

04/2023

Metran Administradora



Beneficiário final:
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0315

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Abril/2023	543,95
Água e Esgoto - Rateio	48,46
Fundo de Reserva Ref. Abril/2023	27,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/01/2023 E 31/01/2023; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/12/2022 928.077,65

Recebimento de 670 cob ref 01/2023 591.311,77

Recebimento de 14 cob ref 01/2023 15.121,38

Recebimento de 6 cob ref 12/2022 4.054,43

Recebimento de 7 cob ref 10/2022 5.002,00

Recebimento de 6 cob ref 09/2022 4.085,39

Outras receitas 4 19.527,99

Total das Receitas 639.103,05

56.825,18

Portaria 50.510,00

Zeladoria 20.707,50

Recepção 14.850,77

Monitoramento CFTV 36.402,63

Vigilância 17.983,53

INSS Terceirizados 9.275,74

CSLL-COFINS-PIIS Terceirizados 14.500,00

Administrador 1.212,00

Supervisão Técnica 2.113,50

Zeladoria 28.515,22

Manutenção 13.756,72

Encargos Sociais Mês 4.229,17

Encargos Sociais Eventuais 2.390,00

Vale Transporte - Combustível 4.478,22

Vale Refeição - Alimentação 2.597,50

Uniformes 750,00

Plano - Saúde e Segurança do Trabalho 30.739,08

Manutenção de Elevadores 7.960,92

Manutenção Hidráulica - Bombas 215,00

Manutenção Informática - Internet- TV 648,00

Manutenção Interfonia 1.237,97

Manutenção Gerador 50.280,00

Manutenção de Ar Condicionado - Exaustão 9.378,00

Manutenção de Jardins 1.981,08

Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 3.000,00

Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água 1.038,80

Detetização e Desinfecção 1.570,00

Rádio Comunicação 850,00

Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 102.191,52

Energia 41.488,72

Água - Esgoto 930,09

Telefonia - Interfonia - Internet 7.389,00

Alimentação - Premiação 19.729,29

Coleta de Resíduos Sólidos 5.686,45

Material Civil 13.063,72

Material Elétrico 12.065,11

Material Hidráulico- Bombas 438,00

Material de Informática

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

Material Jardins	200,28
Material de Piscina e Espelhos D'água	2.030,00
Material de Limpeza e Conservação	15.520,56
Material EPI-EPC e Primeiros Socorros	475,20
Gás	20.150,99
AVCB	5.250,00
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	900,00
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação	302,00
Custas Processuais	2.137,06
Tarifas Bancárias	1.323,59
Tarifas de Cobrança	1.976,00
Material de Escritório - Gráfica	460,00
Frete e Entregas - Correios	945,03
Assessoria Administrativa	12.873,80
Assessoria Jurídica	1.500,00
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	2.604,00
Assinaturas e Licenças	1.000,00
Equipamentos e Ferramentas	10.002,96
Melhorias e Reformas	15.282,89
-----	-----
Saldo em 31/01/2023	687.764,39
Total das Despesas	879.416,31

RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023

CONTA SALDO ANT. CREDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL

Conta Principal 1,00 629.875,06 685.599,50 55.724,44 1,00

Inv. Fácil 83.749,37 117,11 77,89 (13.633,95) 70.154,64

Caixa Fixo 2.165,09 0,00 1.242,80 2.744,20 3.666,49

CDB Fácil 842.162,19 9.110,80 844,20 (44.834,69) 805.594,18

Saldo final 928.077,65 639.103,05 (687.764,39) 0,00 879.416,31



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020270581904

Vencimento

11/04/2023

(=) Valor do documento

632,21

Multa/Juros/Descontos

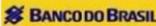
(=) Valor pago

473175

N. Doc

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 70581.904177 8 93170000063221

Local para pagamento

Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Intermediado por:

 PJBANK Pagamentos SA
 CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número

28749020270581904

Data do documento

31/03/2023

Nº do Documento

473175

Especie Doc.

Aceite

N

Data processamento

11/04/2023

Vencimento

11/04/2023

Uso do banco

Carteira

17/027

Moeda

R\$

Quantidade

(x) Valor

11/04/2023

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
 Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/04/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$619,81= R\$12,40, Juros 0,03% a.d.= R\$20,00/dia * 1 (dias em atraso) = R\$20,00)

(=) Valor do documento

632,21

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
 Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) , Aldeota
 60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0315

BS Design Corporate Towers - N-0315
Vencimento: 11/04/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3°	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

12/04/2023 - BANCO DO BRASIL - 07:56:51
511005110 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES
AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090287490202270581904177893170000063221

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO	41.201
NOSSO NUMERO	28749020270581904
CONVENIO	02874902
DATA DE VENCIMENTO	10/04/2023
DATA DO PAGAMENTO	12/04/2023
VALOR DO DOCUMENTO	619,61
JUROS/MULTA	12,79
VALOR COBRADO	632,40

NR.AUTENTICACAO 5.06A.1C9.DC1.09B.31F

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda e/ ou Cid Ferreira Gomes

Conta de água e esgoto houve aumento de 3,54% portanto ocorreu reajuste no rateio de água e esgoto referente as unidades do cond. BSDesign Corporate Tower situado na Av. Desembargador Morreira, 1300, Aldeota, Fortaleza – CE.

Por tanto as unidades N-0315, N-0317 e N-0319 TN passaram a ter o valor total rateio de água e esgoto R\$ 48,46 cada sala.

Fortaleza CE, 06 de Abril de 2023.