

04/2023

## Metran Administradora



Beneficiário final:  
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300  
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade  
N-0315

## Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Abril/2023	543,95
Água e Esgoto - Rateio	48,46
Fundo de Reserva Ref. Abril/2023	27,20

## DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/01/2023 E 31/01/2023; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

-----

Saldo em 31/12/2022 928.077,65

Recebimento de 670 cob ref 01/2023 591.311,77

Recebimento de 14 cob ref 01/2023 15.121,38

Recebimento de 6 cob ref 12/2022 4.054,43

Recebimento de 7 cob ref 10/2022 5.002,00

Recebimento de 6 cob ref 09/2022 4.085,39

Outras receitas 4 19.527,99

-----

Total das Receitas 639.103,05

56.825,18

Portaria 50.510,00

Zeladoria 20.707,50

Recepção 14.850,77

Monitoramento CFTV 36.402,63

Vigilância 17.983,53

INSS Terceirizados 9.275,74

CSLL-COFINS-PIIS Terceirizados 14.500,00

Administrador 1.212,00

Supervisão Técnica 2.113,50

Zeladoria 28.515,22

Manutenção 13.756,72

Encargos Sociais Mês 4.229,17

Encargos Sociais Eventuais 2.390,00

Vale Transporte - Combustível 4.478,22

Vale Refeição - Alimentação 2.597,50

Uniformes 750,00

Plano - Saúde e Segurança do Trabalho 30.739,08

Manutenção de Elevadores 7.960,92

Manutenção Hidráulica - Bombas 215,00

Manutenção Informática - Internet- TV 648,00

Manutenção Interfonia 1.237,97

Manutenção Gerador 50.280,00

Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 9.378,00

Manutenção de Jardins 1.981,08

Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 3.000,00

Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água 1.038,80

Detetização e Desinfecção 1.570,00

Rádio Comunicação 850,00

Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 102.191,52

Energia 41.488,72

Água - Esgoto 930,09

Telefonia - Interfonia - Internet 7.389,00

Alimentação - Premiação 19.729,29

Coleta de Resíduos Sólidos 5.686,45

Material Civil 13.063,72

Material Elétrico 12.065,11

Material Hidráulico- Bombas 438,00

Material de Informática

-----

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

Material Jardins	200,28
Material de Piscina e Espelhos D'água	2.030,00
Material de Limpeza e Conservação	15.520,56
Material EPI-EPC e Primeiros Socorros	475,20
Gás	20.150,99
AVCB	5.250,00
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	900,00
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação	302,00
Custas Processuais	2.137,06
Tarifas Bancárias	1.323,59
Tarifas de Cobrança	1.976,00
Material de Escritório - Gráfica	460,00
Frete e Entregas - Correios	945,03
Assessoria Administrativa	12.873,80
Assessoria Jurídica	1.500,00
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	2.604,00
Assinaturas e Licenças	1.000,00
Equipamentos e Ferramentas	10.002,96
Melhorias e Reformas	15.282,89
-----	-----
Saldo em 31/01/2023	687.764,39
Total das Despesas	879.416,31

## RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023

CONTA SALDO ANT. CREDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL

-----

Conta Principal 1,00 629.875,06 685.599,50 55.724,44 1,00

Inv. Fácil 83.749,37 117,11 77,89 (13.633,95) 70.154,64

Caixa Fixo 2.165,89 0,00 1.242,80 2.744,20 3.666,49

CDB Fácil 842.162,19 9.110,80 844,20 (44.834,69) 805.594,18

-----

Saldo final 928.077,65 639.103,05 (687.764,39) 0,00 879.416,31



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	2857-6/69000-7
Nosso número	28749020270581904
Vencimento	11/04/2023
(=) Valor do documento	632,21
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 70581.904177 8 93170000063221

## Local para pagamento

Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil

Beneficiário final:  
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida  
Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

## Intermediado por:

PJBANK Pagamentos SA  
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Data do documento 31/03/2023 Nº do Documento 473175 Especie Doc. Aceite N

Data processamento 11/04/2023

Uso do banco Carteira 17/027 Moeda R\$ Quantidade (x) Valor

Vencimento 11/04/2023

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)  
Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/04/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% \* R\$619,81= R\$12,40, Juros 0,03% a.d.= R\$0,20/dia \* 1 (dias em atraso) = R\$0,20)

(=) Valor do documento

632,21

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes  
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota  
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes  
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315 ) Aldeota  
60191-156 Fortaleza-CE  
N-0315

BS Design Corporate Towers - N-0315  
Vencimento: 11/04/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3°	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente  
Metran Administradora  
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -  
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:  
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009  
E-mail: cobranca@metran.net.br

12/04/2023 - BANCO DO BRASIL - 07:56:51  
511005110 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES  
AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

-----

00190000090287490202270581904177893170000063221

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

-----

NR. DOCUMENTO	41.201
NOSSO NUMERO	28749020270581904
CONVENIO	02874902
DATA DE VENCIMENTO	10/04/2023
DATA DO PAGAMENTO	12/04/2023
VALOR DO DOCUMENTO	619,61
JUROS/MULTA	12,79
VALOR COBRADO	632,40

NR.AUTENTICACAO 5.06A.1C9.DC1.09B.31F

=====

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades.  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

## **Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda e/ ou Cid Ferreira Gomes**

Conta de água e esgoto houve aumento de 3,54% portanto ocorreu reajuste no rateio de água e esgoto referente as unidades do cond. BSDesign Corporate Tower situado na Av. Desembargador Morreira, 1300, Aldeota, Fortaleza – CE.

Por tanto as unidades N-0315, N-0317 e N-0319 TN passaram a ter o valor total rateio de água e esgoto R\$ 48,46 cada sala.

Fortaleza CE, 06 de Abril de 2023.