

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0315

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2022
Água e Esgoto - Rateio
Fundo de Reserva Ref. Dezembro/2022

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/09/2022 E 30/09/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/05/2022	780.835,35
Recebimento de 688 cob ref 09/2022	617.510,89
Recebimento de 38 cob ref 09/2022	30.129,49
Recebimento de 7 cob ref 07/2022	4.711,37
Recebimento de 4 cob ref 06/2022	2.616,19
Recebimento de 2 cob ref 05/2022	1.928,73
Recebimento de 1 cob ref 04/2022	658,69
Recebimento de 1 cob ref 03/2022	665,04
Recebimento de 2 cob ref 01/2022	967,34
Recebimento de 2 cob ref 11/2021	900,74
Outras receitas 2	1.527,73

Portaria	52.349,79
Zeladoria	43.799,16
Recepção	12.631,00
Monitoramento CFTV	13.239,49
Vigilância	13.000,78
INSS Terceirizados	16.090,68
CSLL-COFINS-PSL Terceirizados	8.355,44
Administrador	14.500,00
Supervisão Técnica	5.500,83
Zeladoria	2.015,12
Manutenção	16.351,93
Encargos Sociais Nês	13.640,93
Vale Transporte - Combustível	3.073,38
Vale Refeição - Alimentação	5.565,44
Manutenção de Elevadores	27.893,90
Manutenção Elétrica	50,00
Manutenção Hidráulica - Bombas	3.485,46
Manutenção Interfonia	648,00
Manutenção Gerador	1.237,97
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00
Manutenção Jardins	9.378,00
Manutenção de Canceis de Veículos - Portões	1.981,00
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	3.000,00
Desdeticção e Desinfecção	1.038,00
Rádio Comunicação	1.570,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	859,00
Energia	89.535,95
Água - Esgoto	41.408,72
Telefone - Interfonia - Internet	919,94
Coleta de Resíduos Sólidos	17.297,14
Material Civil	4.222,68
Material Elétrico	8.973,55
Material Hidráulico- Bombas	15.526,68

Material Ar Condicionado - Exaustão	3.244,42
Material de Piscina e Espelhos D'água	2.197,40
Material de Limpeza e Conservação	12.629,11
Gás	16.167,15
AVCB	700,00
Seguro Imobiliário	3.484,17
Pagamentos a Terceiros	15.600,00
Tarifas Bancárias	435,00
Tarifas Cobrança	2.112,00
Material de Escritório - Gráfica	3.058,85
Frete e Entregas - Correios	500,00
Assessoria Administrativa	12.873,80
Assessoria Jurídica	1.500,00
Salário Sindico - Impostos sobre Pró-Labore	2.424,00
Assinaturas e Licenças	700,00
Equipamentos e Ferramentas	4.899,86
Mobiliário	4.000,00
Total das Despesas	561.516,63

RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2022 ATÉ 30/09/2022				
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DEBITOS	TRANSF. SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	660.168,48	560.819,76	(99.348,72) 1,00
Inv. Fácil	677.268,75	443,54	84,86	97.199,48 724.826,91
Caixa Fixo	2.426,78	0,00	612,01	2.149,24 3.964,01
CDI Fácil	101.138,82	1.084,19	0,00	0,00 102.223,01
Saldo final	780.835,35	661.696,21	(561.516,63)	0,00 881.014,93

Agência/Cod. Beneficiário	2857-6/69000-7
Nosso número	28749020243875752
Vencimento	12/12/2022
(=) Valor do documento	617,96
Multa/Juros/Descontos	

Pagador	N. Doc	(=) Valor pago
Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)	435946	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 43875.752172 1 91970000061796

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Noosso número 28749020243875752
Data do documento 01/12/2022	N° do Documento 435946		Especie Doc. Aceite N	Data processamento 12/12/2022		Vencimento 12/12/2022
Uso do banco Carteira 17/027		Moeda R\$	Quantidade (x) Valor			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/12/2022) alterado.						(=) Valor do documento
						617,96
						Multa/Juros/Descontos
						(=) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avallista: BS Design Corporate Towers 33679726000151



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Cid Ferreira Gomes

Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota

60191-156 Fortaleza-CE

N-0315

BS Design Corporate Towers - N-0315

Vencimento: 12/12/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora

Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -

Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:

(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009

E-mail: cobranca@metran.net.br

VIA DO CLIENTE

CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.
GRUPO POTENCIAL
AV SANTOS DUMONT 3130
TERM.NET-ISO 00042187 DATA 12/12/2022
CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE COBRANCA

DATA: 12/12/2022 HORA DE BRASILIA: 15:34

CODIGO DE BARRAS: 00190.00009 02874.
902022 43875.752172 1 91970000061796

BANCO DESTINATARIO: 001-BANCO DO
BRASIL S.A.

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO: PJBANK
PAGAMENTOS S.A.

NOME BENEFICIARIO: PJBANK PAGAMENTOS
S.A.

CPF/CNPJ BENEFICIARIO:
18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL: BS DESIGN
CORPORATE T

CPF/CNPJ BENEFICIARIO FINAL:
33.679.726/0001-51

INSTITUICAO RECEBEDORA: 237

NOME PAGADOR : BSPAR

DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTD

CPF/CNPJ PAGADOR: 10.967.226/0001-10

DT VENCIMENTO: 10/12/2022

VALOR	:	617.96
DESCONTO	:	0.00
ABATIMENTO	:	0.00
BONIFICACAO	:	0.00
MULTA	:	0.00
JURIS	:	0.00

VALOR PAGO : 617.96

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: S

AG.BRADESCO: 0564 - ALDEOTA-UFO

PACB : 100 - CASAS BAHIA - LOJA
1665

NSU: 008260352297 AUTENTICACAO: 437226

QUALQUER OCORRENCIA MOTIVADA POR
DIVERGENCIA ENTRE OS REGISTROS
CONSTANTES NO BOLETO DE COBRANCA,
ENCAMINHADA PELO BANCO DESTINATARIO E
OS DADOS ALIMENTADOS NESTE PAGAMENTO
(INCLUSIVE VALOR PAGO), E DE INTEIRA
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, O QUAL
RESPONDERA PESSOALMENTE POR ESTES
FATOS PERANTE A LEI.

OUIDORIA BRADESCO
0800 727 9933

NSU REDE: 098102 HORA REDE: 15:34:56