



Boleto Pix  
R\$ 1.420,72

Quem vai receber:  
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI



Pague sua cobrança via Pix, o recebimento é instantâneo.

Leia o QR Code no seu celular.



Beneficiário  
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI  
Endereço do Beneficiário  
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG

Pagador  
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604

Vencimento

10/10/2023

Valor do Documento

1.420,72

Agência / Código do Beneficiário

00019/128489260

Nosso Número / Cód. do Documento

00019/112/0109410707-5

Autenticação Mecânica



| 077-9 |

07790.00116 12064.030609 10941.070756 4 94990000142072

Local de Pagamento  
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Vencimento

10/10/2023

Beneficiário  
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Agência / Código do Beneficiário

00019/128489260

Endereço do Beneficiário  
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG

Nosso Número / Cód. do Documento

00019/112/0109410707-5

Data do Documento  
27/09/2023

Nº do Documento  
604102023

Espécie Documento  
DM

Aceite  
NAO

Data de Processamento  
27/09/2023

(=) Valor do Documento

1.420,72

Uso do Banco

Carteira

112

Espécie Moeda

BRL

Quantidade Moeda

Valor Moeda

(-) Desconto / Abatimento

Informações de responsabilidade do beneficiário

(-) Outras Deduções

MULTA DE 2% EM 11/10/2023.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/10/2023.

(+) Mora / Multa

Taxa de condomínio do mês out/2023

Este boleto poderá ser pago após o vencimento

Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio

Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br

Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio

Data Limite para pagamento: 09/12/2023

(=) Valor Cobrado

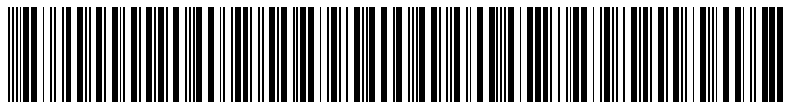
Pagador  
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604  
RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604  
CENTRO 30180-100 BELO HORIZONTE/MG  
Beneficiário Final  
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 408.907.086-49

CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

| PREVISÃO DE DESPESAS - OUT/2023 |                                      |             |      |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------|------|
| #                               | CONTA                                | VALOR       | %    |
| 1                               | TERCEIROS                            | R\$ 135.700 | 58%  |
| A                               | SANESERVIS                           | R\$ 0       | 0%   |
| B                               | JB CONSERVADORA                      | R\$ 92.500  | 39%  |
| C                               | ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)          | R\$ 28.700  | 12%  |
| D                               | CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR | R\$ 14.500  | 6%   |
| 2                               | SERVIÇOS PÚBLICOS                    | R\$ 25.000  | 11%  |
| A                               | ÁGUA                                 | R\$ 9.500   | 4%   |
| B                               | ENERGIA ELÉTRICA                     | R\$ 14.000  | 6%   |
| C                               | TELEFONIA/INTERNET/TV                | R\$ 1.500   | 1%   |
| 3                               | MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO             | R\$ 29.000  | 12%  |
| A                               | DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM               | R\$ 3.000   | 1%   |
| B                               | COLETA RESIDUAL                      | R\$ 0       | 0%   |
| C                               | MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA               | R\$ 3.000   | 1%   |
| D                               | MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL      | R\$ 3.000   | 1%   |
| E                               | ELEVADORES                           | R\$ 10.000  | 4%   |
| F                               | ALUGUEL (ADM)                        | R\$ 3.000   | 1%   |
| G                               | PROJETOS                             | R\$ 7.000   | 3%   |
| 4                               | IMPOSTOS E TARIFAS                   | R\$ 35.000  | 15%  |
| A                               | RETENÇÃO GPS                         | R\$ 17.000  | 7%   |
| B                               | RETENÇÃO ISS                         | R\$ 9.000   | 4%   |
| C                               | RETENÇÃO DARF                        | R\$ 9.000   | 4%   |
| D                               | REFIS                                | R\$ 0       | 0%   |
| E                               | TARIFAS BANCÁRIAS                    | R\$ 0       | 0%   |
| SUBTOTAL                        |                                      | R\$ 224.700 | 95%  |
| 5                               | FUNDO DE RESERVA                     | R\$ 11.235  | 5%   |
| TOTAL GERAL                     |                                      | R\$ 235.935 | 100% |

| RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - OUT/2023 |        |               |         |        |              |         |        |              |         |        |               |
|-------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|--------|--------------|---------|--------|--------------|---------|--------|---------------|
| UNIDADE                                               | FRAÇÃO | VALOR         | UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR        | UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR        | UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR         |
| Loja 1                                                | 2,74   | R\$ 6.487,98  | 303     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 605     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 907     | 0,43   | R\$ 1.018,19  |
| Loja 2                                                | 4,40   | R\$ 10.418,65 | 403     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 705     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 1007    | 0,43   | R\$ 1.018,19  |
| 201                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 503     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 805     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 1107    | 0,43   | R\$ 1.018,19  |
| 301                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 603     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 905     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 12ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 401                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 703     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 1005    | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 13ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 501                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 803     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 1105    | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 14ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 601                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 903     | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 206     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 15ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 701                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 1003    | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 306     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 16ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 801                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 1103    | 0,67   | R\$ 1.586,48 | 406     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 17ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 901                                                   | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 204     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 506     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 18ª     | 3,99   | R\$ 9.447,82  |
| 1001                                                  | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 304     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 606     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 19ª     | 4,34   | R\$ 10.276,57 |
| 1101                                                  | 0,62   | R\$ 1.468,08  | 404     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 706     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 20ª     | 4,34   | R\$ 10.276,57 |
| 202*                                                  | 0,00   | R\$ 0,00      | 504     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 806     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 21ª A   | 1,51   | R\$ 3.583,38  |
| 302                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 604     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 906     | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 21ª B   | 1,51   | R\$ 3.583,38  |
| 402                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 704     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 1006    | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 21ª C   | 1,51   | R\$ 3.583,38  |
| 502                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 804     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 1106    | 0,62   | R\$ 1.468,08 | 22ª     | 4,72   | R\$ 11.176,37 |
| 602                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 904     | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 207     | 0,43   | R\$ 1.018,19 | 23ª     | 3,33   | R\$ 7.885,02  |
| 702                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 1004    | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 307     | 0,43   | R\$ 1.018,19 | 24ª A   | 0,69   | R\$ 1.633,83  |
| 802                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 1104    | 0,60   | R\$ 1.420,72 | 407     | 0,43   | R\$ 1.018,19 | 24ª B   | 1,16   | R\$ 2.746,73  |
| 902                                                   | 0,36   | R\$ 852,43    | 205     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 507     | 0,43   | R\$ 1.018,19 | 25ª     | 1,23   | R\$ 2.912,49  |
| 1002                                                  | 0,36   | R\$ 852,43    | 305     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 607     | 0,43   | R\$ 1.018,19 | 26ª     | 0,68   | R\$ 1.610,15  |
| 1102                                                  | 0,36   | R\$ 852,43    | 405     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 707     | 0,43   | R\$ 1.018,19 |         |        |               |
| 203                                                   | 0,67   | R\$ 1.586,48  | 505     | 0,69   | R\$ 1.633,83 | 807     | 0,43   | R\$ 1.018,19 |         |        |               |
| *UNIDADE DO SÍNDICO                                   |        |               |         |        |              |         |        |              |         |        |               |

