

# J. R DE LACERDA LTDA

AV NOSSA SENHORA DA CONSOLATA 60 A, SÃO PEDRO BOA VISTA-RR

CNPJ 12.795.289/0001-61

FONE 98121-3493

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**LOCADORA:** J. R DE LACERDA LTDA, CNPJ 12.795.289/0001-61 com sede na Avenida nossa Senhora da Consolata, 60 A Bairro São Pedro, Cep 69306-690, no Estado Roraima, neste ato representada pelo seu proprietário, João Ricardo de Lacerda brasileiro, solteiro, empresário, Carteira de Identidade nº 172.063 SSP/RR, C.P.F. nº 522.370.522-04, residente e domiciliado na Rua SD PM Django da Silva 1230, bairro Caranã, Cidade de Boa Vista, no Estado de Roraima, doravante denominado locadora;

**LOCATÁRIO:** Hiran Manuel Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, Senador da República, C.P.F. nº 149.971.692-34, com endereço comercial/funcional/profissional sito à Avenida Santos Dumont, 2289 - Bairro São Francisco, CEP: 69305-105, em Boa Vista - RR, doravante denominado locatário.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de equipamentos para escritório, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a locação<sup>1</sup> de:

6 MICRO COMPUTADORES COM MONITOR 15 POLEGADAS,  
2 NOTEBOOKS,  
2 FOTOCOPIADORAS OKIDATA MB 491,  
3 IMPRESSORAS EPSON ECOTANK 3110

De propriedade da **LOCADORA**.

### DO USO

**Cláusula 2ª.** Os equipamentos, objeto deste contrato, serão utilizados, exclusivamente, pelos funcionários regularmente matriculados pela **LOCATÁRIA**, no escritório localizado na Avenida Santos Dumont, 2289- Bairro São Francisco, Boa Vista/RR não sendo cabível seu uso para fins pessoais.

Todas as manutenções que se fizerem necessárias serão realizadas pela **LOCADORA** em um prazo de 24 horas úteis a partir da solicitação do **LOCADOR**.

# **J. R DE LACERDA LTDA**

AV NOSSA SENHORA DA CONSOLATA 60 A, SÃO PEDRO BOA VISTA-RR

CNPJ 12.795.289.0001-61

FONE: 98121-3493

## **VALOR DO ALUGUEL**

**Cláusula 3ª.** A **LOCADORA** alugará os equipamentos mediante o pagamento mensal da quantia de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

**Cláusula 4ª.** O aluguel deverá ser pago até o 5º (quinto) dia útil de cada mês subsequente ao vencido, sob pena de multa de 10% sobre o valor da locação, devidamente corrigido pelos índices diários da poupança.

## **DA DEVOLUÇÃO**

**Cláusula 5ª.** A **LOCATÁRIA** deverá devolver os equipamentos à **LOCADORA** nas mesmas condições em que estavam quando os recebeu, ou seja, em perfeitas condições de uso, respondendo pelos danos ou prejuízos causados<sup>2</sup>.

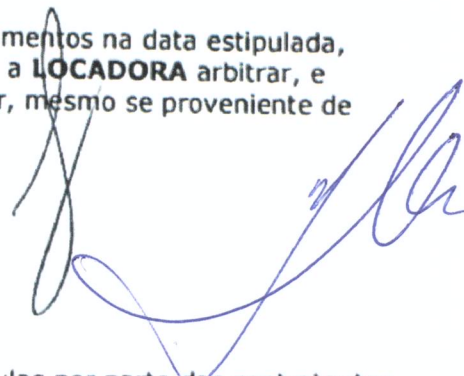
## **DO PRAZO**

**Cláusula 6ª.** A presente locação terá o lapso temporal de um ano, a iniciar-se no dia 01 de março de 2023 e findar-se no dia 01 de março de 2024, ao término desse período os equipamentos deverão ser devolvidos.

**Cláusula 7ª.** Se a **LOCATÁRIA** não restituir os equipamentos na data estipulada, deverá pagar, enquanto detiver em seu poder, o aluguel que a **LOCADORA** arbitrar, e responderá pelos danos, que as impressoras venham a sofrer, mesmo se proveniente de caso fortuito<sup>3</sup>.

## **DA RESCISÃO**

**Cláusula 8ª.** O descumprimento de qualquer das cláusulas por parte das contratantes ensejará a rescisão deste instrumento e o devido pagamento de multa, pela parte inadimplente no valor de R\$ 1.000,00 .



# **J. R DE LACERDA LTDA**

AV NOSSA SENHORA DA CONSOLATA 60 A, SÃO PEDRO BOA VISTA-RR

CNPJ 12.795.289/0001-61

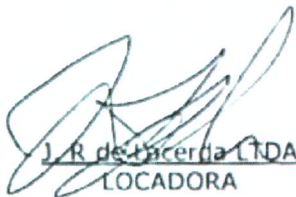
FONE 98121-3493

## **DO FORO**

**Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Boa Vista;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Boa vista 01 de março de 2023.



J. R de Lacerda LTDA  
LOCADORA



Hiran Manuel Gonçalves da Silva  
LOCATARIO

### **Nota:**

- 1.** A Locação de Coisas rege-se pelo previsto nos Arts. 1188 a 1215, do Código Civil.
- 2.** Art. 1192 do Código Civil.
- 3.** Art. 1196 do Código Civil

**Prefeitura Municipal de Boa Vista**

Rua Coronel Pinto, 188  
Centro - BOA VISTA - RR CEP: 69301-150  
CNPJ: 05.943.030/0001-55

**Nota Fiscal de Serviços Eletrônica**

Número da Nota

**00000745**

Data e Hora de Emissão

**31/03/2023 12:38:02**

Data do Fato Gerador

**31/03/2023**

Código de Verificação

**AAGNAOEK-GNACCF****Dados do(s) Serviço(s)**

Exigibilidade do ISS / Natureza da Operação  
**Não Incidência**

Local da Prestação  
**BOA VISTA/RR - BRASIL**

Local da Incidência  
**BOA VISTA/RR**

**Prestador do(s) Serviço(s)**

Nome/Razão Social: **J R DE LACERDA LTDA**  
Nome Fantasia: **LACERDA SOLUCOES**  
Endereço: **AV. NOSSA SENHORA DA CONSOLATA, 60 A**  
**SAO PEDRO BOA VISTA - RR CEP: 69306-690**  
CPF/CNPJ: **12.795.289/0001-61** Insc. Municipal: **8886580**  
Telefone: **(95) 3623-0387** E-mail: **..**

**Tomador do(s) Serviço(s)**

Nome/Razão Social: **HIRAN MANUEL GONCALVES DA SILVA**  
Nome Fantasia:  
Endereço: **AVENIDA SANTOS DUMONT, 2289**  
**SÃO FRANCISCO BOA VISTA - RR CEP: 69306-680**  
CPF/CNPJ: **149.971.692-34** Insc. Municipal:  
Telefone: E-mail:

**Discriminação do(s) Serviço(s)**

REFERENTE A LOCAÇÃO DE:  
6 MICRO COMPUTADORES COM MONITOR 15 POLEGADAS;  
2 NOTEBOOKS  
2 FOTOCOPIADORAS OKIDATA MB 491;  
3 IMPRESSORA EPSON ECOTANK 3110;  
NO MÊS DE MARÇO DE 2023.

Classificação do Serviço (LEI 116/2003)

**03.04 - Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, p**

Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE 2.1)

**7733100 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritório**

Valor do(s) Serviço(s)	Valor Dedução	Desconto Incondicionado	Base de Cálculo ISS
<b>5.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.500,00</b>
Alíquota ISS (%)	Valor do ISS	Valor ISS Retido	Desconto Condicionado
<b>NÃO INCIDE</b>	<b>NÃO INCIDE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Retenções Federais**

Imposto de Renda	PIS	COFINS	CSLL	INSS	Outras Retenções
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Total**

Total do(s) Serviço(s)	<b>5.500,00</b>	Total Líquido	<b>5.500,00</b>
------------------------	-----------------	---------------	-----------------

**Outras Informações**

\*\*\* DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL \*\*\*

O prestador do(s) serviço(s) possui regime especial de tributação: Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME - EPP)  
Valor aproximado dos tributos com base na Lei 12.741/2012 - R\$ 1.014,75 - (18,45%) - Fonte: IBPT