



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - SET/2023			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 134.800	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 92.100	39%
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 26.900	11%
A	ÁGUA	R\$ 10.900	5%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	1%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.500	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.500	1%
E	ELEVADORES	R\$ 11.500	5%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.500	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	15%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	4%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 9.000	4%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 224.200	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.210	5%
TOTAL GERAL		R\$ 235.410	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - SET/2023											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.473,54	303	0,67	R\$ 1.582,95	605	0,69	R\$ 1.630,20	907	0,43	R\$ 1.015,92
Loja 2	4,40	R\$ 10.395,46	403	0,67	R\$ 1.582,95	705	0,69	R\$ 1.630,20	1007	0,43	R\$ 1.015,92
201	0,62	R\$ 1.464,82	503	0,67	R\$ 1.582,95	805	0,69	R\$ 1.630,20	1107	0,43	R\$ 1.015,92
301	0,62	R\$ 1.464,82	603	0,67	R\$ 1.582,95	905	0,69	R\$ 1.630,20	12ª	3,99	R\$ 9.426,80
401	0,62	R\$ 1.464,82	703	0,67	R\$ 1.582,95	1005	0,69	R\$ 1.630,20	13ª	3,99	R\$ 9.426,80
501	0,62	R\$ 1.464,82	803	0,67	R\$ 1.582,95	1105	0,69	R\$ 1.630,20	14ª	3,99	R\$ 9.426,80
601	0,62	R\$ 1.464,82	903	0,67	R\$ 1.582,95	206	0,62	R\$ 1.464,82	15ª	3,99	R\$ 9.426,80
701	0,62	R\$ 1.464,82	1003	0,67	R\$ 1.582,95	306	0,62	R\$ 1.464,82	16ª	3,99	R\$ 9.426,80
801	0,62	R\$ 1.464,82	1103	0,67	R\$ 1.582,95	406	0,62	R\$ 1.464,82	17ª	3,99	R\$ 9.426,80
901	0,62	R\$ 1.464,82	204	0,60	R\$ 1.417,56	506	0,62	R\$ 1.464,82	18ª	3,99	R\$ 9.426,80
1001	0,62	R\$ 1.464,82	304	0,60	R\$ 1.417,56	606	0,62	R\$ 1.464,82	19ª	4,34	R\$ 10.253,71
1101	0,62	R\$ 1.464,82	404	0,60	R\$ 1.417,56	706	0,62	R\$ 1.464,82	20ª	4,34	R\$ 10.253,71
202*	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.417,56	806	0,62	R\$ 1.464,82	21ª A	1,51	R\$ 3.575,41
302	0,36	R\$ 850,54	604	0,60	R\$ 1.417,56	906	0,62	R\$ 1.464,82	21ª B	1,51	R\$ 3.575,41
402	0,36	R\$ 850,54	704	0,60	R\$ 1.417,56	1006	0,62	R\$ 1.464,82	21ª C	1,51	R\$ 3.575,41
502	0,36	R\$ 850,54	804	0,60	R\$ 1.417,56	1106	0,62	R\$ 1.464,82	22ª	4,72	R\$ 11.151,50
602	0,36	R\$ 850,54	904	0,60	R\$ 1.417,56	207	0,43	R\$ 1.015,92	23ª	3,33	R\$ 7.867,48
702	0,36	R\$ 850,54	1004	0,60	R\$ 1.417,56	307	0,43	R\$ 1.015,92	24ª A	0,69	R\$ 1.630,20
802	0,36	R\$ 850,54	1104	0,60	R\$ 1.417,56	407	0,43	R\$ 1.015,92	24ª B	1,16	R\$ 2.740,62
902	0,36	R\$ 850,54	205	0,69	R\$ 1.630,20	507	0,43	R\$ 1.015,92	25ª	1,23	R\$ 2.906,00
1002	0,36	R\$ 850,54	305	0,69	R\$ 1.630,20	607	0,43	R\$ 1.015,92	26ª	0,68	R\$ 1.606,57
1102	0,36	R\$ 850,54	405	0,69	R\$ 1.630,20	707	0,43	R\$ 1.015,92			
203	0,67	R\$ 1.582,95	505	0,69	R\$ 1.630,20	807	0,43	R\$ 1.015,92	TOTAL		R\$ 235.410,00
*UNIDADE DO SÍNDICO											

