



RECIBO DE ALUGUEL

Recebi do Sr. Jorge Seif Junior, CPF nº 073.129.717-25, RG nº 6098019, órgão expedidor SSP/SC, a quantia de R\$ 3.763,29 (três mil, setecentos e sessenta e três reais e vinte e nove centavos), dando plena quitação de aluguel **referente ao mês de maio de 2023**, vencimento 01/06/2023 do imóvel situado no Centro Empresarial Ciaplan, na Rua 1.822, nº 400 – Sala 1103 - Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC – CEP: 88.330-484. Pagamento através de boleto bancário.

Curitiba, 06 de junho de 2023.

ADCG CANTERGIANI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

CNPJ: 17.552.438/0001-85

ARLETE RIBAS CANTERGIANI

TERMO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

LOCADORA: **ADCG CANTERGIANI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob n.º 17.552.438/0001-85, com sede na Rua Doutor Carlos de Carvalho, n.º 655, 9.º andar, conjunto 903, Centro, na cidade de Curitiba/PR, na pessoa de sua sócia administradora ARLETE RIBAS CANTERGIANI, brasileira, viúva, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade n.º 194.864 SSP/PR, inscrita no C.P.F./M.F. sob n.º 716.464.009-25.

LOCATÁRIO(S): **JORGE SEIF JUNIOR**, nacionalidade brasileira, casado, empresário, CPF nº 073.129.717-25, RG nº 6098019, órgão expedidor SSP/SC; residente e domiciliado(a) no(a) rua Suíça, nº 401, apartamento 304, Edifício Le Grand, bloco B, bairro Nações – Balneário Camboriú – SC – CEP: 88338-140.

IMÓVEL: Sala Comercial n.º 1103 do Edifício Ciaplan Empresarial, situado na Rua 1.822, n.º 400, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, CEP. 88.330-484, com área total de 100 metros quadrados; Vaga de Garagem n.º 1103 do Edifício Ciaplan Empresarial, situado na Rua 1.822, n.º 400, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, CEP. 88.330-484, com área total de 27,1314 metros quadrados;

Vaga de Garagem n.º 1103 do Edifício Ciaplan Empresarial, situado na Rua 1.822, n.º 400, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, CEP. 88.330-484, com área total de 27,1314 metros quadrados;

PRAZO E CONDIÇÕES DA PRORROGAÇÃO DA LOCAÇÃO: Por meio do presente Termo de Prorrogação, as partes acima qualificadas, resolvem, estender o prazo de locação do imóvel acima descrito, objeto do Contrato de Locação de Imóvel, firmado entre as partes em 31 de maio de 2022, para até o dia 31 de julho de 2023, devendo o imóvel ser restituído à LOCATÁRIA impreterivelmente nesta data, sob pena de incidência de multa desde já arbitrada no valor de 03 (três) alugueres vigentes, incidentes sobre cada mês vencido após o prazo ora estabelecido, que serão devidos integralmente e não proporcionalmente, além da imediata propositura de ação judicial para reaver a posse do imóvel.

E, por estarem de acordo, assinam o presente Termo, depois de lidos pelas partes envolvidas, conferidos, achados conformes e aceitos em 3 (três) vias de igual teor e forma.

Balneário Camboriú SC, 19 de março de 2023.

ARLETE RIBAS

CANTERGIANI:71646400925

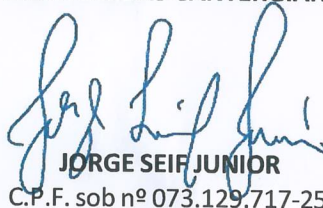
ADCG CANTERGIANI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

ARLETE RIBAS CANTERGIANI

Assinado de forma digital por ARLETE

RIBAS CANTERGIANI:71646400925

Dados: 2023.06.05 20:52:35 -03'00'


JORGE SEIF JUNIOR
C.P.F. sob nº 073.129.717-25

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

QUADRO RESUMO

CAMPO 01 – LOCADORA:

ADCG CANTERGIANI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob n.º 17.552.438/0001-85, com sede na Rua Doutor Carlos de Carvalho, n.º 655, 9.º andar, conjunto 903, Centro, na cidade de Curitiba/PR, na pessoa de sua sócia administradora **ARLETE RIBAS CANTERGIANI**, brasileira, viúva, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade n.º 194.864 SSP/PR, inscrita no C.P.F./M.F. sob n.º 716.464.009-25.

