

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER		
Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/05/2023	(=) Valor Cobrado 1341,06
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351682537100314383685	Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07797.77739 51682.537108 03143.836850 7 93460000134106

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						Vencimento 10/05/2023
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER						Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 26/04/2023	Nº do Documento 135357208	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 26/04/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351682537100314383685	
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1341,06	
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99						(-) Desconto / Abatimento 0,00
						(-) Outras Deduções 0,00
						(+) Mora / Multa 0,00
						(+) Outros Acréscimos 0,00
						(=) Valor Cobrado 1341,06

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604
CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG
Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 40890708649

CNPJ/CPF: 20970646000109

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - MAI/2023

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 137.600	62%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 95.000	43%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	13%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.900	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 21.100	9%
A	ÁGUA	R\$ 8.800	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	4%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.300	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.400	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.800	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 11.900	5%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 2.000	1%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 29.000	13%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 15.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.000	3%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 212.100	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.605	5%
TOTAL GERAL		R\$ 222.705	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - MAI/2023

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.124,16	203	0,67	R\$ 1.497,51	405	0,69	R\$ 1.542,22	607	0,43	R\$ 961,09
Loja 2	4,40	R\$ 9.834,42	303	0,67	R\$ 1.497,51	505	0,69	R\$ 1.542,22	707	0,43	R\$ 961,09
201	0,62	R\$ 1.385,76	403	0,67	R\$ 1.497,51	605	0,69	R\$ 1.542,22	807	0,43	R\$ 961,09
301	0,62	R\$ 1.385,76	503	0,67	R\$ 1.497,51	705	0,69	R\$ 1.542,22	907	0,43	R\$ 961,09
401	0,62	R\$ 1.385,76	603	0,67	R\$ 1.497,51	805	0,69	R\$ 1.542,22	1007	0,43	R\$ 961,09
501	0,62	R\$ 1.385,76	703	0,67	R\$ 1.497,51	905	0,69	R\$ 1.542,22	1107	0,43	R\$ 961,09
601	0,62	R\$ 1.385,76	803	0,67	R\$ 1.497,51	1005	0,69	R\$ 1.542,22	1207	0,43	R\$ 961,09
701	0,62	R\$ 1.385,76	903	0,67	R\$ 1.497,51	1105	0,69	R\$ 1.542,22	13º	3,99	R\$ 8.918,03
801	0,62	R\$ 1.385,76	1003	0,67	R\$ 1.497,51	1205	0,69	R\$ 1.542,22	14º	3,99	R\$ 8.918,03
901	0,62	R\$ 1.385,76	1103	0,67	R\$ 1.497,51	206	0,62	R\$ 1.385,76	15º	3,99	R\$ 8.918,03
1001	0,62	R\$ 1.385,76	1203	0,67	R\$ 1.497,51	306	0,62	R\$ 1.385,76	16º	3,99	R\$ 8.918,03
1101	0,62	R\$ 1.385,76	204	0,60	R\$ 1.341,06	406	0,62	R\$ 1.385,76	17º	3,99	R\$ 8.918,03
1201	0,62	R\$ 1.385,76	304	0,60	R\$ 1.341,06	506	0,62	R\$ 1.385,76	18º	3,99	R\$ 8.918,03
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.341,06	606	0,62	R\$ 1.385,76	19º	4,34	R\$ 9.700,32
302	0,36	R\$ 804,63	504	0,60	R\$ 1.341,06	706	0,62	R\$ 1.385,76	20º	4,34	R\$ 9.700,32
402	0,36	R\$ 804,63	604	0,60	R\$ 1.341,06	806	0,62	R\$ 1.385,76	21º A	1,51	R\$ 3.382,45
502	0,36	R\$ 804,63	704	0,60	R\$ 1.341,06	906	0,62	R\$ 1.385,76	21º B	1,51	R\$ 3.382,45
602	0,36	R\$ 804,63	804	0,60	R\$ 1.341,06	1006	0,62	R\$ 1.385,76	21º C	1,51	R\$ 3.382,45
702	0,36	R\$ 804,63	904	0,60	R\$ 1.341,06	1106	0,62	R\$ 1.385,76	22º	4,72	R\$ 10.549,65
802	0,36	R\$ 804,63	1004	0,60	R\$ 1.341,06	1206	0,62	R\$ 1.385,76	23º	3,33	R\$ 7.442,87
902	0,36	R\$ 804,63	1104	0,60	R\$ 1.341,06	207	0,43	R\$ 961,09	24º A	0,69	R\$ 1.542,22
1002	0,36	R\$ 804,63	1204	0,60	R\$ 1.341,06	307	0,43	R\$ 961,09	24º B	1,16	R\$ 2.592,71
1102	0,36	R\$ 804,63	205	0,69	R\$ 1.542,22	407	0,43	R\$ 961,09	25º	1,23	R\$ 2.749,17
1202	0,36	R\$ 804,63	305	0,69	R\$ 1.542,22	507	0,43	R\$ 961,09	26º	0,68	R\$ 1.519,87
*UNIDADE DO SÍNDICO						TOTAL		R\$ 222.705,00			

DESPESAS REALIZADAS - ABR/2023

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 221.345	R\$ 212.565	-R\$ 8.780
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 221.345	R\$ 212.565	-R\$ 8.780
2	TERCEIROS	R\$ 132.700	R\$ 137.728	R\$ 5.028
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 90.000	R\$ 95.179	R\$ 5.179
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.000	R\$ 13.862	-R\$ 138
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 20.500	R\$ 18.728	-R\$ 1.772
A	ÁGUA	R\$ 9.000	R\$ 7.305	-R\$ 1.695
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	R\$ 9.936	-R\$ 64
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 1.500	R\$ 1.487	-R\$ 13
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.600	R\$ 38.411	R\$ 11.811
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 1.965	-R\$ 35
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 1.951	-R\$ 1.049
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 4.655	R\$ 1.655
E	ELEVADORES	R\$ 10.600	R\$ 11.141	R\$ 541
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 16.005	R\$ 11.005
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 31.000	R\$ 36.331	R\$ 5.331
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 16.000	R\$ 18.398	R\$ 2.398
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 9.541	R\$ 1.541
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 8.391	R\$ 1.391
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.545	R\$ 10.545	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 29.179	-R\$ 29.179

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO