

INFORMATIVO

IPTU 339,09
IPTU 153,75
TAXA POR BOLETO 5,85



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/eb3dd3a88f3e4cbca02c55c9b9a4d58f5204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***6304643D

**748-X**

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/09/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 31/08/2023		Nº do Documento 0028		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 23/100237-5		
Data de Processamento 31/08/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		
Instruções		(+) Mora / Multa		(+) Outros Acréscimos		
		(-) Valor do Documento R\$498,69		(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915						
CURITIBA PR 80250000						
RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -						
Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

**748-X****74891.12313 00237.507306 38042.591024 1 94640000049869**

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/09/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 31/08/2023		Nº do Documento 0028		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 23/100237-5		
Data de Processamento 31/08/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		
Instruções		(+) Mora / Multa		(+) Outros Acréscimos		
		(-) Valor do Documento R\$498,69		(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915						
CURITIBA PR 80250000						
RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -						
Código de Baixa						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/09/2023 - BANCO DO BRASIL - 09:19:26
800508005 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI
AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891123130023750730638042591024194640000049869

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

=====

NR. DOCUMENTO	90.502
DATA DE VENCIMENTO	05/09/2023
DATA DO PAGAMENTO	05/09/2023
VALOR DO DOCUMENTO	498,69
VALOR COBRADO	498,69

=====

NR.AUTENTICACAO 8.5EE.ACB.38D.476.BF2

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6
Espécie
0

Nº do Talão
860.241



ARMANDO ANDRETTA
R. NUNES MACHADO 001953
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Planta ou Edifício

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
42-023-036.000-6	860.241	
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL		Nº DO TALÃO		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA					
42-023-036.000-6		860.241							
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDENCIA RESID.	INCIDENCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCICIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
555.234,03	343.278,46	1.151,71	1	0	385,86	0,00	1.537,57	10	153,75

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5				INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6				F. MULTIPLICAÇÃO 0000000000000				COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971		ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0		A		LADO A		METRAGEM 12,0		VALOR XXXX		T.S.U. 1		PVT 1		ESG 1		S.V. 14	
BCO AG/IMOB			EMIÇÃO		NETUREZA			ESP.		ZONA		FATORES DE CORREÇÃO																							
421 / 0			WEB		PREDIAL			0		ZR3		IMPOSTO/CAPC				TERRENO		CONSTRUÇÃO				ÁREA VERDE													
												0,00				0,00		0,00				0,00													
SUBLOTE		C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS				SUBLOTE		C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS											
000		12	06	98,8		1962	2002	2003	01	1.537,57																									

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5	SUBLOTE 000	PARCELA 05
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	VENCIMENTO 20/08/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 105 7	Nº DO TALÃO 860.241	
VALOR DA PARCELA R\$ 153,75		
TOTAL A RECOLHER R\$ 153,75		

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5	SUBLOTE 000	Nº DO TALÃO 860.241	VALOR DA PARCELA R\$ 153,75
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	PARCELA 05	VENCIMENTO 20/08/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 105 7			TOTAL A RECOLHER R\$ 153,75
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1932.3230.1860.2410.5703 81620000001-5 53751319202-2 30820301860-8 24105700003-6			
			

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3
Espécie
0

Nº do Talão
860.247



MARILDA BINDER SAMWAYS
R. NUNES MACHADO 001963
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Planta ou Edifício

HERDEIROS DE JOÃO THOMASI L-K-3

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 860.247	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		Nº DO TALÃO 860.247		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA					
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
686.312,74	627.864,61	3.001,52	1	0	389,40	0,00	3.390,92	10	339,09

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8		INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971	ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A A	LADO A	METRAGEM 12,0	VALOR XXXX	T.S.U. 1	PVT 1	ESG 1	S.V. 14
BCO AG/IMOB		EMIÇÃO		NATUREZA		ESP.		ZONA		FATORES DE CORREÇÃO									
429 / 0		WEB		PREDIAL		0		ZR3		IMPOSTO/CAPC		TERRENO		CONSTRUÇÃO		ÁREA VERDE			
										0,00		0,00		0,00		0,00			
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIPIPTU+TAXAS		SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIPIPTU+TAXAS	
000	12	22	260,0	1975	0000	1975	01	3.390,92											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8	SUBLOTE 000	PARCELA 05
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	VENCIMENTO 20/08/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 705 5	Nº DO TALÃO 860.247	
VALOR DA PARCELA R\$ 339,09		
TOTAL A RECOLHER R\$ 339,09		

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8	SUBLOTE 000	Nº DO TALÃO 860.247	VALOR DA PARCELA R\$ 339,09
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	PARCELA 05	VENCIMENTO 20/08/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 705 5	TOTAL A RECOLHER R\$ 339,09		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1932.3230.1860.2470.5516 81690000003-4 39091319202-2 30820301860-8 24705500003-5			
			