

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/01/2023	(=) Valor Cobrado 1330,94
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351671737583630787223	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51671.737586 36307.872238 5 92260000133094

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 10/01/2023
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 22/12/2022	Nº do Documento 131180006	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 22/12/2022	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351671737583630787223	
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1330,94	
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1330,94

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604 CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 40890708649
Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20970646000109



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JAN/2023			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 126.500	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 86.000	39%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 19.500	9%
A	ÁGUA	R\$ 8.000	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	5%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 1.500	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 33.500	15%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.500	2%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	2%
E	ELEVADORES	R\$ 10.500	5%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 10.000	5%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 210.500	95%
6	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.525	5%
TOTAL GERAL		R\$ 221.025	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JAN/2023											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.077,97	203	0,67	R\$ 1.486,22	405	0,69	R\$ 1.530,58	607	0,43	R\$ 953,84
Loja 2	4,40	R\$ 9.760,24	303	0,67	R\$ 1.486,22	505	0,69	R\$ 1.530,58	707	0,43	R\$ 953,84
201	0,62	R\$ 1.375,31	403	0,67	R\$ 1.486,22	605	0,69	R\$ 1.530,58	807	0,43	R\$ 953,84
301	0,62	R\$ 1.375,31	503	0,67	R\$ 1.486,22	705	0,69	R\$ 1.530,58	907	0,43	R\$ 953,84
401	0,62	R\$ 1.375,31	603	0,67	R\$ 1.486,22	805	0,69	R\$ 1.530,58	1007	0,43	R\$ 953,84
501	0,62	R\$ 1.375,31	703	0,67	R\$ 1.486,22	905	0,69	R\$ 1.530,58	1107	0,43	R\$ 953,84
601	0,62	R\$ 1.375,31	803	0,67	R\$ 1.486,22	1005	0,69	R\$ 1.530,58	1207	0,43	R\$ 953,84
701	0,62	R\$ 1.375,31	903	0,67	R\$ 1.486,22	1105	0,69	R\$ 1.530,58	13º	3,99	R\$ 8.850,76
801	0,62	R\$ 1.375,31	1003	0,67	R\$ 1.486,22	1205	0,69	R\$ 1.530,58	14º	3,99	R\$ 8.850,76
901	0,62	R\$ 1.375,31	1103	0,67	R\$ 1.486,22	206	0,62	R\$ 1.375,31	15º	3,99	R\$ 8.850,76
1001	0,62	R\$ 1.375,31	1203	0,67	R\$ 1.486,22	306	0,62	R\$ 1.375,31	16º	3,99	R\$ 8.850,76
1101	0,62	R\$ 1.375,31	204	0,60	R\$ 1.330,94	406	0,62	R\$ 1.375,31	17º	3,99	R\$ 8.850,76
1201	0,62	R\$ 1.375,31	304	0,60	R\$ 1.330,94	506	0,62	R\$ 1.375,31	18º	3,99	R\$ 8.850,76
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.330,94	606	0,62	R\$ 1.375,31	19º	4,34	R\$ 9.627,14
302	0,36	R\$ 798,56	504	0,60	R\$ 1.330,94	706	0,62	R\$ 1.375,31	20º	4,34	R\$ 9.627,14
402	0,36	R\$ 798,56	604	0,60	R\$ 1.330,94	806	0,62	R\$ 1.375,31	21º A	1,51	R\$ 3.356,93
502	0,36	R\$ 798,56	704	0,60	R\$ 1.330,94	906	0,62	R\$ 1.375,31	21º B	1,51	R\$ 3.356,93
602	0,36	R\$ 798,56	804	0,60	R\$ 1.330,94	1006	0,62	R\$ 1.375,31	21º C	1,51	R\$ 3.356,93
702	0,36	R\$ 798,56	904	0,60	R\$ 1.330,94	1106	0,62	R\$ 1.375,31	22º	4,72	R\$ 10.470,07
802	0,36	R\$ 798,56	1004	0,60	R\$ 1.330,94	1206	0,62	R\$ 1.375,31	23º	3,33	R\$ 7.386,72
902	0,36	R\$ 798,56	1104	0,60	R\$ 1.330,94	207	0,43	R\$ 953,84	24º A	0,69	R\$ 1.530,58
1002	0,36	R\$ 798,56	1204	0,60	R\$ 1.330,94	307	0,43	R\$ 953,84	24º B	1,16	R\$ 2.573,15
1102	0,36	R\$ 798,56	205	0,69	R\$ 1.530,58	407	0,43	R\$ 953,84	25º	1,23	R\$ 2.728,43
1202	0,36	R\$ 798,56	305	0,69	R\$ 1.530,58	507	0,43	R\$ 953,84	26º	0,68	R\$ 1.508,40
*UNIDADE DO SÍNDICO											
TOTAL										R\$ 221.025,00	

DESPESAS REALIZADAS - DEZ/2022				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 221.550	R\$ 221.304	-R\$ 246
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 221.550	R\$ 221.304	-R\$ 246
2	TERCEIROS	R\$ 128.500	R\$ 129.246	R\$ 746
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 88.000	R\$ 87.071	-R\$ 929
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 27.019	-R\$ 81
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.400	R\$ 15.156	R\$ 1.756
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 27.000	R\$ 23.196	-R\$ 3.804
A	ÁGUA	R\$ 12.500	R\$ 12.415	-R\$ 85
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.500	R\$ 9.147	-R\$ 3.353
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	R\$ 1.633	-R\$ 367
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.500	R\$ 29.199	R\$ 4.699
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 1.885	-R\$ 115
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 3.728	R\$ 728
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 3.930	R\$ 930
E	ELEVADORES	R\$ 8.500	R\$ 7.283	-R\$ 1.217
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 9.677	R\$ 4.677
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 31.750	R\$ 750
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 15.677	-R\$ 323
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 8.511	R\$ 511
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 7.562	R\$ 562
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.550	R\$ 10.550	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 2.636	-R\$ 2.636

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO