COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/10/2022 a 31/10/2022 — **RECIBO DO PAGADOR**

RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO	45.259,71
FUNDO RESERVA	2.269,55
ÁGUA	130,99
RENDIMENTO DE POUPANÇA	356,05
TOTAL RECEITAS	**48.016,30**

DESPESAS

PORTARIA, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	22.186,91
INSS	2.975,18
DESPESAS C/ LANCHES/REFEIÇÕES	325,41
COFINS/PIS/CSLL	1.257,69
ISSQN RETIDO S/PREST. SERVIÇO	1.352,35
ENERGIA ELÉTRICA	833,72
ÁGUA E ESGOTO	679,28
CONTA TELEFÔNICA	88,70
INTERNET CÂMERAS	88,07
ELEVADORES	2.622,15
MONITORAMENTO SEGURANÇA ELETRÔNICA	373,93
AR CONDICIONADO	176,40
EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE SEGURANÇA	879,00
ISSQN S/SERV. MANUTENÇÃO	3,60
COFINS/PIS/CSLL S/SERV. MANUT./REPARO	94,36
DESPESAS COM CARTORIO	123,45
TARIFAS BANCÁRIAS	99,00
DESPESAS COM COBRANÇA	35,88
TOTAL DESPESAS	**34.195,08**

RESUMO - 01/10/2022 a 31/10/2022

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido
63.205,02	48.016,30	(34.195,08)	13.821,22	77.026,24

CONTAS CORRENTES

CEF C/C - 0086/003/2989-4

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
10.623,53	47.660,25	(34.195,08)	(2.269,55)	21.819,15

CEF C/P - 0086/013/32494-0

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
52.581,49	356,05	0,00	2.269,55	55.207,09

PREVISÃO RATEIO - 12/2022

TAXA DE CONDOMÍNIO	0,00
-	0,00
	0,00

Fração	Unidades	TAXA DE CONDOMÍ	-	Total
0.010027	SALA 401	0,00	0,00	0,00
0.010936	SALA 405	0,00	0,00	0,00
0.011021	SALA 402	0,00	0,00	0,00
0.011381	SALA 404	0,00	0,00	0,00
0.012991	SALA 403	0,00	0,00	0,00
0.016044	LOJA 18	0,00	0,00	0,00
0.056356	AND 0500 AND 0600 AND 0700 AND 0800 AND 0900 AND 1000 AND 1100	0,00	0,00	0,00
0.063498	AND 0300	0,00	0,00	0,00
0.135386	ANDAR A ANDAR B ANDAR C	0,00	0,00	0,00

Fração	Quantidade	Total
0.010027	1	0,00
0.010936	1	0,00
0.011021	1	0,00
0.011381	1	0,00
0.012991	1	0,00
0.016044	1	0,00
0.056356	7	0,00
0.063498	1	0,00
0.135386	3	0,00
		0,00

MENSAGEM

MANTENHA SEU CADATRO ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRADORA DO CONDOMINIO!

Mudou E-mail ?
Possui um novo numero de telefone?

Fale Conosco
Saneservis telefone (31) 2129-0430
ou por email conta.adm@saneservis.com

SANESERVIS

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 12/2022

TAXA DE CONDOMÍNIO	2.443,93
FUNDO RESERVA	122,20

ALEXANDRE SILVEIRA DE OLIVEIRA
Unidade(s): AND 0700
Fração Ideal: 0,056356

Seu Condomínio na Internet

Identificador: 6509.8133.956

Vencimento	(=) Valor do Documento
05/12/2022	2.566,13

Agência / Código do Beneficiário: 1246 / 55010-8
Nosso Número: 42442308

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.62/2.6.52.23 - (F)

Correio: S

Bradesco | **237-2** | 23791.24601 90000.424425 30005.501009 3 91900000256613

Local de pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Vencimento: **05/12/2022**

Beneficiario: COND. DO ED. COMERCIAL DE VILLE | Emitido por Partner Bank Pagamentos S/A.
CNPJ/CPF: 19628801000124

Agência / Código do Beneficiário: **1246 / 55010-8**

Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
21/11/2022	000042442308	NS	N	21/11/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	9	REAL		x

Nosso Número: **42442308**

(=) Valor do Documento: **2.566,13**

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário

APÓS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA SOBRE O TOTAL + 1 % DE JUROS AO MÊS, DE ACORDO COM A LEI 10.406/02 EM VIGOR DESDE 11/01/2003.

NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.
NÃO RECEBER COM DESCONTO.
O PAGTO DESTA BOLETA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

(-) Descontos/Abatimentos
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
Valor Cobrado

Pagador

ALEXANDRE SILVEIRA DE OLIVEIRA CPF:790.224.996-34
R. SANTA CATARINA, 1.631 LOURDES
30170-081 BELO HORIZONTE/MG

Pagador/Avalista

DE VILLE
Unidade: AND 0700

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO