RECIBO DO PAGADOR

EXECUTIVE CENTER

Beneficiário
CONDOMINIO EXECUTIVE CENTER (20.978.791/0001-36)
Avenida Teotonio Segurado Acsu So 50 Conjunto 01 Lote N 03 03, Plano Diretor Sul - 77.016-002 - P

Pagador
Agro Oriente Ltda (21.098.366/0001-15)

Referência
02/2023
Cobrança Ordinária

Unidade
309
Fração: 0,01987430

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2023

RECEITAS	
Taxa de Condomínio	33.959,16
Fundo de Reserva	4.281,97
Honorário de Cobrança	126,41
Juros/Multas/Correções	247,55
Aluguel/Tx de Condomínio sala 513	1.298,99
Rendimentos	2.084,37
Total de RECEITAS	**41.998,45**
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	**2.704,01**
Salário	2.215,00
Vale Alimentação/Refeição	335,30
Saúde e Seg. do Trabalho (SST)	123,71
Copa	30,00
Concessionárias	**369,88**
Internet	369,88
Manutenções	**11.075,54**
Elevador	2.264,11
Materiais: Reparos/Elétrico/Hidráulico	1.644,93
Serviços/reparos de Pinturas em Partes da Área Comum	5.070,00
Manutenção em Ar Condicionado (s)	781,20
Materiais de Pintura	435,30
Serviços de Elétrica	600,00
Manutenção dos Portões ou Cancela Automatizada	280,00
Administrativas	**2.970,37**
Despesas Administrativas Adversas	**496,57**
Taxa de Condomínio (Administração)	376,57
Moto Taxi/Uber	120,00
Assessoria Condominial	2.473,80
Impostos/Taxas Gerais/Multa	**4.894,98**
IRRF	20,13
INSS	3.628,71
ISS	917,26
PIS	24,27
CSLL/PIS/COFINS	110,42
FGTS	194,19
Bancárias	**285,50**
Tarifas	285,50
Terceirização de Mão de Obra	**14.692,39**
Portaria, Limpeza e Zeladoria	14.692,39
Portaria Remota/Monitoramento	**470,00**
Locação de Equipamentos	470,00
Ressarcimento/Não rateáveis	**964,42**
Honorário de Cobrança	964,42
Investimentos	**171,50**
Aquisições/Melhorias	171,50
Total de DESPESAS	**38.598,59**

RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo
Do Período	**41.998,45**	**38.598,59**	**3.399,86**

FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
CONTA CORRENTE SICOOB	116.103,54	39.749,08	38.512,27	117.340,35
ASSOCIATIVA AUTOMÁTICA	8.132,72	60,00	0,00	8.192,72
RDC - LONGO CDI	281.274,57	2.084,37	0,00	283.358,94
PENDÊNCIA/FALTA PRESTAR	608,95	18,68	0,00	627,63
Total do FINANCEIRO	**406.119,78**	**41.912,13**	**38.512,27**	**409.519,64**

Prezado(a) Condômino (a),

Informamos, que o boleto mensal é disponibilizado até cinco dias antes de seu vencimento, e das seguintes formas:

1º Impresso e entregue no condomínio.
2º Disponibilizado no App CONDOMOB.
3º Enviado via e-mail, sendo que não podemos garantir o recebimento ao destino, por utilizarmos meios eletrônicos. Assim, o boleto também poderá nos ser solicitado via e-mail: financeiro@torrecondominios.com.br ou telefones: (63) 3225-3161 / 3225-3162 / 98459-8288 e WhatsApp: (63) 98459-8269, na opção 1.

É vedado todo e qualquer pagamento mediante transferência ou depósito bancário, sendo válido via PIX mediante a leitura de QRcode, ou leitura de código de barras, que seguem neste boleto.
Não nos responsabilizamos por pagamentos incorretos, confira os dados do titular da unidade antes de efetivar o pagamento.
Evite pagamento duplicado e/ou trocado, confira todos os dados deste boleto, principalmente o número da unidade e o beneficiário.
Lembre-se: Cabe ao pagador/sacado a responsabilidade pelo pagamento.

Seu condomínio trabalha com a modalidade de prestação de contas virtual, onde acessando o aplicativo CONDOMOB você visualizará as despesas e seu comprovante de pagamento.

Atenciosamente, Administração!

Composição da Cobrança

Taxa de Condomínio	984,38
Fundo de Reserva	98,44
Total	**1.082,82**

Valor atualizado até 05/04/2023: R$ 1.111,98 (aproximado)

Número do documento
1396

Data de Vencimento
15/03/2023

Agência / Código do Cedente
2857-6 / 69000-7

Nosso número
28749020265222604

Valor Documento
R$ 1.082,82

05/04/2023 14:32:37

Corte na linha abaixo

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02874.902022 65222.604178 3 92900000108282

Local de pagamento
Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:
PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento
15/03/2023

Beneficiário
CONDOMINIO EXECUTIVE CENTER (20.978.791/0001-36) Avenida Teotonio Segurado Acsu So 50 Conjunto 0

Agência / Código do Beneficiário
2857-6 / 69000-7

Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
06/03/2023	1396	DM	N	05/04/2023	28749020265222604

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	**Valor Documento**
	17/027	R$			R$ 1.082,82

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R$ 21.66 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 29 dia(s) (13/04/2023).

(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
Agro Oriente Ltda (21.098.366/0001-15) 309
Avenida Teotonio Segurado Acsu So 50 Conjunto 01 Lote N 03 03, 309, Plano Diretor Sul
77.016-002 - Palmas / TO
Sacador / Avalista:

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net