



Metran Administradora

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

2ª via 12/12/2022 07:41

Recibo do Pagador

12/2022

Unidade

N-0317

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2022	543,95
Água e Esgoto - Rateio	46,81
Fundo de Reserva Ref. Dezembro/2022	27,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/09/2022 E 30/09/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/08/2022	780.835,35
Recebimento de 688 cob ref 09/2022	617.510,89
Recebimento de 38 cob ref 09/2022	30.129,49
Recebimento de 7 cob ref 07/2022	4.711,37
Recebimento de 4 cob ref 06/2022	2.616,19
Recebimento de 2 cob ref 05/2022	1.928,73
Recebimento de 1 cob ref 04/2022	658,69
Recebimento de 1 cob ref 03/2022	665,04
Recebimento de 2 cob ref 01/2022	967,34
Recebimento de 2 cob ref 11/2021	980,74
Outras receitas 2	1.527,73
Total das Receitas	661.696,21

Portaria	52.349,79
Zeladoria	43.799,16
Recepção	12.631,00
Monitoramento CFTV	13.298,49
Vigilância	33.000,78
INSS Terceirizados	16.090,68
CSL-COFINS-PIS Terceirizados	8.355,44
Administrador	14.500,00
Supervisão Técnica	5.500,93
Zeladoria	2.015,12
Manutenção	16.351,93
Encargos Sociais Mês	13.360,93
Vale Transporte - Combustível	3.073,30
Vale Refeição - Alimentação	5.565,44
Manutenção de Elevadores	27.893,90
Manutenção Elétrica	59,00
Manutenção Hidráulica - Bombas	3.485,46
Manutenção Interfonia	648,00
Manutenção Gerador	1.237,97
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00
Manutenção de Jardins	9.378,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	1.981,08
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	3.000,00
Dedetização e Desinfecção	1.038,80
Rádio Comunicação	1.570,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00
Energia	89.535,95
Água - Esgoto	41.488,72
Telefonia - Interfonia - Internet	919,94
Coleta de Resíduos Sólidos	17.297,14
Material Civil	4.222,68
Material Elétrico	8.973,55
Material Hidráulica - Bombas	15.526,63

Material Ar Condicionado - Exaustão

Material de Piscina e Espelhos D'água

Material de Limpeza e Conservação

Gás

AVCB

Seguro Imobiliário

Pagamentos a Terceiros

Tarifas Bancárias

Tarifas de Cobrança

Material de Escritório - Gráfica

Fretes e Entregas - Correios

Assessoria Administrativa

Assessoria Jurídica

Salário Sindico - Impostos sobre Pró-Labore

Assinaturas e Licenças

Equipamentos e Ferramentas

Mobiliário

Total das Despesas

Saldo em 30/09/2022

RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2022 ATÉ 30/09/2022

CONTA	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	660.168,48	568.819,76	(99.348,72)	1,00
Inv. - Fácil	677.268,75	445,54	84,86	97.189,48	774.826,91
Caixa Fixo	2.426,78	0,00	612,61	2.149,24	3.964,01
CDB Fácil	101.138,82	1.084,19	0,00	0,00	102.223,01
Saldo Final	780.835,35	661.696,21	(561.516,63)	0,00	881.014,93

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020243875756

Vencimento

12/12/2022

(=) Valor do documento

617,96

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador

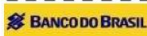
Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

N. Doc

435948

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 43875.756173 7 91970000061796

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				2857-6/69000-7	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156			 PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		28749020243875756
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento	Vencimento
01/12/2022	435948			12/12/2022	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	12/12/2022
	17/027	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/12/2022) alterado.					617,96
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes

Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota

60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes

Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota

60191-156 Fortaleza-CE

N-0317

Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0317

Vencimento: 12/12/2022

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora

Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -

Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:

(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009

E-mail: cobranca@metran.net.br

bradesco
expresso

VIA DO CLIENTE

CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.
GRUPO POTENCIAL
AV SANTOS DUMONT 3130
TERM.NET-ISO 00042187 DATA 12/12/2022
CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE COBRANCA

DATA:12/12/2022 HORA DE BRASILIA:15:34

CODIGO DE BARRAS: 00190.00009 02874.
902022 43875.756173 7 91970000061796

BANCO DESTINATARIO: 001-BANCO DO
BRASIL S.A.

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:PJBANK
PAGAMENTOS S.A.
NOME BENEFICIARIO: PJBANK PAGAMENTOS
S.A.
CPF/CNPJ BENEFICIARIO:
18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL: BS DESIGN
CORPORATE T
CPF/CNPJ BENEFICIARIO FINAL:
33.679.726/0001-51

INSTITUICAO RECEBEDORA: 237

NOME PAGADOR : BSPAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTD
CPF/CNPJ PAGADOR: 10.967.226/0001-10

DT VENCIMENTO: 10/12/2022

VALOR	:	617.96
DESCONTO	:	0.00
ABATIMENTO	:	0.00
BONIFICACAO	:	0.00
MULTA	:	0.00
JUROS	:	0.00

VALOR PAGO : 617.96

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: S

AG.BRADESCO: 0564 - ALDEOTA-UFO
PACB : 100 - CASAS BAHIA - LOJA
1665
NSU:008260345642 AUTENTICACAO:415071

QUALQUER OCORRENCIA MOTIVADA POR
DIVERGENCIA ENTRE OS REGISTROS
CONSTANTES NO BOLETO DE COBRANCA,
ENCAMINHADA PELO BANCO DESTINATARIO E
OS DADOS ALIMENTADOS NESTE PAGAMENTO
(INCLUSIVE VALOR PAGO), E DE INTEIRA
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, O QUAL
RESPONDERA PESSOALMENTE POR ESTES
FATOS PERANTE A LEI.

OUVIDORIA BRADESCO
0800 727 9933

NSU REDE: 098100 HORA REDE: 15:34:10