

2ª via 01/08/2023 14:06

Recibo do Pagador

08/2023

Unidade
N-0317

Metran Administradora

BS DESIGN
CORPORATE TOWERS

Beneficiário final:

BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300

Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Agosto/2023	598,28
Água e Esgoto - Roteio	48,46
Fundo de Reserva Ref. Agosto/2023	29,91

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/05/2023 E 31/05/2023; RECEITAS AGRUPOADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 30/04/2023	951.786,33
Recebimento de 718 cob ref 05/2023	682.113,34
Recebimento de 9 cob ref 05/2023	5.938,14
Recebimento de 1 cob ref 04/2023	770,67
Recebimento de 15 cob ref 02/2023	10.281,12
Recebimento de 5 cob ref 01/2023	3.698,44
Recebimento de 5 cob ref 12/2022	3.595,46
Outras receitas 3	6.875,96
Total das Receitas	713.272,23

Portaria	56.825,18
Zeladoria	49.804,49
Recepção	20.249,08
Monitoramento CFTV	14.850,77
Vigilância	41.557,33

INSS Terceirizados	19.861,73
CSSL-COFINS-PIIS Terceirizados	9.886,15
Supervisão Técnica	1.785,30
Zeladoria	2.982,66
Manutenção	20.622,76
Encargos Sociais Mês	13.828,32
Encargos Sociais Eventuais	1.253,43
Vale Transporte - Combustível	3.029,60
Vale Refeição - Alimentação	5.376,78

Manutenção de Elevadores	30.739,08
Manutenção Civil	450,00
Manutenção Hidráulica - Bombas	7.350,92
Manutenção Interfonia	683,00
Manutenção Gerador	3.262,51
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	8.280,00
Manutenção Sist. Combate a Incêndio	6.250,00
Manutenção de Jardins	9.378,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	2.093,50
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	5.927,10
Dedetização e Desinfecção	1.818,80

Rádio Comunicação	2.094,50
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	2.050,00
Manutenção Supervisão-Administração Local	14.500,00
Manutenção Automação	8.842,00
Energia	95.191,70
Água + Esgoto	42.989,23
Telefonia - Interfonia - Internet	951,38
Alimentação - Premiação	1.127,14
Coleta de Resíduos Sólidos	16.347,96
Materiais Civis	9.289,13
Materiais Elétricos	45.640,89
Materiais de Informática	96,68

Pagador

Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes (20912013320)

Material Gerador	3.544,32
Material Sis. Segurança - CFTV	1.173,22
Material Sis. de Combate a Incêndio	2.921,72
Material de Limpeza e Conservação	4.081,04
Gás	23.843,46
AVCB	750,00
Limpeza de Caixa D'água e Cisternas	308,33
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	6.678,00
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação	302,00
Rembolso de Recobrimento em Duplidade	12.838,17
Tarifas Bancárias	574,97
Tarifas de Cobrança	2.216,00
Material de Escritório - Gráfica	1.366,73
Frete e Entregas - Correios	861,19
Assessoria Administrativa	14.032,44
Assessoria Jurídica	1.651,05
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	2.640,00
Assinaturas e Licenças	1.000,00
Reembolso e Ferramentas	1.608,96
Mobiliário	22.133,33
Melhorias e Reformas	38.260,00
Eventos	400,00
Total das Despesas	720.462,63

Saldo em 31/05/2023

944.596,53

RESUMO FINANCEIRO DE 01/05/2023 ATÉ 31/05/2023

CONTA	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1.007.706,398	17.718.645,80	12.247,63	1,00	
Inv.Fiscal	362.214,41	284,66	110,91	(12.924,63)	349.463,53
Caixa Físico	2.967,29	0,00	1.705,32	677,00	1.938,97
CDB Fiscal	586.603,63	6.589,40	0,00	0,00	593.193,03
Saldo final	951.786,33	713.272,23	(720.462,63)	0,00	944.596,53

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020296837904

Vencimento

10/08/2023

(=) Valor do documento

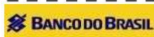
676,65

Multas/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



001-9 | 00190.00009 02874.902022 96837.904174 8 94380000067665

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil						Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020296837904	
Data do documento 01/08/2023	Nº do Documento 512927		Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 01/08/2023	Vencimento 10/08/2023	
Uso do banco		Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor		
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,53 Juros 0,033% a.d.= R\$0,22/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO						(=) Valor do documento 676,65	
						Multa/Juros/Descontos	
						(=) Valor	

Pagador Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Cid Ferreira Gomes
Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0317) Aldeota
60191-156 Fortaleza-CE
N-0317
Portaria

BS Design Corporate Towers - N-0317
Vencimento: 10/08/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

10/08/2023 - BANCO DO BRASIL - 15:51:51
511005110 0034

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090287490202296837904174894380000067665

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO 81.002

NOSSO NUMERO 28749020296837904

CONVENIO 02874902

DATA DE VENCIMENTO 10/08/2023

DATA DO PAGAMENTO 10/08/2023

VALOR DO DOCUMENTO 676,65

VALOR COBRADO 676,65

=====

NR.AUTENTICACAO E.75D.586.BFB.ECD.F9A

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088