

RECIBO

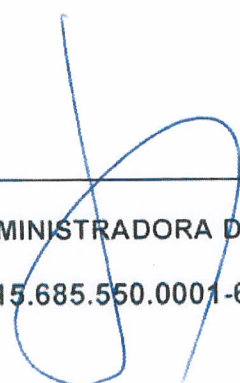
VALOR

R\$: 6.869,40

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colín, nº 670, em JoinvilleSC, no período de **15/04/2023 a 14/05/2023**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$320,00(Trezentos e Vinte Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$49,40(Quarenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**, totalizando **R\$6.869,40(Seis Mil, Oitocentos e Sessenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 15 de Maio de 2023.



J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS - IPTU 2023

CONTRIBUINTE				INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA				NATUREZA	
Jncm Administradora De Bens Limitada				13.20.33.26.0481.0001				Predial	
ENDEREÇO DO IMÓVEL				LOTEAMENTO				QUADRA	LOTE
Max Colin, DOC670 Loja Centro 89201215									
VALOR VENAL (R\$)	Territo (R\$)	Contribuição (R\$)	Imóvel (R\$)	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	COSIP (R\$)	COMPENSAÇÃO (R\$)	TOTAL (R\$)	
433.693,64	51.093,99	484.687,53	1,50	7.270,31	0,00	0,00	0,00	7.270,31	
INFORMAÇÕES TERRITORIAIS									
Área terreno (m²):	Área edificável (m²):	Terreno (m²):	Fator Geométrico:	Setor Planta de Valores:					
1.050,00	1.050,00	17,50	24,75	4					
Valor de m² (R\$):	Zona Aliquota:	Uso:	Fração Ideal (%)	1,0000	Índice de Fronteiras:	Pedologia:			
584,00	203	Comercial	1,0000	1				Normal	
Topografia:	Permeabilidade:	Módulo:	Cálculo:	Condomínio Horizontal:	Área lote (m²):	Condomínio Horizontal:	Fração solo (%):		
Plano	Sim	Sim	Sim		0,00				
INFORMAÇÕES PREDIAIS									
Tipo	Loja	Galpão							
Estrutura	Metálica	Concreto/Alvenar							
Ano	2010	2010							
Área m²	42,59	2,89							
Valor m²	1.158,31	608,50							

O valor informado no campo COMPENSAÇÃO, refere-se ao Crédito de compensações já processadas em nosso sistema, conforme determina a Lei Complementar nº 333/2011.

CONFIRA AQUI AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES DE SEU IPTU

De acordo com a Lei 369/11 Art. 9º, Parágrafo Único: Deverá ser obrigatoriamente comunicada à Prefeitura, dentro do prazo de 30 dias, todas as alterações, com relação ao imóvel que possam afetar o lançamento de tributos.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Característica

Unidade Avaliação

Lançamento 2022.

Lançamento 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Não existe(m) débito(s) pendente(s)

CONFIRA A ALÍQUOTA DO SEU IMÓVEL



Revisão de IPTU

Entre 01 de janeiro e 31 de fevereiro de 2023, você pode solicitar a sua revisão de IPTU. A solicitação é exclusivamente eletrônica e estará disponível no link: www.jncm.com.br/gov.br/revistas.
Apresente o valor de IPTU.
Caso você não tenha acesso à internet, poderá fazer a requisição com o auxílio de um atendente na Unidade Fiscal de Obras e Engenheiros da sua região na Prefeitura.

Uso do Imóvel	Alíquota
Residência até 150 m²	0,50%
Residência acima de 150 m² até 300m²	0,65%
Residência acima de 300m²	0,80%
Imóveis de prestadores de serviço e instituições	1,00%
Comercios	1,50%
Indústrias	2,50%
Cooperativas de crédito	3,00%
Instituições financeiras	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 1	2,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 2	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 3	7,00%
Obra em andamento	1,25%

Calçadas: Imóvel edificado, com ausência ou má conservação da calçada: uso residencial: 2%, demais usos alíquota em dobro.

Conforme Lei Complementar 389/2013



Mantenha seu cadastro imobiliário atualizado

Assim, www.jncm.com.br/gov.br/revistas requerer atualização cadastral de imóvel para fazer a atualização de forma 100% online.

 Prefeitura de Joazeiro PARCELA ÚNICA 10%		 Prefeitura de Joazeiro		IPTU 2023		PARCELA ÚNICA 10%	
DATA DO DOCUMENTO	PARCELA	VENCIMENTO	LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO
05/12/2022		10/01/2023	Alto, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica				10/01/2023
ESPÉCIE MOEDA		NOSSO NÚMERO	DATA DO DOCUMENTO	PARCELA	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ESPECIE MOEDA	NOSSO NÚMERO
R\$		232300001901513	05/12/2022		Convênio 2296	R\$	232300001901513
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO			INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				VALOR DOS TRIBUTOS
COTA ÚNICA 10%							7.270,31
ATENÇÃO:							(-) DESCONTO
- Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto							727,03
- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023							
- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO							(-) VALOR COBRADO
							6.543,28
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada			CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001				
			81690000085 3 43282298202 8 30110002323 5 00001901513 0				
							

Rua Mex Colio



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G332101456613120026
10/01/2023 15:11:20

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.20
3155003155

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JMCN ADMINISTRADORA DE DE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO
=====

Convenio PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS
Codigo de Barras 81690000065-3 43202296202-8
30110002323-5 00001901513-0
Data do pagamento 10/01/2023
Valor Total 6.543,28
=====

DOCUMENTO: 011006
AUTENTICACAO SISBB:
E.285.EA4.05A.478.1F5

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.