



Metran Administradora

Recibo do Pagador

01/2023

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0315

Composição da cobrança			53,70			
Taxa de Condomínio Ref. Janeiro/2023	543,95		1.144,99			
Água e Esgoto - Rateio	46,81		14.575,30			
Fundo de Reserva Ref. Janeiro/2023	27,20		24.536,55			
			790,00			
			2.840,00			
			3.484,17			
			1.443,20			
			226,52			
			502,06			
			2.072,00			
			140,00			
			320,00			
			12.873,60			
			1.500,00			
			2.424,00			
			1.000,00			
			2.190,70			
			4.000,00			
			16.883,20			
			577.986,32			
			946.374,00			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO						
ENTRE 01/10/2022 E 31/10/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES						

Saldo em 30/09/2022	881.014,93					
Recebimento de 696 cob ref 10/2022	611.662,97					
Recebimento de 20 cob ref 10/2022	19.104,08					
Recebimento de 5 cob ref 09/2022	3.350,59					
Recebimento de 5 cob ref 08/2022	645,97					
Recebimento de 7 cob ref 07/2022	4.836,22					
Recebimento de 2 cob ref 06/2022	1.171,09					
Recebimento de 2 cob ref 12/2021	1.052,66					
Outras receitas 2	1.511,01					
Total das Receitas	643.345,39	Total das Despesas	577.986,32			
Portaria	56.825,18	Saldo em 31/10/2022	946.374,00			
Zeladoria	48.787,07					
Recepção	13.899,80					
Monitoramento CFTV	14.850,77					
Vigilância	37.052,35					
INSS Terceirizados	16.076,50					
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	8.346,87					
Administrador	14.500,00					
Supervisão Técnica	8.035,44					
Zeladoria	2.385,58					
Manutenção	17.729,75					
Encargos Sociais Mês	13.966,53					
Vale Transporte - Combustível	2.905,40					
Vale Refeição - Alimentação	5.109,09					
Uniformes	79,60					
Manutenção de Elevadores	30.739,08					
Manutenção Elétrica	115,00					
Manutenção Hidráulica - Bombas	3.485,46					
Manutenção Interfonia	648,00					
Manutenção Gerador	1.237,97					
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00					
Manutenção de Jardins	9.378,00					
Manutenção de Controle de Acesso	714,28					
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	1.981,00					
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	7.100,00					
Detetização e Desinfecção	1.038,80					
Rádio Comunicação	1.570,00					
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00					
Energia	87.456,28					
Água - Esgoto	41.488,72					
Telefonia - Interfonia - Internet	865,64					
Alimentação - Premiação	600,00					
Coleta de Resíduos Sólidos	19.469,69					
Material Elétrico	1.632,19					
Material Elétrico	3.397,09					
Material Hidráulico- Bombas	4.778,92					
Material de Informática						
Material Sis. Segurança - CFTV						
Material de Limpeza e Conservação						
Gás						
AVCB						
Limpeza de Caixa D'água e Cisternas						
Seguro Imobiliário						
Taxas e Emolumentos						
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação						
Tarifas Bancárias						
Tarifas de Cobrança						
Material de Escritório - Gráfica						
Frete e Entregas - Correios						
Assessoria Administrativa						
Assessoria Jurídica						
Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore						
Assinaturas e Licenças						
Equipamentos e Ferramentas						
Mobiliário						
Melhorias e Reformas						
Saldo em 31/10/2022						
RESUMO FINANCEIRO DE 01/10/2022 ATÉ 31/10/2022						
CONTA SALDO ANT. CREDITOS DEBITOS TRANSF. SALDO FINAL						

Conta Principal	1,00	641.834,38	576.903,76 (64.930,62)	1,00		
Inov.	Fácil	774.826,91	467,64	105,26	64.930,62	840.119,91
Conta Fixo		3.964,01	0,00	977,30	0,00	2.986,71
CDB Fácil		182.223,01	1.043,37	0,00	0,00	183.266,38
Saldo final		881.014,93	643.345,39	(577.986,32)	0,00	946.374,00
Agência/Cod. Beneficiário						
				2857-6/69000-7		
Nosso número						
				28749020245924015		
Vencimento						
				16/10/2023		
(n) Valor do documento						
				631,54		
Multa/Juros/Descontos						
(n) Valor pago						

Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)	N. Doc 443232
---	------------------

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 45924.015170 3 92320000063154

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Noosso número 28749020245924015
Data do documento 12/12/2022	N° do Documento 443232		Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 16/01/2023	Vencimento 16/01/2023
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade		(x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/01/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% + R\$619,16= R\$12,38, Juros 0,033% a.d.= R\$0,20/dia * 6 (dias em atraso) = R\$1,20)						(=) Valor do documento 631,54
						Multa/Juros/Descontos
						(=) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0315

BS Design Corporate Towers - N-0315
Vencimento: 16/01/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

16/01/2023 - BANCO DO BRASIL - 08:35:36
511005110 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090287490202245924015170392320000063154

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO 11.601

NOSSO NUMERO 28749020245924015

CONVENIO 02874902

DATA DE VENCIMENTO 10/01/2023

DATA DO PAGAMENTO 16/01/2023

VALOR DO DOCUMENTO 617,96

JUROS/MULTA 13,55

VALOR COBRADO 631,51

=====

NR.AUTENTICACAO C.8DF.7F5.6A5.44B.EB8

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.