CAMPO 02 – LOCATÁRIO(S):

JORGE SEIF JUNIOR, nacionalidade brasileira, casado, empresário, CPF nº 073.129.717-25, RG nº 6098019, órgão expedidor SSP/SC; residente e domiciliado(a) no(a) rua Suíça, nº 401, apartamento 304, Edifício Le Grand , bloco B, bairro Nações – Balneário Camboriú – SC – CEP: 88338-140.

CAMPO 03 – IMÓVEL:

Sala Comercial n.º 1103 do Edifício Ciaplan Empresarial, situado na Rua 1.822, n.º 400, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, CEP. 88.330-484, com área total de 100 metros quadrados;

Vaga de Garagem n.º 1103 do Edifício Ciaplan Empresarial, situado na Rua 1.822, n.º 400, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, CEP. 88.330-484, com área total de 27,1314 metros quadrados;

CAMPO 04 – FINALIDADE DA LOCAÇÃO: A locação destina-se exclusivamente para fins comerciais.

CAMPO 05 – PRAZO DA LOCAÇÃO:

12 (doze meses) meses com início em 03 de maio de 2022, e término 03 de maio de 2023.

CAMPO 06 – VALOR DO ALUGUEL:

R\$ 3.415,99 (TRÊS MIL QUATROCENTOS E QUINTA REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), inclusos os encargos locatícios relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Condomínio.

CAMPO 07 – VENCIMENTO:

O locatício vencerá no décimo dia de cada mês.

CAMPO 08 – MULTA:

Pagamento após o vencimento terá multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel.



CAMPO 09 - REAJUSTE:

Anual, pela variação positiva do IGP-M.

CAMPO 10- CLÁUSULAS ESPECIAIS

- a. Os locatários optam, para sua comodidade e segurança, pelo pagamento por meio de boleto bancário a ser emitido pela LOCADORA e endereçado ao locatário por e-mail, sendo que a tarifa de emissão do boleto ficará a cargo exclusivo do locatário. O e-mail de destino informado pelo locatário: rafel@ecomade.com.br
- b. A taxa de coleta de lixo e limpeza urbana, tarifa de consumo de distribuição de água e esgoto e consumo de energia elétrica correrão por conta dos locatários durante toda a contratualidade e serão cobradas juntamente com o aluguel, com exceção da tarifa de consumo de energia elétrica que será requerida diretamente pelos locatários à empresa concessionária do serviço.

CAMPO 11 - FIADOR

Assina e reconhece como fiador solidário de todas as obrigações do presente contrato **RAFAEL CAPELI DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 093.014.487-26 e RG nº 044.317-4 SSP/SC, residente domiciliado na rua 210, n.º 75, apartamento 1101 - Edifício Corais do Mar - Meia Praia - Itapema/SC - CEP 88220-000.

O presente quadro resumo e respectivo contrato de locação, depois de lidos pelas partes envolvidas, conferidos, achados conformes e aceitos, são assinados pelas mesmas, em 3 (três) vias de igual teor e forma.

Balneário Camboriú (SC), 31 de maio de 2022.

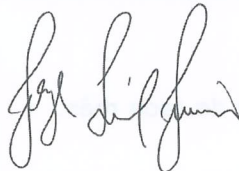
LOCADORA:

**PEDRO HENRIQUE
DE SOUZA**

Assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE DE SOUZA
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=05397471000107, OU=Presencial, OU=Assinatura Tipo A3,
OU=ADVOGADO, CN=PEDRO HENRIQUE DE SOUZA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2022.07.28 16:04:19-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.0

**ADCG CANTERGIANI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.
ARLETE RIBAS CANTERGIANI**

LOCATÁRIO:



JORGE SEIF JUNIOR
C.P.F. sob nº 073.129.717-25

FIADOR:

RAFAEL CAPELLI DE
OLIVEIRA:09301448726

Assinado de forma digital por
RAFAEL CAPELLI DE
OLIVEIRA:09301448726
Dados: 2022.08.24 19:17:53 -03'00'

RAFEL CAPELI DE OLIVEIRA
C.P.F. sob nº 093.014.487-26

TESTEMUNHAS:
