

RECIBO

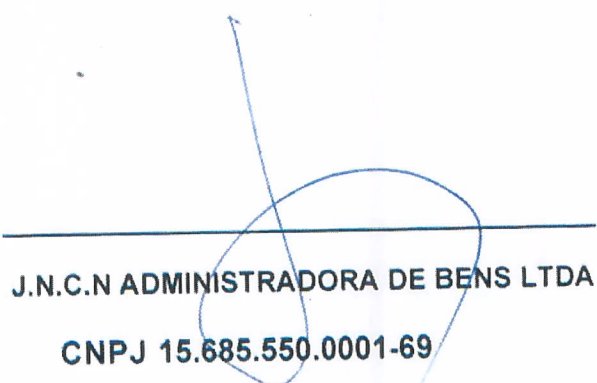
VALOR

R\$: 6.869,40

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/06/2023 a 14/07/2023**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$320,00(Trezentos e Vinte Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$49,40(Quarenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**, totalizando **R\$6.869,40(Seis Mil, Oitocentos e Sessenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 12 de Julho de 2023.



J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS IPTU 2023

CONTRIBUINTE
Joca Administradora De Bens Limitada

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
13.20.33.28.0481.0001

NATUREZA
Predial

ENDEREÇO DO IMÓVEL
Max Café, 800570 Loja Centro 80201215

LOTEAMENTO
QUADRA LOTE

VALOR	Taxa (R\$)	Contribuição (R\$)	Desconto (R\$)	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	COSP (R\$)	COMPENSAÇÃO (R\$)	TOTAL (R\$)
VALOR TOTAL (R\$)	433.893,64	51.095,90	484.989,53	1,50	7.270,31	0,00	0,00	7.270,31

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Área Terreno (m²):	1.050,00	Área Utilizável (m²):	1.050,00	Terreno (m²):	17,50	Área Construída (m²):	24,75	Solo (Plano de Utilização):	4
Valor de m² (R\$):	694,00	Zona Aliquotada:	203	Uso:	Comercial	Propriedade (m²):	1.000,00	Índice de Imposto:	1
Topografia:	Plano	Poligonagem:	Sim	Método:	Sim	Código:	Sim	Condição:	Normal
								Área Total (m²):	0,00
								Condição:	Normal

INFORMAÇÕES PRECIAIS

Tipo	Loja	Galpão							
Estimativa	Métrica	Comercial/Industrial							
Ano	2010	2010							
Área m²	42,89	2,89							
Valor m²	1.158,31	608,50							

O valor informado no campo COMPENSAÇÃO refere-se ao crédito de compensações já processadas em outro imóvel, conforme determinado a Lei Complementar nº 333/2011.

CONFIRA AQUI AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES DE SEU IPTU

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.28.0481.0001

Característica	Unidade Aliquotada	Lançamento 2022	Lançamento 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.28.0481.0001
Não existe(m) débito(s) pendente(s)



Revisão de IPTU

CONFIRA A ALÍQUOTA DO SEU IMÓVEL

Uso do Imóvel	Alíquota
Residência até 150 m²	0,50%
Residência acima de 150 m² até 300m²	0,65%
Residência acima de 300m²	0,80%
Imóveis de prestadores de serviço e instituições	1,00%
Comércio	1,50%
Indústrias	2,50%
Cooperativas de crédito	3,00%
Instituições financeiras	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 1	2,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 2	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 3	7,00%
Obra em andamento	1,25%

Calcular: Imóvel edificado, com servidão ou não conservação da calçada: uso residencial: 2%, demais usos alíquota em dobro.

Gratuito até 30/09/2023



Mantenha seu cadastro imobiliário atualizado

Prefeitura de Joinville

10%

DATA DO VENCIMENTO 05/12/2022 **PARCELA** 10/01/2023

ESPECIE MOEDA R\$ **NOSSO NUMERO** 232300001901513

INSTRUCOES DE PAGAMENTO **VALOR DOS TRIBUTOS** 7.270,31

COTA UNICA 10%

ATENÇÃO:

- Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto
- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023
- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

(-) DESCONTO 727,03

(=) VALOR COBRADO 6.543,28

CONTRIBUENTE Jncn Administradora De Bens Limitada

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.28.0481.0001

Prefeitura de Joinville

IPTU 2023

10%

LOCAL DE PAGAMENTO Alios, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica

DATA DO VENCIMENTO 05/12/2022 **PARCELA** 10/01/2023

ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296 **ESPECIE MOEDA** R\$

NOSSO NUMERO 232300001901513

INSTRUCOES DE PAGAMENTO **VALOR DOS TRIBUTOS** 7.270,31

COTA UNICA 10%

ATENÇÃO:

- Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto
- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023
- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

(-) DESCONTO 727,03

(=) VALOR COBRADO 6.543,28

CONTRIBUENTE Jncn Administradora De Bens Limitada

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.28.0481.0001

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81690000065 3 43282296202 8 30110002323 5 00001901513 0

Prefeitura de Joinville

8%

DATA DO VENCIMENTO 05/12/2022 **PARCELA** 10/02/2023

ESPECIE MOEDA R\$ **NOSSO NUMERO** 232300001901525

INSTRUCOES DE PAGAMENTO **VALOR DOS TRIBUTOS** 7.270,31

COTA UNICA 8%

ATENÇÃO:

- Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto
- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023
- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

(-) DESCONTO 681,62

(=) VALOR COBRADO 6.588,69

CONTRIBUENTE Jncn Administradora De Bens Limitada

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.28.0481.0001

Prefeitura de Joinville

IPTU 2023

8%

LOCAL DE PAGAMENTO Alios, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica

DATA DO VENCIMENTO 05/12/2022 **PARCELA** 10/02/2023

ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296 **ESPECIE MOEDA** R\$

NOSSO NUMERO 232300001901525

INSTRUCOES DE PAGAMENTO **VALOR DOS TRIBUTOS** 7.270,31

COTA UNICA 8%

ATENÇÃO:

- Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto
- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023
- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

(-) DESCONTO 681,62

(=) VALOR COBRADO 6.588,69

CONTRIBUENTE Jncn Administradora De Bens Limitada

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.28.0481.0001

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81670000068 3 88892296202 4 30210002323 3 00001901525 4

Prefeitura de Joinville

01 de 10

DATA DO VENCIMENTO 05/12/2022 **PARCELA** 10/01/2023

ESPECIE MOEDA R\$ **NOSSO NUMERO** 232300001901530

INSTRUCOES DE PAGAMENTO **VALOR DOS TRIBUTOS** 727,03

ATENÇÃO:

- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023

PAGAMENTO EM ATRASO

- Incidirá sobre o valor da parcela:
- MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10%
- JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.

(-) DESCONTO 727,03

(=) VALOR COBRADO 727,03

CONTRIBUENTE Jncn Administradora De Bens Limitada

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.28.0481.0001

Prefeitura de Joinville

IPTU 2023

01 de 10

LOCAL DE PAGAMENTO Alios, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica

DATA DO VENCIMENTO 05/12/2022 **PARCELA** 10/01/2023

ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296 **ESPECIE MOEDA** R\$

NOSSO NUMERO 232300001901530

INSTRUCOES DE PAGAMENTO **VALOR DOS TRIBUTOS** 727,03

ATENÇÃO:

- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023

PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela:

- MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10%
- JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.

(-) DESCONTO 727,03

(=) VALOR COBRADO 727,03

CONTRIBUENTE Jncn Administradora De Bens Limitada

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.28.0481.0001

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81630000007 1 27032296202 7 30110002323 5 00001901530 4

Rua Max Colio



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G332101455613120026
10/01/2023 15:11:20

SISBB - SISTEMA DE INFORMAÇÕES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.20
3155003193

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JNCH ADMINISTRADORA DE DE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8
EFETUANDO POR: JOAO N COELHO NETO

Convenio PR - RECEBIMENTO IMPOSTOS

Código de Barras 81000000005-3 43202296202-8
30110002323-5 00001901513-0

Data de pagamento 10/01/2023
Valor Total 6.543,28

DOCUMENTO: 011006
AUTENTICACAO SISBB:
E.205.EA.05A.478.1P5

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.