

ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.
 - Em computadores particulares, pode haver risco eminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

Gerais
 Aluguel e Venda de Imóveis

Emitido em 04/09/2023 09:45:25

Nosso Número 004138758-0	Nº Documento 138770	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 756,09	Espécie Doc. DM	Agência/Código Beneficiário 4030-4/77550
-----------------------------	------------------------	----------------	----------------	------------	-------------------------------	--------------------	---

Autenticação Mecânica

Beneficiário
 GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VENDA LTDA - CNPJ: 10.776.130/0001-74
 Avenida Sete de Setembro, 546 - Centro - Divinópolis/MG, CEP 35500-011
 Pagador / Avalista
 CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO - 220.603.128-09 /



Banco

756-0

75691.40309 01007.755042 13875.800016 8 94690000075609

Descrição	Vencimento	Valor
Contrato: 17938, início 10/02/2023 até 09/02/2024		
Imóvel: 4622 - Sala - Avenida Antônio Clípio de Mbrais, 545, Sala 1508, CENTRO - Divinópolis/MG, CEP 35500-005		
Locador: 46057 - MARIA CANDIDA CARDOSO - CPF/CNPJ: 799.486.186-53 - Percent. 100,0000 %		
ITEM Aluguel período 10/08/2023 a 09/09/2023	10/09/2023	
Aluguel	Aluguel período 10/08/2023 a 09/09/2023	700,00
Taxas boleto		3,99
Iptu	2023 (COD. 40081) - parcela 7/9	52,10
SUB-TOTAL		756,09

Total a débito: R\$ 756,09

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

247-827751023-1
 04/SET/2023 HORA DE 12:23:23

LOT. 04.000341-8 TERM 007831
 LOCALIDADE: BRASILIA
 AG. VINCULADA: 0004

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
 BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL
 BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
 7569140309 01007755042
 13875800016 8 94690000075609

BENEFICIÁRIO
 NOME FANTASIA: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO
 RAZAO SOCIAL: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E
 CNPJ: 10.776.130/0001-74
 PAGADOR
 NOME: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO
 CPF: 220.603.128-09
 DATA DE VENCIMENTO: 10/SET/2023
 DATA DE PAGAMENTO: 04/SET/2023
 VALOR NOMINAL: 756,09
 JUROS: 0,00
 IOF: 0,00
 MULTA: 0,00
 DESCONTO: 0,00
 ABATIMENTO: 0,00
 VALOR CALCULADO: 756,09
 VALOR DO PAGAMENTO: 756,09

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
 247-827751023-1
 VIA DO CLIENTE

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral:	01.017.00014.00399.00225	Código reduzido:	40081
Endereço:	AV. ANTONIO OLIMPIO DE MORAIS 545 SALA 1508 - CENTRO Divinópolis-MG		
Loteamento:	Lote: Quadra:		
Valor do terreno:	3.040,16	Área total do terreno:	1.642,7
Valor da construção:	21.969,85	Área construída:	64,94
Valor venal excedente:	0,00	Fração ideal:	4,06
Valor total do imóvel:	25.010,01		

Dados do Proprietário

Nome: SAMUEL PEREIRA AVELAR
CPF/CNPJ: 486.845.386-68

Parcelas do IPTU

Guia 40081/2023 I.P.T.U. [Referência: 0/2023]

Parcela	Vencimento	Pagável	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2ª Via	2ª Via PDF
						436,63		
200	-	10-03-2023	10-03-2023	453,84	436,64		Esta guia já está paga	