



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JUL/2023			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 137.700	58%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 94.500	40%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURIDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 25.500	11%
A	ÁGUA	R\$ 11.500	5%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.000	5%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.700	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.500	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.500	1%
E	ELEVADORES	R\$ 12.000	5%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 2.700	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	15%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 9.000	4%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 224.900	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.245	5%
TOTAL GERAL		R\$ 236.145	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JUL/2023											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.493,75	303	0,67	R\$ 1.587,89	605	0,69	R\$ 1.635,29	907	0,43	R\$ 1.019,09
Loja 2	4,40	R\$ 10.427,92	403	0,67	R\$ 1.587,89	705	0,69	R\$ 1.635,29	1007	0,43	R\$ 1.019,09
201	0,62	R\$ 1.469,39	503	0,67	R\$ 1.587,89	805	0,69	R\$ 1.635,29	1107	0,43	R\$ 1.019,09
301	0,62	R\$ 1.469,39	603	0,67	R\$ 1.587,89	905	0,69	R\$ 1.635,29	12ª	3,99	R\$ 9.456,23
401	0,62	R\$ 1.469,39	703	0,67	R\$ 1.587,89	1005	0,69	R\$ 1.635,29	13ª	3,99	R\$ 9.456,23
501	0,62	R\$ 1.469,39	803	0,67	R\$ 1.587,89	1105	0,69	R\$ 1.635,29	14ª	3,99	R\$ 9.456,23
601	0,62	R\$ 1.469,39	903	0,67	R\$ 1.587,89	206	0,62	R\$ 1.469,39	15ª	3,99	R\$ 9.456,23
701	0,62	R\$ 1.469,39	1003	0,67	R\$ 1.587,89	306	0,62	R\$ 1.469,39	16ª	3,99	R\$ 9.456,23
801	0,62	R\$ 1.469,39	1103	0,67	R\$ 1.587,89	406	0,62	R\$ 1.469,39	17ª	3,99	R\$ 9.456,23
901	0,62	R\$ 1.469,39	204	0,60	R\$ 1.421,99	506	0,62	R\$ 1.469,39	18ª	3,99	R\$ 9.456,23
1001	0,62	R\$ 1.469,39	304	0,60	R\$ 1.421,99	606	0,62	R\$ 1.469,39	19ª	4,34	R\$ 10.285,72
1101	0,62	R\$ 1.469,39	404	0,60	R\$ 1.421,99	706	0,62	R\$ 1.469,39	20ª	4,34	R\$ 10.285,72
202*	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.421,99	806	0,62	R\$ 1.469,39	21ª A	1,51	R\$ 3.586,57
302	0,36	R\$ 853,19	604	0,60	R\$ 1.421,99	906	0,62	R\$ 1.469,39	21ª B	1,51	R\$ 3.586,57
402	0,36	R\$ 853,19	704	0,60	R\$ 1.421,99	1006	0,62	R\$ 1.469,39	21ª C	1,51	R\$ 3.586,57
502	0,36	R\$ 853,19	804	0,60	R\$ 1.421,99	1106	0,62	R\$ 1.469,39	22ª	4,72	R\$ 11.186,31
602	0,36	R\$ 853,19	904	0,60	R\$ 1.421,99	207	0,43	R\$ 1.019,09	23ª	3,33	R\$ 7.892,04
702	0,36	R\$ 853,19	1004	0,60	R\$ 1.421,99	307	0,43	R\$ 1.019,09	24ª A	0,69	R\$ 1.635,29
802	0,36	R\$ 853,19	1104	0,60	R\$ 1.421,99	407	0,43	R\$ 1.019,09	24ª B	1,16	R\$ 2.749,18
902	0,36	R\$ 853,19	205	0,69	R\$ 1.635,29	507	0,43	R\$ 1.019,09	25ª	1,23	R\$ 2.915,08
1002	0,36	R\$ 853,19	305	0,69	R\$ 1.635,29	607	0,43	R\$ 1.019,09	26ª	0,68	R\$ 1.611,59
1102	0,36	R\$ 853,19	405	0,69	R\$ 1.635,29	707	0,43	R\$ 1.019,09			
203	0,67	R\$ 1.587,89	505	0,69	R\$ 1.635,29	807	0,43	R\$ 1.019,09			
TOTAL											R\$ 236.145,00
*UNIDADE DO SÍNDICO											

DESPESAS REALIZADAS - JUN/2023				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 236.040	R\$ 230.709	-R\$ 5.331
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 236.040	R\$ 230.709	-R\$ 5.331
2	TERCEIROS	R\$ 139.200	R\$ 137.935	-R\$ 1.265
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 96.000	R\$ 95.056	-R\$ 944
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	R\$ 14.193	-R\$ 307
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 23.000	R\$ 21.781	-R\$ 1.219
A	ÁGUA	R\$ 9.000	R\$ 7.971	-R\$ 1.029
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.000	R\$ 12.535	R\$ 535
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 2.000	R\$ 1.274	-R\$ 726
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.600	R\$ 30.453	R\$ 2.853
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.808	R\$ 808
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 4.000	R\$ 4.273	R\$ 273
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 3.556	R\$ 556
E	ELEVADORES	R\$ 10.600	R\$ 11.199	R\$ 599
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 5.924	R\$ 924
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	R\$ 33.490	-R\$ 1.510
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	R\$ 16.745	-R\$ 255
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	R\$ 8.823	-R\$ 177
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 9.000	R\$ 7.922	-R\$ 1.078
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.240	R\$ 11.240	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 4.190	-R\$ 4.190

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

Simplifica a vida.

Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos, shopping e tudo mais que você precisar.

Baixe o app!



inter

| 077-9 |

Recibo do Pagador

Beneficiário					Vencimento	
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					10/07/2023	
Endereço do Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG					00019/128489260	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento	
26/06/2023	604072023	DM	NAO	26/06/2023	00019/112/0102487907-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	112	REAL			1.421,99	
Informações de responsabilidade do beneficiário MULTA DE 2% EM 11/07/2023.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/07/2023. Taxa de condomínio do mês jul/2023 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio Dúvidas: financeiro@condominiomirafiori.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio Data Limite para pagamento: 08/09/2023					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					CNPJ/CPF: 408.907.086-49	
Beneficiário Final					CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09	

Autenticação Mecânica

inter

| 077-9 | 07790.00116 12064.030609 10248.790742 9 94070000142199

Local de Pagamento					Vencimento						
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					10/07/2023						
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário						
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					00019/128489260						
Endereço do Beneficiário					Nosso Número / Cód. do Documento						
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG					00019/112/0102487907-4						
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	(=) Valor do Documento						
26/06/2023	604072023	DM	NAO	26/06/2023	1.421,99						
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Desconto / Abatimento						
	112	REAL			(-) Outras Deduções						
Informações de responsabilidade do beneficiário MULTA DE 2% EM 11/07/2023.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/07/2023. Taxa de condomínio do mês jul/2023 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio Dúvidas: financeiro@condominiomirafiori.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio Data Limite para pagamento: 08/09/2023					(+) Mora / Multa						
					(+) Outros Acréscimos						
					(=) Valor Cobrado						
					Pagador					CNPJ/CPF: 408.907.086-49	
					Beneficiário Final					CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09	

Autenticação Mecânica

