

01/2023

Metran Administradora



Beneficiário final:
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0315

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Janeiro/2023
Água e Esgoto - Rateio
Fundo de Reserva Ref. Janeiro/2023

543,95
46,81
27,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/10/2022 E 31/10/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 30/09/2022

Recebimento de 696 cob ref 10/2022

Recebimento de 20 cob ref 10/2022

Recebimento de 5 cob ref 09/2022

Recebimento de 1 cob ref 08/2022

Recebimento de 7 cob ref 07/2022

Recebimento de 2 cob ref 06/2022

Recebimento de 2 cob ref 12/2021

Outras receitas 2

Portaria

Zeladoria

Recepção

Monitoramento CFTV

Vigilância

INSS Terceirizados

CSLL-COFINS-PIIS Terceirizados

Administrador

Supervisão Técnica

Zeladoria

Manutenção

Encargos Sociais Mês

Vale Transporte - Combustível

Vale Refeição - Alimentação

Uniformes

Manutenção de Elevadores

Manutenção Elétrica

Manutenção Hidráulica - Bombas

Manutenção Interfonia

Manutenção Gerador

Manutenção Ar Condicionado - Exaustão

Manutenção de Jardins

Manutenção de Controle de Acesso

Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões

Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água

Dedetização e Desinfecção

Rádio Comunicação

Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto

Energia

Água - Esgoto

Telefonia - Interfonia - Internet

Alimentação - Prealocação

Coleta de Resíduos Sólidos

Material Civil

Material Elétrico

Material Hidráulico- Bombas

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

N. Doc

443232

Material de Informática 53,70
Material Sis. Segurança - CFTV 1.144,99
Material de Limpeza e Conservação 14.575,30
Gás 24.536,55
AVCB 700,00
Limpeza de Caixa D'água e Cisternas 2.840,00
Seguro Imobiliário 3.484,17
Taxas e Emolumentos 1.443,20
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação 226,52
Tarifas Bancárias 582,06
Tarifas de Cobrança 2.072,00
Material de Escritório - Gráfica 140,00
Fretes e Entregas - Correios 320,00
Assessoria Administrativa 12.873,80
Assessoria Jurídica 1.500,00
Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore 2.424,00
Assinaturas e Licenças 1.000,00
Equipamentos e Ferramentas 2.190,70
Mobiliário 4.000,00
Melhorias e Reformas 16.883,28
Saldo em 31/10/2022 946.374,00

RESUMO FINANCEIRO DE 01/10/2022 ATÉ 31/10/2022

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	641.834,38	576.903,76	(64.930,62)	1,00
Inv. - Fácil	774.826,91	467,64	105,26	64.930,62	840.119,91
Caixa Fiso	3.964,01	0,00	977,30	0,00	2.986,71
CDB Fácil	102.223,01	1.043,37	0,00	0,00	103.266,38
Saldo final	881.014,93	643.345,39	(577.986,32)	0,00	946.374,00

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020245924015

Vencimento

16/01/2023

(e) Valor do documento

631,54

Multa/Juros/Descontos

(e) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 45924.015170 3 93230000063154

Local para pagamento

Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Beneficiário final:
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida
Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Intermediado por:

PJBANK Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número

28749020245924015

Data do documento

12/12/2022

Nº do Documento

443232

Especie Doc.

N

Aceite

N

Data processamento

16/01/2023

Vencimento

16/01/2023

Uso do banco

Carteira

17/027

Moeda

R\$

Quantidade

(x) Valor

16/01/2023

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original
(10/01/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% + R\$619,16= R\$12,38, Juros
0,03% a.d.= R\$0,20/dia * 6 (dias em atraso) = R\$1,20)

(e) Valor do documento

631,54

Multa/Juros/Descontos

(e) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Availista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira Nº 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0315

BS Design Corporate Towers - N-0315
Vencimento: 16/01/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

16/01/2023 - BANCO DO BRASIL - 08:35:36
511005110 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES
AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

0019000009028749020224592401517039232000063154

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO	11.601
NOSSO NUMERO	28749020245924015
CONVENIO	02874902
DATA DE VENCIMENTO	10/01/2023
DATA DO PAGAMENTO	16/01/2023
VALOR DO DOCUMENTO	617,96
JUROS/MULTA	13,55
VALOR COBRADO	631,51

NR.AUTENTICACAO C.8DF.7F5.6A5.44B.EB8

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.