

04/2023

Metran Administradora

Beneficiário final:
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0317



Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Abril/2023	543,95
Água e Esgoto - Rateio	48,46
Fundo de Reserva Ref. Abril/2023	27,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/01/2023 E 31/01/2023; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 31/12/2022	928.077,65
Recebimento de 670 cob ref 01/2023	591.311,77
Recebimento de 14 cob ref 01/2023	15.121,38
Recebimento de 6 cob ref 12/2022	4.054,43
Recebimento de 7 cob ref 10/2022	5.002,00
Recebimento de 6 cob ref 09/2022	4.085,39
Outras receitas 4	19.527,99
Total das Receitas	639.103,05

Portaria	56.825,18
Zeladoria	50.510,00
Recepção	20.707,50
Monitoramento CFTV	14.850,77
Vigilância	36.402,63
INSS Terceirizados	17.983,53
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	9.275,74
Administrador	14.500,00
Supervisão Técnica	1.212,00
Zeladoria	2.113,50
Manutenção	28.515,22
Encargos Sociais Mês	13.756,72
Encargos Sociais Eventuais	4.229,17
Vale Transporte - Combustível	2.390,00
Vale Refeição - Alimentação	4.478,22
Uniformes	2.597,50
Plano - Saúde e Segurança do Trabalho	750,00
Manutenção de Elevadores	30.739,08
Manutenção Hidráulica - Bombas	7.960,92
Manutenção Informática - Internet- TV	215,00
Manutenção Interfonia	648,00
Manutenção Gerador	1.237,97
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	50.280,00
Manutenção de Jardins	9.378,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	1.981,00
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	3.000,00
Detetização e Desinfecção	1.038,80
Rádio Comunicação	1.570,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00
Energia	102.191,52
Água - Esgoto	41.488,72
Telefonia - Interfonia - Internet	930,00
Alimentação - Premiação	7.389,00
Coleta de Resíduos Sólidos	19.729,29
Material Civil	5.686,45
Material Elétrico	13.003,72
Material Hidráulico- Bombas	12.065,11
Material de Informática	438,00

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

Material Jardins	200,28
Material de Piscina e Espelhos D'água	2.030,00
Material de Limpeza e Conservação	15.520,56
Material EPI-EPC e Primeiros Socorros	475,20
Gás	20.150,99
AVCB	5.250,00
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	900,00
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação	302,00
Custas Processuais	2.137,06
Tarifas Bancárias	1.323,59
Tarifas de Cobrança	1.976,00
Material de Escritório - Gráfica	460,00
Frete e Entregas - Correios	945,03
Assessoria Administrativa	12.873,80
Assessoria Jurídica	1.500,00
Salário Súdico - Impostos sobre Pró-Labore	2.604,00
Assinaturas e Licenças	1.000,00
Equipamentos e Ferramentas	10.002,96
Melhorias e Reformas	15.282,89
Total das Despesas	687.764,39
Saldo em 31/01/2023	879.416,31

RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023

CONTA	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL		
Conta Principal	1,00	629,875	06	685,599	50	55.724,44	1,00
Inv. Fácil	83.749,37	117,11	77,89	(13.633,95)	70	154,64	0,00
Caixa Fixo	2.165,09	0,00	1.242,80	2.744,20	3	666,49	0,00
CDV Fácil	842.162,19	9.110,80	844,20	(44.834,69)	805	594,18	0,00
Saldo final	928.077,65	639.103,05	(687.764,39)	0,00	879.416,31		



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	2857-6/69000-7
Nosso número	28749020270581906
Vencimento	11/04/2023
(=) Valor do documento	632,21
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 70581.906172 1 93170000063221

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil				Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 31/03/2023		Nº do Documento 473177	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 11/04/2023
Vencimento		11/04/2023			
Uso do banco		Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/04/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$619,81 = R\$12,40, Juros 0,03% a.d. = R\$20,00/dia * 1 (dias em atraso) = R\$20,00)					(=) Valor do documento 632,21
Multa/Juros/Descontos					(=) Valor

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliário Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317), Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0317
Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0317
Vencimento: 11/04/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3°	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

12/04/2023 - BANCO DO BRASIL - 07:57:34
511005110 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES
AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090287490202270581906172193170000063221

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO	41.202
NOSSO NUMERO	28749020270581906
CONVENIO	02874902
DATA DE VENCIMENTO	10/04/2023
DATA DO PAGAMENTO	12/04/2023
VALOR DO DOCUMENTO	619,61
JUROS/MULTA	12,79
VALOR COBRADO	632,40

NR.AUTENTICACAO 5.D4C.573.42D.3AF.DCE

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda e/ ou Cid Ferreira Gomes

Conta de água e esgoto houve aumento de 3,54% portanto ocorreu reajuste no rateio de água e esgoto referente as unidades do cond. BSDesign Corporate Tower situado na Av. Desembargador Morreira, 1300, Aldeota, Fortaleza – CE.

Por tanto as unidades N-0315, N-0317 e N-0319 TN passaram a ter o valor total rateio de água e esgoto R\$ 48,46 cada sala.

Fortaleza CE, 06 de Abril de 2023.