

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER			Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG	
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/03/2023		(=) Valor Cobrado 1332,84	
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351677597784281882371		Autenticação Mecânica	

inter

| 077-9 | 07797.77739 51677.597786 42818.823710 9 92850000133284

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 10/03/2023
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 28/02/2023	Nº do Documento 133427431	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 28/02/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351677597784281882371	
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1332,84	
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1332,84

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604 CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 40890708649
Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20970646000109



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - MAR/2023			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 132.700	60%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 90.000	41%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	13%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 20.500	9%
A	ÁGUA	R\$ 9.000	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	5%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 1.500	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.600	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 10.600	5%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 210.800	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.540	5%
TOTAL GERAL		R\$ 221.340	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - MAR/2023											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.086,63	203	0,67	R\$ 1.488,34	405	0,69	R\$ 1.532,76	607	0,43	R\$ 955,20
Loja 2	4,40	R\$ 9.774,15	303	0,67	R\$ 1.488,34	505	0,69	R\$ 1.532,76	707	0,43	R\$ 955,20
201	0,62	R\$ 1.377,27	403	0,67	R\$ 1.488,34	605	0,69	R\$ 1.532,76	807	0,43	R\$ 955,20
301	0,62	R\$ 1.377,27	503	0,67	R\$ 1.488,34	705	0,69	R\$ 1.532,76	907	0,43	R\$ 955,20
401	0,62	R\$ 1.377,27	603	0,67	R\$ 1.488,34	805	0,69	R\$ 1.532,76	1007	0,43	R\$ 955,20
501	0,62	R\$ 1.377,27	703	0,67	R\$ 1.488,34	905	0,69	R\$ 1.532,76	1107	0,43	R\$ 955,20
601	0,62	R\$ 1.377,27	803	0,67	R\$ 1.488,34	1005	0,69	R\$ 1.532,76	1207	0,43	R\$ 955,20
701	0,62	R\$ 1.377,27	903	0,67	R\$ 1.488,34	1105	0,69	R\$ 1.532,76	13ª	3,99	R\$ 8.863,37
801	0,62	R\$ 1.377,27	1003	0,67	R\$ 1.488,34	1205	0,69	R\$ 1.532,76	14ª	3,99	R\$ 8.863,37
901	0,62	R\$ 1.377,27	1103	0,67	R\$ 1.488,34	206	0,62	R\$ 1.377,27	15ª	3,99	R\$ 8.863,37
1001	0,62	R\$ 1.377,27	1203	0,67	R\$ 1.488,34	306	0,62	R\$ 1.377,27	16ª	3,99	R\$ 8.863,37
1101	0,62	R\$ 1.377,27	204	0,60	R\$ 1.332,84	406	0,62	R\$ 1.377,27	17ª	3,99	R\$ 8.863,37
1201	0,62	R\$ 1.377,27	304	0,60	R\$ 1.332,84	506	0,62	R\$ 1.377,27	18ª	3,99	R\$ 8.863,37
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.332,84	606	0,62	R\$ 1.377,27	19ª	4,34	R\$ 9.640,86
302	0,36	R\$ 799,70	504	0,60	R\$ 1.332,84	706	0,62	R\$ 1.377,27	20ª	4,34	R\$ 9.640,86
402	0,36	R\$ 799,70	604	0,60	R\$ 1.332,84	806	0,62	R\$ 1.377,27	21ª A	1,51	R\$ 3.361,71
502	0,36	R\$ 799,70	704	0,60	R\$ 1.332,84	906	0,62	R\$ 1.377,27	21ª B	1,51	R\$ 3.361,71
602	0,36	R\$ 799,70	804	0,60	R\$ 1.332,84	1006	0,62	R\$ 1.377,27	21ª C	1,51	R\$ 3.361,71
702	0,36	R\$ 799,70	904	0,60	R\$ 1.332,84	1106	0,62	R\$ 1.377,27	22ª	4,72	R\$ 10.484,99
802	0,36	R\$ 799,70	1004	0,60	R\$ 1.332,84	1206	0,62	R\$ 1.377,27	23ª	3,33	R\$ 7.397,25
902	0,36	R\$ 799,70	1104	0,60	R\$ 1.332,84	207	0,43	R\$ 955,20	24ª A	0,69	R\$ 1.532,76
1002	0,36	R\$ 799,70	1204	0,60	R\$ 1.332,84	307	0,43	R\$ 955,20	24ª B	1,16	R\$ 2.576,82
1102	0,36	R\$ 799,70	205	0,69	R\$ 1.532,76	407	0,43	R\$ 955,20	25ª	1,23	R\$ 2.732,32
1202	0,36	R\$ 799,70	305	0,69	R\$ 1.532,76	507	0,43	R\$ 955,20	26ª	0,68	R\$ 1.510,55
*UNIDADE DO SÍNDICO										TOTAL	R\$ 221.340,00

DESPESAS REALIZADAS - FEV/2023				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 220.920	R\$ 229.839	R\$ 8.919
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 220.920	R\$ 229.839	R\$ 8.919
2	TERCEIROS	R\$ 128.400	R\$ 127.002	-R\$ 1.398
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 87.000	R\$ 86.121	-R\$ 879
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 27.100	R\$ 27.019	-R\$ 81
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.300	R\$ 13.862	-R\$ 438
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 22.000	R\$ 18.359	-R\$ 3.641
A	ÁGUA	R\$ 8.000	R\$ 7.977	-R\$ 23
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.000	R\$ 9.079	-R\$ 2.921
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	R\$ 1.303	-R\$ 697
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 29.000	R\$ 32.483	R\$ 3.483
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.365	R\$ 365
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 2.332	-R\$ 668
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 2.963	-R\$ 37
E	ELEVADORES	R\$ 9.500	R\$ 8.394	-R\$ 1.106
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 8.500	R\$ 13.734	R\$ 5.234
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 30.647	-R\$ 353
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 15.684	-R\$ 316
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 7.960	-R\$ 40
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 7.002	R\$ 2
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.520	R\$ 10.520	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 10.829	R\$ 10.829

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO