustão	3.244,42																																																																										
Material Sis. de Combate a Incêndio	557,00																																																																										
Material de Piscina e Espelhos D'água	4.283,50																																																																										
Material de Limpeza e Conservação	10.265,76																																																																										
Gás	26.283,59																																																																										
AVCB	700,00																																																																										
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	9.333,34																																																																										
Revisão da Subestação	9.600,00																																																																										
Tarifas Bancárias	448,81																																																																										
Tarifas de Cobrança	1.912,00																																																																										
Material de Escritório - Gráfica	707,00																																																																										
Frete e Entregas - Correios	1.119,84																																																																										
Assessoria Administrativa	12.873,80																																																																										
Assessoria Jurídica	1.500,00																																																																										
Salário Sínico - Impostos sobre Prê-Labore	2.424,00																																																																										
Assinaturas e Licenças	400,00																																																																										
Equipamentos e Ferramentas	3.840,20																																																																										
Melhorias e Reformas	24.163,46																																																																										
Saldo em 31/08/2022	Total das Despesas 608.041,68																																																																										
	786.835,35																																																																										
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO Entre 01/08/2022 e 31/08/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES																																																																											
<table><tr><td>Saldo em 31/07/2022</td><td>755.935,28</td></tr><tr><td>Recebimento de 12 cob ref 08/2022</td><td>14.860,37</td></tr><tr><td>Recebimento de 672 cob ref 08/2022</td><td>597.871,47</td></tr><tr><td>Recebimento de 4 cob ref 07/2022</td><td>2.537,64</td></tr><tr><td>Recebimento de 10 cob ref 06/2022</td><td>7.111,34</td></tr><tr><td>Recebimento de 9 cob ref 05/2022</td><td>6.540,16</td></tr><tr><td>Recebimento de 2 cob ref 04/2022</td><td>1.442,71</td></tr><tr><td>Recebimento de 2 cob ref 01/2022</td><td>950,16</td></tr><tr><td>Outras receitas 2</td><td>1.627,90</td></tr><tr><td>Total das Receitas</td><td>632.941,75</td></tr></table>		Saldo em 31/07/2022	755.935,28	Recebimento de 12 cob ref 08/2022	14.860,37	Recebimento de 672 cob ref 08/2022	597.871,47	Recebimento de 4 cob ref 07/2022	2.537,64	Recebimento de 10 cob ref 06/2022	7.111,34	Recebimento de 9 cob ref 05/2022	6.540,16	Recebimento de 2 cob ref 04/2022	1.442,71	Recebimento de 2 cob ref 01/2022	950,16	Outras receitas 2	1.627,90	Total das Receitas	632.941,75																																																						
Saldo em 31/07/2022	755.935,28																																																																										
Recebimento de 12 cob ref 08/2022	14.860,37																																																																										
Recebimento de 672 cob ref 08/2022	597.871,47																																																																										
Recebimento de 4 cob ref 07/2022	2.537,64																																																																										
Recebimento de 10 cob ref 06/2022	7.111,34																																																																										
Recebimento de 9 cob ref 05/2022	6.540,16																																																																										
Recebimento de 2 cob ref 04/2022	1.442,71																																																																										
Recebimento de 2 cob ref 01/2022	950,16																																																																										
Outras receitas 2	1.627,90																																																																										
Total das Receitas	632.941,75																																																																										
<table><tr><td>Portaria</td><td>52.349,79</td></tr><tr><td>Zeladoria</td><td>43.926,68</td></tr><tr><td>Recepção</td><td>12.664,98</td></tr><tr><td>Monitoramento CFTV</td><td>13.298,49</td></tr><tr><td>Vigilância</td><td>33.000,78</td></tr><tr><td>INSS Terceirizados</td><td>16.107,34</td></tr><tr><td>CSLL-COFINS-PIS Terceirizados</td><td>8.365,49</td></tr><tr><td>Administrador</td><td>14.500,00</td></tr><tr><td>Supervisão Técnica</td><td>5.500,93</td></tr><tr><td>Zeladoria</td><td>2.131,70</td></tr><tr><td>Manutenção</td><td>16.873,84</td></tr><tr><td>Encargos Sociais Mês</td><td>13.137,84</td></tr><tr><td>Encargos Sociais Eventuais</td><td>3.403,68</td></tr><tr><td>Vale Transporte - Combustível</td><td>10.776,44</td></tr><tr><td>Vale Refeição - Alimentação</td><td>5.979,82</td></tr><tr><td>Manutenção de Elevadores</td><td>27.893,90</td></tr><tr><td>Manutenção Hidráulica - Bombas</td><td>6.970,92</td></tr><tr><td>Manutenção Interfonia</td><td>6.148,90</td></tr><tr><td>Manutenção Gerador</td><td>1.237,97</td></tr><tr><td>Manutenção Ar Condicionado - Exaustão</td><td>6.000,00</td></tr><tr><td>Manutenção de Jardins</td><td>9.378,00</td></tr><tr><td>Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões</td><td>1.981,08</td></tr><tr><td>Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água</td><td>3.000,00</td></tr><tr><td>Detetização e Desinfecção</td><td>1.038,80</td></tr><tr><td>Rádio Comunicação</td><td>1.570,00</td></tr><tr><td>Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto</td><td>850,00</td></tr><tr><td>Energia</td><td>87.713,76</td></tr><tr><td>Água - Esgoto</td><td>41.488,72</td></tr><tr><td>Telefonia - Interfonia - Internet</td><td>920,14</td></tr><tr><td>Alimentação - Premiação</td><td>645,00</td></tr><tr><td>Coleta de Resíduos Sólidos</td><td>15.109,68</td></tr><tr><td>Material Civil</td><td>5.061,88</td></tr><tr><td>Material Elétrico</td><td>13.914,92</td></tr><tr><td>Material Hidráulico - Bombas</td><td>10.168,83</td></tr><tr><td>Material de Informática</td><td>200,00</td></tr><tr><td>Material Gerador</td><td>995,56</td></tr></table>		Portaria	52.349,79	Zeladoria	43.926,68	Recepção	12.664,98	Monitoramento CFTV	13.298,49	Vigilância	33.000,78	INSS Terceirizados	16.107,34	CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	8.365,49	Administrador	14.500,00	Supervisão Técnica	5.500,93	Zeladoria	2.131,70	Manutenção	16.873,84	Encargos Sociais Mês	13.137,84	Encargos Sociais Eventuais	3.403,68	Vale Transporte - Combustível	10.776,44	Vale Refeição - Alimentação	5.979,82	Manutenção de Elevadores	27.893,90	Manutenção Hidráulica - Bombas	6.970,92	Manutenção Interfonia	6.148,90	Manutenção Gerador	1.237,97	Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00	Manutenção de Jardins	9.378,00	Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	1.981,08	Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	3.000,00	Detetização e Desinfecção	1.038,80	Rádio Comunicação	1.570,00	Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00	Energia	87.713,76	Água - Esgoto	41.488,72	Telefonia - Interfonia - Internet	920,14	Alimentação - Premiação	645,00	Coleta de Resíduos Sólidos	15.109,68	Material Civil	5.061,88	Material Elétrico	13.914,92	Material Hidráulico - Bombas	10.168,83	Material de Informática	200,00	Material Gerador	995,56		