DESPESAS REALIZADAS - AGO/2023				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 235.620	R\$ 235.898	R\$ 278
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 235.620	R\$ 235.898	R\$ 278
2	TERCEIROS	R\$ 135.200	R\$ 134.512	-R\$ 688
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 92.000	R\$ 91.917	-R\$ 83
C	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	R\$ 13.908	-R\$ 592
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 25.500	R\$ 27.380	R\$ 1.880
A	ÁGUA	R\$ 11.500	R\$ 11.620	R\$ 120
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.000	R\$ 14.359	R\$ 2.359
C	TELEFONIA/INTERNET/TV	R\$ 2.000	R\$ 1.401	-R\$ 599
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 28.700	R\$ 29.770	R\$ 1.070
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.385	R\$ 385
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 2.500	R\$ 3.330	R\$ 830
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.500	R\$ 227	-R\$ 2.273
E	ELEVADORES	R\$ 12.000	R\$ 11.784	-R\$ 216
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 2.700	R\$ 2.695	-R\$ 5
G	PROJETOS	R\$ 7.000	R\$ 9.349	R\$ 2.349
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	R\$ 32.951	-R\$ 2.049
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	R\$ 16.719	-R\$ 281
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 9.000	R\$ 8.585	-R\$ 415
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 9.000	R\$ 7.647	-R\$ 1.353
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.220	R\$ 11.220	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	R\$ 65	R\$ 65

20.970.646/0001-09  
Condomínio do Edifício Mirafiori  
Rua Guajajaras, nº 40  
Centro - CEP 30180-910  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO  
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI  
ADMINISTRAÇÃO

<div>inter</div>		Beneficiário		20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	
		Endereço do Beneficiário		40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG	
Pagador		Vencimento		Valor do Documento	
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604		10/09/2023		1.417,56	
Agência / Código do Beneficiário		Nosso Número / Cód. do Documento		Autenticação Mecânica	
00019/128489260		00019/112/0107038604-0			

<div>inter</div>		077-9		07790.00116 12064.030609 10703.860402 1 94690000141756	
Local de Pagamento		Vencimento		10/09/2023	
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO		Agência / Código do Beneficiário		00019/128489260	
Beneficiário		Nosso Número / Cód. do Documento		00019/112/0107038604-0	
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI		Data do Documento		Nº do Documento	
Endereço do Beneficiário		Espécie Documento		Aceite	
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG		DM		NAO	
25/08/2023		Data de Processamento		25/08/2023	
Uso do Banco		Espécie Moeda		Quantidade Moeda	
Carteira		BRL		Valor Moeda	
112				(-) Desconto / Abatimento	
Informações de responsabilidade do beneficiário				(-) Outras Deduções	
Multa de 2% em 11/09/2023. Mora de 1% a partir de 11/09/2023.				(+/-) Mora / Multa	
Taxa de condomínio do mês set/2023				(+/-) Outros Acréscimos	
Este boleto poderá ser pago após o vencimento				(-) Valor Cobrado	
Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio					
Dúvidas: financeiro@condominiomirafiori.com.br					
Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio					
Data Limite para pagamento: 09/11/2023					

Pagador	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
	RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604	
	CENTRO 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	
Beneficiário Final	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09

2ª Via - Comprovante de Pagamento de Bolet

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Histórico do Pagamento:	PG BLOQTO
Banco Recebedor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Representação numérica do código de barras:	07790.00116 12064.030609 10703.860402 1 94690000141756
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO INTER S/A
Código do Banco:	077
Código do ISPB:	00416968
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI
Nome/Razão Social:	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI
CPF/CNPJ:	20.970.646/0001-09
Sacador Avalista	
Nome/Razão Social:	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI
CPF/CNPJ:	20.970.646/0001-09
Beneficiário Final	
Nome/Razão Social:	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI
CPF/CNPJ:	20.970.646/0001-09
Pagador Sacado	
Nome/Razão Social:	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604
CPF/CNPJ:	408.907.086-49

## Pagador Final - Correntista

Nome/Razão Social:	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
CPF/CNPJ:	408.907.086-49
Data do Vencimento:	10/09/2023
Data de Efetivação do Pagamento / Agendamento:	06/09/2023
Valor Nominal do Boleto:	1.417,56
Juros (R\$):	0,00
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	1.417,56
Valor Pago (R\$):	1.417,56
Data/hora da operação:	06/09/2023 19:31:25
Código da operação:	049905366
Chave de Segurança:	MFT3VUWYRQXNU37M

\* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".