

2ª Via 02/2023 09:43

Recibo do Pagador

02/2023

Metran Administradora

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300

Unidade

N-0317

Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Fevereiro/2023	543,95
Água e Esgoto - Roteio	46,81
Fundo de Reserva Ref. Fevereiro/2023	27,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/11/2022 E 30/11/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/10/2022	946.374,00
Recebimento de 691 cob ref 11/2022	611.302,15
Recebimento de 3 cob ref 11/2022	3.986,79
Recebimento de 9 cob ref 10/2022	5.875,87
Recebimento de 1 cob ref 10/2022	652,50
Recebimento de 2 cob ref 08/2022	1.298,01
Recebimento de 2 cob ref 12/2021	1.057,08
Outras receitas 4	17.154,12
Total das Receitas	641.327,12

Portaria	56.825,18
Zeladoria	51.381,76
Recepção	14.591,71
Monitoramento CFTV	14.850,77
Vigilância	37.377,19
INSS Terceirizados	17.940,58
CSSL-COFINS-PIS Terceirizados	9.234,44
Administrador	14.500,00
Supervisão Técnica	8.503,71
Zeladoria	2.404,28
Manutenção	22.063,65
Encargos Sociais Mês	16.554,12
Encargos Sociais Eventuais	10.226,09
Vale Transporte - Combustível	3.247,20
Vale Refeição - Alimentação	5.626,38
Uniformes	2.480,00
Manutenção de Elevadores	30.739,08
Manutenção Interfonia	648,00
Manutenção Gerador	10.331,93
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	6.000,00
Manutenção de Jardins	9.378,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	1.981,08
Manutenção de Piscinas e Espelhos d'água	3.000,00
Dedetização e Desinfecção	1.038,80
Rádio Comunicação	1.570,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	1.330,00
Energia	88.120,71
Água - Esgoto	42.332,19
Telefonia - Interfonia - Internet	882,74
Alimentação - Premiação	360,00
Coleta de Resíduos Sólidos	18.449,40
Materiais Civil	3.394,59
Materiais Elétrico	11.707,03
Materiais Hidráulico- Bombas	11.676,51
Materiais Gerador	1.495,07
Materiais Sis. Segurança - CFTV	430,00
Materiais de Piscina e Espelhos d'água	2.377,27

Materiais de Limpeza e Conservação	14.141,96
Materiais EPI-EPC e Primeiros Socorros	610,00
Gás	25.437,37
AVCB	750,00
Seguro Imobiliário	3.484,17
Taxas e Emolumentos	575,75
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação	226,52
Outras	2.300,00
Tarifas Bancárias	567,56
Tarifas de Cobrança	2.004,00
Materiais de Escritório - Gráfica	480,00
Frete e Entregas - Correios	670,00
Assessoria Administrativa	12.873,80
Assessoria Jurídica	1.500,00
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	2.424,00
Assinaturas e Licenças	1.000,00
Equipamentos e Ferramentas	2.526,98
Mobiliário	4.000,00
Melhorias e Reformas	8.500,00
Total das Despesas	619.121,57
Saldo em 30/11/2022	968.579,55

RESUMO FINANCEIRO DE 01/11/2022 ATÉ 30/11/2022

CONTA	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	639.777,70	618.102,47	(21.675,23)	1,00
Inv.Fácil	840.119,91	495,41	96,16	19.675,23	860.194,39
Caixa Fixo	2.986,71	0,00	922,94	2.000,00	4.063,77
COB Fácil	103.266,38	1.054,01	0,00	0,00	104.320,39
Saldo final	946.374,00	641.327,12	(619.121,57)	0,00	968.579,55

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020527360348

Venimento

10/02/2023

(n) Valor do documento

617,96

Multa/Juros/Descontos

(n) Valor pago

Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

N. Doc

453449

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 57360.348171 1 92570000061796

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7		
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020257360348	
Data do documento 01/02/2023	N° do Documento 453449		Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 01/02/2023	Vencimento 10/02/2023	
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade		(x) Valor		
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$12,36 Juros 0,033% a.d.= R\$0,20/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO						(=) Valor do documento 617,96	
						Multa/Juros/Descontos	
						(=) Valor	

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0317
Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0317
Vencimento: 10/02/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se		☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente		☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado		☐ Falecido	
☐ Desconhecido		☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado		☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em		



Remetente
Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

11/02/2023 - BANCO DO BRASIL - 12:10:02
511005110 0005

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090287490202257360348171192570000061796

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO 21.302

NOSSO NUMERO 28749020257360348

CONVENIO 02874902

DATA DE VENCIMENTO 10/02/2023

DATA DO PAGAMENTO 13/02/2023

VALOR DO DOCUMENTO 617,96

JUROS/MULTA 12,95

VALOR COBRADO 630,91

=====

NR.AUTENTICACAO A.054.0B2.A95.87D.1BE

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala