

inter

Fazer o novo,
resolver, surpreender,
simplificar a vida



Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos,
shopping e tudo mais que você precisar.



Baixe o app!

inter

Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER			Endereço do Beneficiário AV BARBACENA 1219, SANTO AGOSTINHO 30.190-131 - Belo Horizonte - MG	
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 12/06/2023		(=) Valor Cobrado 1421,36	
Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351684943506778780003		Autenticação Mecânica	

inter

| 077-9 | 07797.77739 51684.943502 67787.800035 6 93790000142136

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 12/06/2023
Beneficiário 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					Agência / Código do Beneficiário 0001-9/00000002-7
Data do Documento 24/05/2023	Nº do Documento 136152289	Espécie Documento OU	Aceite NAO	Data de Processamento 24/05/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 7777351684943506778780003
Uso do Banco 0000008	Carteira CDPRO_PF	Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 1421,36
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento. Ouvidoria: 0800 940 7772 / SAC - Deficiente de Fala e Audição 0800 979 70 99					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções 0,00
					(+) Mora / Multa 0,00
					(+) Outros Acréscimos 0,00
					(=) Valor Cobrado 1421,36

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 RUA DOS GUAJAJARAS, 40 SALA 604 CENTRO 3018010 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 40890708649
Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20970646000109



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JUN/2023

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 139.200	59%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 96.000	41%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 23.000	10%
A	ÁGUA	R\$ 9.000	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.000	5%
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.600	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 4.000	2%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 10.600	4%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	15%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 9.000	4%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 224.800	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.240	5%
TOTAL GERAL		R\$ 236.040	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JUN/2023

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.490,86	203	0,67	R\$ 1.587,18	405	0,69	R\$ 1.634,56	607	0,43	R\$ 1.018,64
Loja 2	4,40	R\$ 10.423,28	303	0,67	R\$ 1.587,18	505	0,69	R\$ 1.634,56	707	0,43	R\$ 1.018,64
201	0,62	R\$ 1.468,74	403	0,67	R\$ 1.587,18	605	0,69	R\$ 1.634,56	807	0,43	R\$ 1.018,64
301	0,62	R\$ 1.468,74	503	0,67	R\$ 1.587,18	705	0,69	R\$ 1.634,56	907	0,43	R\$ 1.018,64
401	0,62	R\$ 1.468,74	603	0,67	R\$ 1.587,18	805	0,69	R\$ 1.634,56	1007	0,43	R\$ 1.018,64
501	0,62	R\$ 1.468,74	703	0,67	R\$ 1.587,18	905	0,69	R\$ 1.634,56	1107	0,43	R\$ 1.018,64
601	0,62	R\$ 1.468,74	803	0,67	R\$ 1.587,18	1005	0,69	R\$ 1.634,56	1207	0,43	R\$ 1.018,64
701	0,62	R\$ 1.468,74	903	0,67	R\$ 1.587,18	1105	0,69	R\$ 1.634,56	13º	3,99	R\$ 9.452,02
801	0,62	R\$ 1.468,74	1003	0,67	R\$ 1.587,18	1205	0,69	R\$ 1.634,56	14º	3,99	R\$ 9.452,02
901	0,62	R\$ 1.468,74	1103	0,67	R\$ 1.587,18	206	0,62	R\$ 1.468,74	15º	3,99	R\$ 9.452,02
1001	0,62	R\$ 1.468,74	1203	0,67	R\$ 1.587,18	306	0,62	R\$ 1.468,74	16º	3,99	R\$ 9.452,02
1101	0,62	R\$ 1.468,74	204	0,60	R\$ 1.421,36	406	0,62	R\$ 1.468,74	17º	3,99	R\$ 9.452,02
1201	0,62	R\$ 1.468,74	304	0,60	R\$ 1.421,36	506	0,62	R\$ 1.468,74	18º	3,99	R\$ 9.452,02
202*	0,00	R\$ 0,00	404	0,60	R\$ 1.421,36	606	0,62	R\$ 1.468,74	19º	4,34	R\$ 10.281,15
302	0,36	R\$ 852,81	504	0,60	R\$ 1.421,36	706	0,62	R\$ 1.468,74	20º	4,34	R\$ 10.281,15
402	0,36	R\$ 852,81	604	0,60	R\$ 1.421,36	806	0,62	R\$ 1.468,74	21º A	1,51	R\$ 3.584,98
502	0,36	R\$ 852,81	704	0,60	R\$ 1.421,36	906	0,62	R\$ 1.468,74	21º B	1,51	R\$ 3.584,98
602	0,36	R\$ 852,81	804	0,60	R\$ 1.421,36	1006	0,62	R\$ 1.468,74	21º C	1,51	R\$ 3.584,98
702	0,36	R\$ 852,81	904	0,60	R\$ 1.421,36	1106	0,62	R\$ 1.468,74	22º	4,72	R\$ 11.181,34
802	0,36	R\$ 852,81	1004	0,60	R\$ 1.421,36	1206	0,62	R\$ 1.468,74	23º	3,33	R\$ 7.888,53
902	0,36	R\$ 852,81	1104	0,60	R\$ 1.421,36	207	0,43	R\$ 1.018,64	24º A	0,69	R\$ 1.634,56
1002	0,36	R\$ 852,81	1204	0,60	R\$ 1.421,36	307	0,43	R\$ 1.018,64	24º B	1,16	R\$ 2.747,96
1102	0,36	R\$ 852,81	205	0,69	R\$ 1.634,56	407	0,43	R\$ 1.018,64	25º	1,23	R\$ 2.913,78
1202	0,36	R\$ 852,81	305	0,69	R\$ 1.634,56	507	0,43	R\$ 1.018,64	26º	0,68	R\$ 1.610,87
*UNIDADE DO SÍNDICO						TOTAL		R\$ 236.040,00			

DESPESAS REALIZADAS - MAI/2023

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 222.645	R\$ 220.932	-R\$ 1.713
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 222.645	R\$ 220.932	-R\$ 1.713
2	TERCEIROS	R\$ 137.600	R\$ 139.037	R\$ 1.437
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 95.000	R\$ 95.135	R\$ 135
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 13.900	R\$ 15.216	R\$ 1.316
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 21.100	R\$ 25.188	R\$ 4.088
A	ÁGUA	R\$ 8.800	R\$ 8.733	-R\$ 67
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 10.000	R\$ 12.707	R\$ 2.707
C	TELEFONIA/INTERNET/II	R\$ 2.300	R\$ 3.747	R\$ 1.447
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.400	R\$ 24.907	R\$ 507
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 1.885	-R\$ 115
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.800	R\$ 3.120	R\$ 320
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 3.368	R\$ 368
E	ELEVADORES	R\$ 11.900	R\$ 11.823	-R\$ 77
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 2.700	R\$ 2.695	-R\$ 5
G	PROJETOS	R\$ 2.000	R\$ 2.017	R\$ 17
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 29.000	R\$ 32.527	R\$ 3.527
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 15.000	R\$ 16.756	R\$ 1.756
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 7.000	R\$ 8.305	R\$ 1.305
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 7.000	R\$ 7.466	R\$ 466
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 10.545	R\$ 10.545	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 11.272	-R\$ 11.272

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO