

INFORMATIVO

IPTU 06/10339,09
IPTU 06/10153,75
IPTU 07/10339,09
IPTU 07/10153,75



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qrv2/cobv/0cf382db87c64878a49ca5e873d29f505204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***6304A00F



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/10/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL			CNPJ/CPF 20549966000190		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259	
Data do Documento 29/09/2023	Nº do Documento 0025	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 29/09/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 23/100262-6	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento R\$985,68
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.09.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:
Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12313 00262.607302 38042.591081 2 94940000098568

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/10/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL			CNPJ/CPF 20549966000190		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259	
Data do Documento 29/09/2023	Nº do Documento 0025	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 29/09/2023	Nosso Número 23/100262-6	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento R\$985,68
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.09.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/10/2023 - BANCO DO BRASIL - 15:00:17
800508005 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI
AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891123130026260730238042591081294940000098568

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	100.502
DATA DE VENCIMENTO	05/10/2023
DATA DO PAGAMENTO	05/10/2023
VALOR DO DOCUMENTO	985,68
VALOR COBRADO	985,68

=====

NR.AUTENTICACAO 0.2E2.3FE.5E2.4BE.583

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6
Espécie
0

Nº do Talão
860.241



ARMANDO ANDRETTA
R. NUNES MACHADO 001953
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Planta ou Edifício

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	Nº DO TALÃO 860.241	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6		Nº DO TALÃO 860.241		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA					
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDENCIA RESID.	INCIDENCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
555.234,03	343.278,46	1.151,71	1	0	385,86	0,00	1.537,57	10	153,75

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5				INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6				F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000				COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971		ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0		A		LADO A		METRAGEM 12,0		VALOR XXXX		T.S.U. 1		PVT 1		ESG 1		S.V. 14	
BCOAG/IMOB		EMISSÃO		NATUREZA		ESP.		ZONA		FATORES DE CORREÇÃO																									
										IMPOSTO/CAPC				TERRENO		CONSTRUÇÃO				ÁREA VERDE															
421 / 0		WEB		PREDIAL		0		ZR3		0,00				0,00		0,00				0,00															
SUBLOTE		C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.		A.C.	A.R.	LAPC		PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS				SUBLOTE		C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS										
000		12	06	98,8		1962	2002	2003		01	1.537,57																								

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA	
08.0.0043.0432.00-5	000	06	
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO		
42-023-036.000-6	20/09/2023		
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO		
30 186 024 106 5	860.241		
VALOR DA PARCELA			
			R\$ 153,75
TOTAL A RECOLHER			R\$ 153,75

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0432.00-5	000	860.241	R\$ 153,75
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
42-023-036.000-6	06	20/09/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		
30 186 024 106 5	R\$ 153,75		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1932.6330.1860.2410.6574 81610000001-6 53751319202-2 30920301860-6 24106500003-6			
			

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA	
08.0.0043.0432.00-5	000	07	
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO		
42-023-036.000-6	20/10/2023		
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO		
30 186 024 107 3	860.241		
VALOR DA PARCELA			
			R\$ 153,75
TOTAL A RECOLHER			R\$ 153,75

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0432.00-5	000	860.241	R\$ 153,75
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
42-023-036.000-6	07	20/10/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		
30 186 024 107 3	R\$ 153,75		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1932.9330.1860.2410.7338 81680000001-9 53751319202-2 31020301860-4 24107300003-6			
			

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3
Espécie
0

Nº do Talão
860.247



MARILDA BINDER SAMWAYS
R. NUNES MACHADO 001963
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Planta ou Edifício

HERDEIROS DE JOÃO THOMASI L-K-3

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
42-023-035.000-3	860.247	
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023		
• QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024.		
OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA		
Matriz		
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		Nº DO TALÃO 860.247	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA						
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
686.312,74	627.864,61	3.001,52	1	0	389,40	0,00	3.390,92	10	339,09

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8		INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971	ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A A	LADO A	METRAGEM 12,0	VALOR XXXX	T.S.U. 1	PVT 1	ESG 1	S.V. 14
BCO AG/IMOB		EMIÇÃO		NATUREZA		ESP.		ZONA		FATORES DE CORREÇÃO									
429 / 0		WEB		PREDIAL		0		ZR3		IMPOSTO/CAPC		TERRENO		CONSTRUÇÃO		ÁREA VERDE		0,00	
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.TU+TAXAS	SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.TU+TAXAS		
000	12	22	260,0	1975	0000	1975	01	3.390,92											

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA	
08.0.0043.0420.00-8	000	06	
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO		
42-023-035.000-3	20/09/2023		
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO		
30 186 024 706 3	860.247		
VALOR DA PARCELA		R\$ 339,09	
TOTAL A RECOLHER		R\$ 339,09	

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0420.00-8	000	860.247	R\$ 339,09
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
42-023-035.000-3	06	20/09/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		
30 186 024 706 3	R\$ 339,09		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento:			
• Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado;			
• Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1932.6330.1860.2470.6387			
81680000003-5 39091319202-2 30920301860-6 24706300003-5			
			

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA	
08.0.0043.0420.00-8	000	07	
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO		
42-023-035.000-3	20/10/2023		
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO		
30 186 024 707 1	860.247		
VALOR DA PARCELA		R\$ 339,09	
TOTAL A RECOLHER		R\$ 339,09	

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0420.00-8	000	860.247	R\$ 339,09
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
42-023-035.000-3	07	20/10/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		
30 186 024 707 1	R\$ 339,09		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento:			
• Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado;			
• Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1932.9330.1860.2470.7101			
81650000003-8 39091319202-2 31020301860-4 24707100003-5			
			