Portaria	52.349,79																																																																										
Zeladoria	43.926,68																																																																										
Recepção	12.664,98																																																																										
Monitoramento CFTV	13.298,49																																																																										
Vigilância	33.000,78																																																																										
INSS Terceirizados	16.107,34																																																																										
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	8.365,49																																																																										
Administrador	14.500,00																																																																										
Supervisão Técnica	5.500,93																																																																										
Zeladoria	2.131,70																																																																										
Manutenção	16.873,84																																																																										
Encargos Sociais Mês	13.137,84																																																																										
Encargos Sociais Eventuais	3.403,68																																																																										
Vale Transporte - Combustível	10.776,44																																																																										
Vale Refeição - Alimentação	5.979,82																																																																										
Manutenção de Elevadores	27.893,90																																																																										
Manutenção Hidráulica - Bombas	6.970,92																																																																										
Manutenção Interfonia	6.148,90																																																																										
Manutenção Gerador	1.237,97																																																																										
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00																																																																										
Manutenção de Jardins	9.378,00																																																																										
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	1.981,08																																																																										
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	3.000,00																																																																										
Detetização e Desinfecção	1.038,80																																																																										
Rádio Comunicação	1.570,00																																																																										
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00																																																																										
Energia	87.713,76																																																																										
Água - Esgoto	41.488,72																																																																										
Telefonia - Interfonia - Internet	920,14																																																																										
Alimentação - Premiação	645,00																																																																										
Coleta de Resíduos Sólidos	15.109,68																																																																										
Material Civil	5.061,88																																																																										
Material Elétrico	13.914,92																																																																										
Material Hidráulico - Bombas	10.168,83																																																																										
Material de Informática	200,00																																																																										
Material Gerador	995,56																																																																										
Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)		N. Doc 427460																																																																									
		Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7																																																																									
		Nosso número 28749020238236524																																																																									
		Vencimento 10/11/2022																																																																									
		(=) Valor do documento 617,96																																																																									
		Multa/Juros/Descontos																																																																									
		(=) Valor pago																																																																									

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **001-9** | 00190.00009 02874.902022 38236.524179 1 91650000061796

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Nosso número 28749020238236524	
Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71					
Data do documento 01/11/2022	Nº do Documento 427460	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 04/11/2022	Vencimento
Uso do banco		Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$12,36 Juros 0,033% a.d. = R\$0,20/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento 617,96
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0317
Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0317
Vencimento: 10/11/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

314-450253923-5
10/NOV/2022

HORA DF 17:43:35

LOT. 05.005700-6

TERM 056544

LOCALIDADE: FORTALEZA

AG. VINCULADA: 0619

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO DO BRASIL S/A
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0019000009 02874902022
38236524179 1 91650000061796

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: PJBANK PAGAMENTOS S.A.

RAZAO SOCIAL: PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR

NOME FANTASIA: BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBIL

RAZAO SOCIAL: BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBIL

CNPJ: 10.967.226/0001-10

DATA DE VENCIMENTO: 10/NOV/2022

DATA DE PAGAMENTO: 10/NOV/2022

VALOR NOMINAL: 617,96

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 617,96

VALOR DO PAGAMENTO: 617,96

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

314-450253923-5

VIA DO CLIENTE