

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 12/12/2022	(=) Valor Cobrado 1334,10
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351669642218227185111	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51669.642210 82271.851113 2 91970000133410

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 12/12/2022
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 28/11/2022	Nº do Documento 130167964	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 28/11/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351669642218227185111
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1334,10
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1334,10

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604 CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 40890708649
Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20970646000109



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - DEZ/2022

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 128.500	58%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 88.000	40%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 27.000	12%
A	ÁGUA	R\$ 12.500	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.500	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.500	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 8.500	4%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 211.000	95%
6	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.550	5%
TOTAL GERAL		R\$ 221.550	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - DEZ/2022

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.092,40	203	0,67	R\$ 1.489,75	405	0,69	R\$ 1.534,22	607	0,43	R\$ 956,11
Loja 2	4,40	R\$ 9.783,42	303	0,67	R\$ 1.489,75	505	0,69	R\$ 1.534,22	707	0,43	R\$ 956,11
201	0,62	R\$ 1.378,57	403	0,67	R\$ 1.489,75	605	0,69	R\$ 1.534,22	807	0,43	R\$ 956,11
301	0,62	R\$ 1.378,57	503	0,67	R\$ 1.489,75	705	0,69	R\$ 1.534,22	907	0,43	R\$ 956,11
401	0,62	R\$ 1.378,57	603	0,67	R\$ 1.489,75	805	0,69	R\$ 1.534,22	1007	0,43	R\$ 956,11
501	0,62	R\$ 1.378,57	703	0,67	R\$ 1.489,75	905	0,69	R\$ 1.534,22	1107	0,43	R\$ 956,11
601	0,62	R\$ 1.378,57	803	0,67	R\$ 1.489,75	1005	0,69	R\$ 1.534,22	1207	0,43	R\$ 956,11
701	0,62	R\$ 1.378,57	903	0,67	R\$ 1.489,75	1105	0,69	R\$ 1.534,22	13º	3,99	R\$ 8.871,78
801	0,62	R\$ 1.378,57	1003	0,67	R\$ 1.489,75	1205	0,69	R\$ 1.534,22	14º	3,99	R\$ 8.871,78
901	0,62	R\$ 1.378,57	1103	0,67	R\$ 1.489,75	206	0,62	R\$ 1.378,57	15º	3,99	R\$ 8.871,78
1001	0,62	R\$ 1.378,57	1203	0,67	R\$ 1.489,75	306	0,62	R\$ 1.378,57	16º	3,99	R\$ 8.871,78
1101	0,62	R\$ 1.378,57	204	0,60	R\$ 1.334,10	406	0,62	R\$ 1.378,57	17º	3,99	R\$ 8.871,78
1201	0,62	R\$ 1.378,57	304	0,60	R\$ 1.334,10	506	0,62	R\$ 1.378,57	18º	3,99	R\$ 8.871,78
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.334,10	606	0,62	R\$ 1.378,57	19º	4,34	R\$ 9.650,01
302	0,36	R\$ 800,46	504	0,60	R\$ 1.334,10	706	0,62	R\$ 1.378,57	20º	4,34	R\$ 9.650,01
402	0,36	R\$ 800,46	604	0,60	R\$ 1.334,10	806	0,62	R\$ 1.378,57	21º A	1,51	R\$ 3.364,90
502	0,36	R\$ 800,46	704	0,60	R\$ 1.334,10	906	0,62	R\$ 1.378,57	21º B	1,51	R\$ 3.364,90
602	0,36	R\$ 800,46	804	0,60	R\$ 1.334,10	1006	0,62	R\$ 1.378,57	21º C	1,51	R\$ 3.364,90
702	0,36	R\$ 800,46	904	0,60	R\$ 1.334,10	1106	0,62	R\$ 1.378,57	22º	4,72	R\$ 10.494,94
802	0,36	R\$ 800,46	1004	0,60	R\$ 1.334,10	1206	0,62	R\$ 1.378,57	23º	3,33	R\$ 7.404,27
902	0,36	R\$ 800,46	1104	0,60	R\$ 1.334,10	207	0,43	R\$ 956,11	24º A	0,69	R\$ 1.534,22
1002	0,36	R\$ 800,46	1204	0,60	R\$ 1.334,10	307	0,43	R\$ 956,11	24º B	1,16	R\$ 2.579,27
1102	0,36	R\$ 800,46	205	0,69	R\$ 1.534,22	407	0,43	R\$ 956,11	25º	1,23	R\$ 2.734,91
1202	0,36	R\$ 800,46	305	0,69	R\$ 1.534,22	507	0,43	R\$ 956,11	26º	0,68	R\$ 1.511,98

*UNIDADE DO SÍNDICO

TOTAL R\$ 221.550,00

DESPESAS REALIZADAS - NOV/2022

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 221.970	R\$ 218.047	-R\$ 3.923
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 221.970	R\$ 218.047	-R\$ 3.923
2	TERCEIROS	R\$ 124.500	R\$ 124.853	R\$ 353
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 84.000	R\$ 81.987	-R\$ 2.013
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 24.879	-R\$ 2.221
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	R\$ 17.987	R\$ 4.587
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.700	R\$ 25.580	-R\$ 4.120
A	ÁGUA	R\$ 15.200	R\$ 15.101	-R\$ 99
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.500	R\$ 8.586	-R\$ 3.914
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	R\$ 1.893	-R\$ 107
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.200	R\$ 23.118	-R\$ 3.082
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.500	R\$ 2.165	-R\$ 335
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 4.500	R\$ 2.785	-R\$ 1.715
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	R\$ 2.468	-R\$ 1.032
E	ELEVADORES	R\$ 8.000	R\$ 6.326	-R\$ 1.674
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 2.700	R\$ 2.695	-R\$ 5
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 6.680	R\$ 1.680
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 28.209	-R\$ 2.791
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 14.676	-R\$ 1.324
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 7.189	-R\$ 811
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 6.345	-R\$ 655
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.570	R\$ 10.570	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 5.717	R\$ 5.717

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO