



## Metran Administradora

**Recibo do Pagador**  
04/2023

**Beneficiário final:**  
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite  
Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

 Unidade  
0202 SALA

## Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Abril/2023 930,28

## DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/01/2023 E 31/01/2023; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Saldo em 31/12/2022                          | 121.470,69       |
| Recebimento de 1 cob ref 02/2023             | 751,82           |
| Recebimento de 78 cob ref 01/2023            | 93.088,96        |
| Recebimento de 2 cob ref 01/2023             | 2.657,69         |
| Outras receitas 2                            | 365,13           |
| <b>Total das Receitas</b>                    | <b>96.863,60</b> |
| Portaria                                     | 22.005,05        |
| Zeladoria                                    | 13.733,55        |
| Recepção                                     | 22.061,60        |
| Vigilância                                   | 10.291,44        |
| INSS Terceirizados                           | 3.712,67         |
| CSLL-COFINS-PIS Terceirizados                | 2.082,75         |
| Administrador                                | 2.846,49         |
| Manutenção                                   | 1.232,02         |
| Encargos Sociais Mês                         | 2.791,82         |
| Vale Transporte - Combustível                | 322,22           |
| Vale Refeição - Alimentação                  | 714,47           |
| Plano - Seguro Saúde                         | 804,76           |
| Plano - Saúde e Segurança do Trabalho        | 600,00           |
| Manutenção de Elevadores                     | 4.214,44         |
| Manutenção Hidráulica - Bombas               | 426,07           |
| Manutenção Informática - Internet- TV        | 310,00           |
| Manutenção Gerador                           | 404,00           |
| Manutenção Ar Condicionado - Exaustão        | 3.395,80         |
| Manutenção Sist. Segurança- CFTV             | 3.750,00         |
| Manutenção de Jardins                        | 475,00           |
| Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões | 335,65           |
| Dedetização e Desinfecção                    | 250,00           |
| Rádio Comunicação                            | 240,00           |
| Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto  | 650,00           |
| Energia                                      | 5.852,09         |
| Água - Esgoto                                | 6.617,51         |
| Telefonia - Interfonia - Internet            | 33,85            |
| Alimentação - Premiação                      | 1.188,00         |
| Coleta de Resíduos Sólidos                   | 1.177,33         |
| Material Civil                               | 120,00           |
| Material Hidráulico- Bombas                  | 53,00            |
| Material Sis. Segurança - CFTV               | 1.322,00         |
| Material de Limpeza e Conservação            | 925,50           |
| Material EPI-EPC e Primeiros Socorros        | 15,84            |
| AVCB                                         | 400,00           |
| Limpeza de Caixa D'Água e Cisternas          | 2.126,00         |
| Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA    | 2.040,00         |
| Taxas e Emolumentos                          | 43,91            |
| Tarifas Bancárias                            | 236,38           |
| Tarifas de Cobrança                          | 324,00           |
| Material de Escritório - Gráfica             | 457,00           |
| Frete e Entregas - Correios                  | 126,00           |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Assessoria Administrativa                   | 5.480,19          |
| Assessoria Jurídica                         | 550,00            |
| Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore | 1.302,00          |
| Desconto por Adimplência                    | 9.384,05          |
| Melhorias e Reformas                        | 6.432,65          |
| <b>Total das Despesas</b>                   | <b>143.857,10</b> |
| Saldo em 31/01/2023                         | 74.477,19         |

## RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023

| CONTA              | SALDO ANT.        | CRÉDITOS         | DÉBITOS             | TRANSF.     | SALDO FINAL      |
|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------|------------------|
| Conta Principal    | 1,00              | 96.798,47        | 143.411,23          | 46.612,76   | 1,00             |
| Conta Caixa        | 486,95            | 0,00             | 0,00                | 0,00        | 486,95           |
| Caixa Fixo         | 426,44            | 0,00             | 424,59              | 842,71      | 844,56           |
| Invest Fácil       | 120.556,30        | 65,13            | 21,28               | (47.455,47) | 73.144,68        |
| <b>Saldo final</b> | <b>121.470,69</b> | <b>96.863,60</b> | <b>(143.857,10)</b> | <b>0,00</b> | <b>74.477,19</b> |



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Agência/Cod. Beneficiário</b> | 4378-0/6992587 |
| <b>Nosso número</b>              | 000263321851 7 |
| <b>Vencimento</b>                | 10/04/2023     |
| <b>(=) Valor do documento</b>    | 930,28         |
| <b>Multa/Juros/Descontos</b>     |                |
| <b>(=) Valor pago</b>            |                |

**Pagador**  
Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)

 N. Doc  
470187

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**033-7** | 03399.69925 58700.026337 21851.701017 4 93160000093028

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                     |                                                                                     |                                                    |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Local para pagamento</b><br>Pagável preferencialmente no banco Santander                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                     |                                                                                     | <b>Agência/Cod. Beneficiário</b><br>4378-0/6992587 |                                         |
| <b>Beneficiário final:</b><br>Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                     | <b>Intermediado por:</b><br><b>PJBANK Pagamentos SA</b><br>CNPJ: 18.191.228/0001-71 |                                                    | <b>Nosso número</b><br>000263321851 7   |
| <b>Data do documento</b><br>27/03/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nº do Documento</b><br>470187 | <b>Especie Doc.</b> | <b>Aceite</b><br>N                                                                  | <b>Data processamento</b><br>28/03/2023            | <b>Vencimento</b><br>10/04/2023         |
| <b>Uso do banco</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Carteira</b><br>101           | <b>Moeda</b><br>R\$ | <b>Quantidade</b>                                                                   | <b>(x) Valor</b>                                   | <b>(=) Valor do documento</b><br>930,28 |
| <b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br>Após vencimento: Multa 2,00%= R\$18,61 Juros 0,033% a.d.= R\$0,31/dia<br>Até dia 10/04/2023 conceder desconto de R\$93,03, cobrar R\$837,25.<br>O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO |                                  |                     |                                                                                     |                                                    | <b>Multa/Juros/Descontos</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                     |                                                                                     |                                                    | <b>(=) Valor</b>                        |

**Pagador**  
Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula  
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota  
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

**Sacador/Avalista:** Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

04/04/2023 - BANCO DO BRASIL - 17:14:13  
392503925 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AUGUSTA BRITO DE PAULA

AGENCIA: 3925-X CONTA: 6.399-1

=====

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

-----

03399699255870002633721851701017493160000093028

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A

NOME FANTASIA:

PJBANK

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO METROPOLITAN EMPRESARIAL

CNPJ: 07.371.149/0001-26

PAGADOR:

DIEGO MONTEIRO TAVARES BEZERRA

CPF: 624.121.403-91

-----

|                     |            |
|---------------------|------------|
| NR. DOCUMENTO       | 40.404     |
| DATA DE VENCIMENTO  | 10/04/2023 |
| DATA DO PAGAMENTO   | 04/04/2023 |
| VALOR DO DOCUMENTO  | 930,28     |
| DESCONTO/ABATIMENTO | 93,03      |
| VALOR COBRADO       | 837,25     |

=====

NR.AUTENTICACAO 6.C5D.F10.896.6DA.253

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,