| DESPESAS REALIZADAS - SET/2023 |                                      |             |             |            |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| #                              | HISTÓRICO                            | ORÇADO      | REALIZADO   | DIFERENÇA  |
| 1                              | RECEITA                              | R\$ 235.410 | R\$ 232.713 | -R\$ 2.697 |
| A                              | TAXA CONDOMÍNIO                      | R\$ 235.410 | R\$ 232.713 | -R\$ 2.697 |
| 2                              | TERCEIROS                            | R\$ 134.800 | R\$ 134.672 | -R\$ 128   |
| A                              | SANESERVIS                           | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0      |
| B                              | JB CONSERVADORA                      | R\$ 92.100  | R\$ 92.076  | -R\$ 24    |
| C                              | ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)          | R\$ 28.700  | R\$ 28.686  | -R\$ 14    |
| D                              | CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR | R\$ 14.000  | R\$ 13.910  | -R\$ 90    |
| 3                              | SERVIÇOS PÚBLICOS                    | R\$ 26.900  | R\$ 26.442  | -R\$ 458   |
| A                              | ÁGUA                                 | R\$ 10.900  | R\$ 10.852  | -R\$ 48    |
| B                              | ENERGIA ELÉTRICA                     | R\$ 14.000  | R\$ 14.584  | R\$ 584    |
| C                              | TELEFONIA/INTERNET/TV                | R\$ 2.000   | R\$ 1.006   | -R\$ 994   |
| 4                              | MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO             | R\$ 27.500  | R\$ 29.440  | R\$ 1.940  |
| A                              | DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM               | R\$ 2.000   | R\$ 4.525   | R\$ 2.525  |
| B                              | COLETA RESIDUAL                      | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0      |
| C                              | MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA               | R\$ 3.000   | R\$ 2.337   | -R\$ 663   |
| D                              | MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL      | R\$ 2.500   | R\$ 2.027   | -R\$ 473   |
| E                              | ELEVADORES                           | R\$ 11.500  | R\$ 11.292  | -R\$ 208   |
| F                              | ALUGUEL (ADM)                        | R\$ 3.000   | R\$ 2.695   | -R\$ 305   |
| G                              | PROJETOS                             | R\$ 5.500   | R\$ 6.565   | R\$ 1.065  |
| 4                              | IMPOSTOS E TARIFAS                   | R\$ 35.000  | R\$ 32.200  | -R\$ 2.800 |
| A                              | RETENÇÃO GPS                         | R\$ 17.000  | R\$ 16.741  | -R\$ 259   |
| B                              | RETENÇÃO ISS                         | R\$ 9.000   | R\$ 8.183   | -R\$ 817   |
| C                              | RETENÇÃO DARF                        | R\$ 9.000   | R\$ 7.277   | -R\$ 1.723 |
| D                              | REFIS                                | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0      |
| E                              | TARIFAS BANCÁRIAS                    | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0      |
| 5                              | FUNDO DE RESERVA                     | R\$ 11.210  | R\$ 11.210  | R\$ 0      |
| TOTAL GERAL                    |                                      | R\$ 0       | -R\$ 1.252  | -R\$ 1.252 |

20.970.646/0001-09  
Condomínio do Edifício Mirafiori  
Rua Guajajaras, nº 40  
Centro - CEP 30180-910  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO  
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI  
ADMINISTRAÇÃO

## Comprovante Boleto

# CAIXA

Valor

**R\$ 1.420,72**

Data

**03/10/23**

12:52



**Operação realizada com sucesso!**

### Informações gerais

Banco recebedor

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Representação numérica do código de barras

**077900011612064030609109410707**

**56494990000142072**

Instituição emissora - nome do banco

**BANCO INTER S/A**

Código do banco

**077**

Código ISPB

**00416968**

### Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

Nome / Razão social

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

CPF / CNPJ

**20.970.646/0001-09**

### Beneficiário Final

Nome fantasia

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

CPF / CNPJ

**20.970.646/0001-09**

### Pagador sacado

Nome / Razão social

**CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604**

CPF / CNPJ

**408.907.086-49**

### Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

**CARLOS ALBERTO DIAS VIANA**

CPF / CNPJ

**408.907.086-49**

Data de vencimento

**10/10/2023**

Data da Efetivação / Agendamento

**03/10/2023**

Valor nominal do boleto

**1.420,72**

Juros (R\$)

**0,00**

Desconto (R\$)

**0,00**

IOF (R\$)

**0,00**

Abatimento (R\$)

**0,00**

Multa (R\$)

**0,00**

Valor calculado (R\$)

**1.420,72**

Código da operação

**076335365**

Chave de segurança

**029H0C9VWP3HF3M1**



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**