



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - FEV/2023			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 128.400	58%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 87.000	39%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.300	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 22.000	10%
A	ÁGUA	R\$ 8.000	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.000	5%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 29.000	13%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 9.500	4%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 8.500	4%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
	SUBTOTAL	R\$ 210.400	95%
6	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.520	5%
	TOTAL GERAL	R\$ 220.920	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - FEV/2023											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.075,08	203	0,67	R\$ 1.485,51	405	0,69	R\$ 1.529,86	607	0,43	R\$ 953,39
Loja 2	4,40	R\$ 9.755,60	303	0,67	R\$ 1.485,51	505	0,69	R\$ 1.529,86	707	0,43	R\$ 953,39
201	0,62	R\$ 1.374,65	403	0,67	R\$ 1.485,51	605	0,69	R\$ 1.529,86	807	0,43	R\$ 953,39
301	0,62	R\$ 1.374,65	503	0,67	R\$ 1.485,51	705	0,69	R\$ 1.529,86	907	0,43	R\$ 953,39
401	0,62	R\$ 1.374,65	603	0,67	R\$ 1.485,51	805	0,69	R\$ 1.529,86	1007	0,43	R\$ 953,39
501	0,62	R\$ 1.374,65	703	0,67	R\$ 1.485,51	905	0,69	R\$ 1.529,86	1107	0,43	R\$ 953,39
601	0,62	R\$ 1.374,65	803	0,67	R\$ 1.485,51	1005	0,69	R\$ 1.529,86	1207	0,43	R\$ 953,39
701	0,62	R\$ 1.374,65	903	0,67	R\$ 1.485,51	1105	0,69	R\$ 1.529,86	13º	3,99	R\$ 8.846,56
801	0,62	R\$ 1.374,65	1003	0,67	R\$ 1.485,51	1205	0,69	R\$ 1.529,86	14º	3,99	R\$ 8.846,56
901	0,62	R\$ 1.374,65	1103	0,67	R\$ 1.485,51	206	0,62	R\$ 1.374,65	15º	3,99	R\$ 8.846,56
1001	0,62	R\$ 1.374,65	1203	0,67	R\$ 1.485,51	306	0,62	R\$ 1.374,65	16º	3,99	R\$ 8.846,56
1101	0,62	R\$ 1.374,65	204	0,60	R\$ 1.330,31	406	0,62	R\$ 1.374,65	17º	3,99	R\$ 8.846,56
1201	0,62	R\$ 1.374,65	304	0,60	R\$ 1.330,31	506	0,62	R\$ 1.374,65	18º	3,99	R\$ 8.846,56
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.330,31	606	0,62	R\$ 1.374,65	19º	4,34	R\$ 9.622,57
302	0,36	R\$ 798,19	504	0,60	R\$ 1.330,31	706	0,62	R\$ 1.374,65	20º	4,34	R\$ 9.622,57
402	0,36	R\$ 798,19	604	0,60	R\$ 1.330,31	806	0,62	R\$ 1.374,65	21º A	1,51	R\$ 3.355,34
502	0,36	R\$ 798,19	704	0,60	R\$ 1.330,31	906	0,62	R\$ 1.374,65	21º B	1,51	R\$ 3.355,34
602	0,36	R\$ 798,19	804	0,60	R\$ 1.330,31	1006	0,62	R\$ 1.374,65	21º C	1,51	R\$ 3.355,34
702	0,36	R\$ 798,19	904	0,60	R\$ 1.330,31	1106	0,62	R\$ 1.374,65	22º	4,72	R\$ 10.465,10
802	0,36	R\$ 798,19	1004	0,60	R\$ 1.330,31	1206	0,62	R\$ 1.374,65	23º	3,33	R\$ 7.383,22
902	0,36	R\$ 798,19	1104	0,60	R\$ 1.330,31	207	0,43	R\$ 953,39	24º A	0,69	R\$ 1.529,86
1002	0,36	R\$ 798,19	1204	0,60	R\$ 1.330,31	307	0,43	R\$ 953,39	24º B	1,16	R\$ 2.571,93
1102	0,36	R\$ 798,19	205	0,69	R\$ 1.529,86	407	0,43	R\$ 953,39	25º	1,23	R\$ 2.727,13
1202	0,36	R\$ 798,19	305	0,69	R\$ 1.529,86	507	0,43	R\$ 953,39	26º	0,68	R\$ 1.507,68
*UNIDADE DO SÍNDICO											
TOTAL										R\$ 220.920,00	

DESPESAS REALIZADAS - JAN/2023				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 221.025	R\$ 205.682	-R\$ 15.343
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 221.025	R\$ 205.682	-R\$ 15.343
2	TERCEIROS	R\$ 126.500	R\$ 125.758	-R\$ 742
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 86.000	R\$ 85.685	-R\$ 315
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 27.019	-R\$ 81
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	R\$ 13.054	-R\$ 346
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 19.500	R\$ 21.215	R\$ 1.715
A	ÁGUA	R\$ 8.000	R\$ 7.448	-R\$ 552
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	R\$ 10.759	R\$ 759
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 1.500	R\$ 3.008	R\$ 1.508
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 33.500	R\$ 26.222	-R\$ 7.278
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.500	R\$ 4.021	R\$ 521
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	R\$ 3.315	-R\$ 185
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 2.185	-R\$ 815
E	ELEVADORES	R\$ 10.500	R\$ 7.937	-R\$ 2.563
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 10.000	R\$ 6.069	-R\$ 3.931
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 30.553	-R\$ 447
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 15.624	-R\$ 376
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 7.905	-R\$ 95
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 7.024	R\$ 24
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.525	R\$ 10.525	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 8.591	-R\$ 8.591

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/02/2023	(=) Valor Cobrado 1330,31
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351674586126589788083	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51674.586121 65897.880830 1 92570000133031

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/02/2023
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 24/01/2023	Nº do Documento 132242197	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 24/01/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351674586126589788083
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1330,31
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1330,31

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

