

Extrato de IPTU - 2023

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral:	01.017.00014.00399.00225	Código reduzido:	40081
Endereço:	AV. ANTONIO OLIMPIO DE MORAIS 545 SALA 1508 - CENTRO Divinópolis-MG		
Loteamento:	Lote: Quadra:		
Valor do terreno:	3.040,16	Área total do terreno:	1.642,7
Valor da construção:	21.969,85	Área construída:	64,94
Valor venal excedente:	0,00	Fração ideal:	4,06
Valor total do imóvel:	25.010,01		

Dados do Proprietário

Nome:	SAMUEL PEREIRA AVELAR
CPF/CNPJ:	486.845.386-68

Parcelas do IPTU

Guia 40081/2023 I.P.T.U. [Referência: 0/2023]

Parcela	Vencimento	Pagável	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2ª Via	2ª Via PDF
200	-	10-03-2023	10-03-2023	453,84	436,64	436,63	Esta guia já está paga	

ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.
- Em computadores particulares, pode haver risco eminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

Gerais
Aluguel e Venda do Imóvel

Emitido em 12/04/2023 09:32:08

Nosso Número 004127770-3	Nº Documento 127782	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 706,09	Espécie Doc. DM	Agência/Código Beneficiário 4030-4/77550
-----------------------------	------------------------	----------------	----------------	------------	-------------------------------	--------------------	---

Beneficiário
GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VENDA LTDA - CNPJ: 10.776.130/0001-74
Avenida Sete de Setembro, 546 - Centro - Divinópolis/MG, CEP 35500-011

Pagador / Avalista
CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO - 220.603.128-09 /

SICOOB

Banco
756-0

75691.40309 01007.755042 12777.030011 1 93180000070609

Descrição	Vencimento	Valor
Contrato: 17938, início 10/02/2023 até 09/02/2024		
Imóvel: 4622 - Sala - Avenida Antônio Olímpio de Moraes, 545, Sala 1508, CENTRO - Divinópolis/MG, CEP 35500-005		
Locador: 46057 - MARIA CANDIDA CARDOSO - CPF/CNPJ: 799.486.186-53 - Percent. 100,0000 %		
ITEM Aluguel período 10/03/2023 a 09/04/2023	10/04/2023	
Aluguel	Aluguel período 10/03/2023 a 09/04/2023	700,00
Taxas boleto		3,99
Desconto aluguel	Parcela 2/4	-50,00
Iptu	2023 (COD. 40081) - parcela 2/9	52,10
SUB-TOTAL		706,09

Total a débito: R\$ 706,09

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1386 - SENADO FEDERAL - SEEP, DF
DATA: 12/04/2023 HORA: 11:13:34
TERMINAL: 1102 NSU: 000104 AUT.: 0012

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS
75691.40309 01007.755042
12777.030011 1 93180000070609

INSTITUICAO EMISSORA: 756-BANCO COOPERATIVO DO BR
ASI

BENEFICIARIO
NOME FANTASIA: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VEND
A LTDA
NOME/RAZAO SOCIAL: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E
VENDA LTDA
CPF/CNPJ: 10.776.130/0001-74

PAGADOR
NOME: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO
CPF/CNPJ: 220.603.128-09

PORTADOR
NOME: ANTONIO RAFAEL SILVA
CPF/CNPJ: 714.524.351-20

DATA DE VENCIMENTO: 12/04/2023

VALOR NOMINAL: 706,09
VALOR TOTAL: 706,09
VALOR PAGO: 706,09

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)
SAC CAIXA: 0800 726 0101
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM