

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/04/2023	(=) Valor Cobrado 1333,47
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351679672583831286765	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51679.672587 38312.867658 7 93160000133347

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 10/04/2023
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 24/03/2023	Nº do Documento 134319882	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 24/03/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351679672583831286765	
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1333,47	
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1333,47

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - ABR/2023			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 135.000	61%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 92.300	42%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	13%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 19.100	9%
A	ÁGUA	R\$ 7.500	3%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	5%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 1.600	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.800	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.500	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 10.300	5%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 210.900	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.545	5%
TOTAL GERAL		R\$ 221.445	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - ABR/2023											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.089,52	203	0,67	R\$ 1.489,04	405	0,69	R\$ 1.533,49	607	0,43	R\$ 955,65
Loja 2	4,40	R\$ 9.778,78	303	0,67	R\$ 1.489,04	505	0,69	R\$ 1.533,49	707	0,43	R\$ 955,65
201	0,62	R\$ 1.377,92	403	0,67	R\$ 1.489,04	605	0,69	R\$ 1.533,49	807	0,43	R\$ 955,65
301	0,62	R\$ 1.377,92	503	0,67	R\$ 1.489,04	705	0,69	R\$ 1.533,49	907	0,43	R\$ 955,65
401	0,62	R\$ 1.377,92	603	0,67	R\$ 1.489,04	805	0,69	R\$ 1.533,49	1007	0,43	R\$ 955,65
501	0,62	R\$ 1.377,92	703	0,67	R\$ 1.489,04	905	0,69	R\$ 1.533,49	1107	0,43	R\$ 955,65
601	0,62	R\$ 1.377,92	803	0,67	R\$ 1.489,04	1005	0,69	R\$ 1.533,49	1207	0,43	R\$ 955,65
701	0,62	R\$ 1.377,92	903	0,67	R\$ 1.489,04	1105	0,69	R\$ 1.533,49	13ª	3,99	R\$ 8.867,58
801	0,62	R\$ 1.377,92	1003	0,67	R\$ 1.489,04	1205	0,69	R\$ 1.533,49	14ª	3,99	R\$ 8.867,58
901	0,62	R\$ 1.377,92	1103	0,67	R\$ 1.489,04	206	0,62	R\$ 1.377,92	15ª	3,99	R\$ 8.867,58
1001	0,62	R\$ 1.377,92	1203	0,67	R\$ 1.489,04	306	0,62	R\$ 1.377,92	16ª	3,99	R\$ 8.867,58
1101	0,62	R\$ 1.377,92	204	0,60	R\$ 1.333,47	406	0,62	R\$ 1.377,92	17ª	3,99	R\$ 8.867,58
1201	0,62	R\$ 1.377,92	304	0,60	R\$ 1.333,47	506	0,62	R\$ 1.377,92	18ª	3,99	R\$ 8.867,58
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.333,47	606	0,62	R\$ 1.377,92	19ª	4,34	R\$ 9.645,44
302	0,36	R\$ 800,08	504	0,60	R\$ 1.333,47	706	0,62	R\$ 1.377,92	20ª	4,34	R\$ 9.645,44
402	0,36	R\$ 800,08	604	0,60	R\$ 1.333,47	806	0,62	R\$ 1.377,92	21ª A	1,51	R\$ 3.363,31
502	0,36	R\$ 800,08	704	0,60	R\$ 1.333,47	906	0,62	R\$ 1.377,92	21ª B	1,51	R\$ 3.363,31
602	0,36	R\$ 800,08	804	0,60	R\$ 1.333,47	1006	0,62	R\$ 1.377,92	21ª C	1,51	R\$ 3.363,31
702	0,36	R\$ 800,08	904	0,60	R\$ 1.333,47	1106	0,62	R\$ 1.377,92	22ª	4,72	R\$ 10.489,97
802	0,36	R\$ 800,08	1004	0,60	R\$ 1.333,47	1206	0,62	R\$ 1.377,92	23ª	3,33	R\$ 7.400,76
902	0,36	R\$ 800,08	1104	0,60	R\$ 1.333,47	207	0,43	R\$ 955,65	24ª A	0,69	R\$ 1.533,49
1002	0,36	R\$ 800,08	1204	0,60	R\$ 1.333,47	307	0,43	R\$ 955,65	24ª B	1,16	R\$ 2.578,04
1102	0,36	R\$ 800,08	205	0,69	R\$ 1.533,49	407	0,43	R\$ 955,65	25ª	1,23	R\$ 2.733,61
1202	0,36	R\$ 800,08	305	0,69	R\$ 1.533,49	507	0,43	R\$ 955,65	26ª	0,68	R\$ 1.511,27
*UNIDADE DO SÍNDICO										TOTAL	R\$ 221.445,00

DESPESAS REALIZADAS - MAR/2023			
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO
1	RECEITA	R\$ 221.340	R\$ 211.515
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 221.340	R\$ 211.515
2	TERCEIROS	R\$ 132.700	R\$ 128.462
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 90.000	R\$ 85.957
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 27.019
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.000	R\$ 15.486
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 20.500	R\$ 24.111
A	ÁGUA	R\$ 9.000	R\$ 8.722
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	R\$ 10.545
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 1.500	R\$ 4.844
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.600	R\$ 30.822
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.205
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 2.453
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 3.782
E	ELEVADORES	R\$ 10.600	R\$ 10.780
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 8.908
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 32.542
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 15.661
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 8.883
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 7.997
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.540	R\$ 10.540
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 14.963

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO