

Secado			
JNCN ADMINISTRADORA DE BENS LIMITADA (Rua: MAX COLIN N.: 670 Apto/Sí: - CEP: 89201215 -, JOINVILLE - SC)			
Cedente			
AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA. - CNPJ: 03.094.629/0001-36			
Faturamento		Cód. Imóvel	
ÚNICA		33360503-9	
Insc. Imob.		1320332604810001	
Vencimento		13/02/2023	
Agência Cód. Cedente		Nosso Número	
2693 / 0241613-1		09/09656130603-6	
Valor do Documento		545,34	
(+/-) Valor Cobrado		545,34	

Bradesco | 237-2 | 23792.69307 90965.613061 03000.171409 1 92600000054534 Destaque Aqui

Local de Pagamento:					Vencimento
PREFERENCIALMENTE NA REDE BRADESCO OU BRADESCO EXPRESSO					13/02/2023
Cedente					Agência / Código do Cedente
AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA. - CNPJ: 03.094.629/0001-36					2693 / 0241613-1
Data do Documento	Número do Documento	Especie Doc.	Acate	Data do Processamento	Nosso Número
10/02/2023	9656130603	OU	N	10/02/2023	09/09656130603-6
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	4	R\$			545,34
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente):					(-) Desconto
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CASA LOTÉRICA					0,00
PARCELA ÚNICA JÁ COM 8% DE DESCONTO					(-) Outras Deduções / Abatimentos
TCL: R\$ 592,76 - Desc: R\$ 47,42 = Vir. Cobrado: R\$ 545,34					(+) Mora / Multa / Juros
O pagamento desta parcela única quita a tarifa de 2023 do seu imóvel.					(+) Outros Acréscimos
Não receber após o vencimento					(+) Valor Cobrado
					545,34

Secado
JNCN ADMINISTRADORA DE BENS LIMITADA
Rua: MAX COLIN N.: 670 Apto/Sí: - CEP: 89201215 -, JOINVILLE - SC

CPF/CNPJ: 156*****

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





Boletos e convênios, com código de barra, contas

G336131048752759026
13/02/2023 10:55:36

13/02/2023 - BANCO DO BRASIL - 10:55:37
315503155 0013

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8

BCO BRADESCO S.A.

23792693079096561306103000171409192600000054534

BENEFICIARIO:

AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMEN

NOME FANTASIA:

AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMEN

CNPJ: 03.094.629/0001-36

BENEFICIARIO FINAL:

AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMEN

CNPJ: 03.094.629/0001-36

PAGADOR:

JNCN ADMINISTRADORA DE BENS LIMITAD

CNPJ: 15.605.550/0001-69

NR. DOCUMENTO 21.303

DATA DE VENCIMENTO 13/02/2023

DATA DO PAGAMENTO 13/02/2023

VALOR DO DOCUMENTO 545,34

VALOR COBRADO 545,34

NR. AUTENTICACAO E.F81.E08.054.F22.49A

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS – IPTU 2023

CONTRIBUINTE Jncon Administradora De Bens Limitada				INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 13.20.33.26.0481.0001			NATUREZA Predial	
ENDEREÇO DO IMÓVEL Max Colin, 000670 Loja Centro 89201215						LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
VALOR VENAL (R\$)	Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Imóvel (R\$)	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	COSIP (R\$)	COMPENSAÇÃO (R\$)	TOTAL (R\$)
	433.593,54	51.093,99	484.687,53	1,50	7.270,31	0,00	0,00	7.270,31
INFORMAÇÕES TERRITORIAIS								
Área terreno (m²): 1.050,00	Área tributável (m²): 1.050,00		Testada (m): 17,50	Fator Geométrico: 24,75		Setor Planta de Valores: 4		
Valor do m² (R\$): 584,00	Zona Aliquotada: Z03	Uso: Comercial	Fração Ideal (%): 1,0000 1,00000	Número de frentes: 1		Pedologia: Normal		
Topografia: Plano	Pavimentação: Sim	Meio fio: Sim	Calçada: Sim	Condomínio Horizontal	Área lote (m²): 0,00	Condomínio Horizontal	Fração solo (%):	
INFORMAÇÕES PREDIAIS								
Tipo	Loja	Galpão						
Estrutura	Metálica	Concreto/Alvenar						
Ano	2010	2010						
Área m²	42,59	2,89						
Valor m²	1.158,31	608,50						

O valor informado no campo COMPENSAÇÃO, refere-se ao Crédito de compensações já processadas em nosso sistema, conforme determina a Lei Complementar nº 333/2011.

CONFIRA AQUI AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES DE SEU IPTU

De acordo com a Lei 389/13, Artigo 6º, Parágrafo Único - Deverão ser obrigatoriamente comunicadas à Prefeitura, dentro do prazo de 30 dias, todas as ocorrências, com relação ao imóvel que possam afetar o lançamento de tributos.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Característica

Unidade Avaliação

Lançamento 2022

Lançamento 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Não existe(m) débito(s) pendente(s)



Revisão de IPTU

Entre 03 de janeiro e 03 de fevereiro de 2023 você pode solicitar a sua revisão de IPTU. A solicitação é exclusivamente eletrônica e estará disponível no link www.joimville.sc.gov.br/servicos/requerer-revisao-de-iptu.

Caso você não tenha acesso à internet, poderá fazer a requisição com o auxílio de um atendente na Unidade Regional de Obras (antigas Subprefeituras) da sua região ou na Prefeitura.

CONFIRA A ALÍQUOTA DO SEU IMÓVEL

Uso do imóvel	Alíquota
Residência até 150 m²	0,50%
Residência acima de 150 m² até 300m²	0,65%
Residência acima de 300m²	0,80%
Imóveis de prestadores de serviço e instituições	1,00%
Comércios	1,50%
Indústrias	2,50%
Cooperativas de crédito	3,00%
Instituições financeiras	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 1	2,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 2	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 3	7,00%
Obra em andamento	1,25%

Calçadas: Imóvel edificado, com ausência ou má conservação da calçada: uso residencial: 2%, demais usos alíquota em dobro.

Conforme Lei Complementar 389/2013



Mantenha seu cadastro imobiliário atualizado

Acesse www.joimville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel para fazer a atualização de forma 100% on-line.



Prefeitura de
Joinville

PARCELA ÚNICA
10%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/01/2023
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901513	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO	VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
	(-) DESCONTO 727,03	
	(=) VALOR COBRADO 6.543,28	

CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001



Prefeitura de
Joinville

IPTU 2023

PARCELA ÚNICA
10%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

LOCAL DE PAGAMENTO Ailos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica			
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO			
COTA ÚNICA 10%			
ATENÇÃO: - Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada			
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81690000065 3 43282296202 8 30110002323 5 00001901513 0



Prefeitura de
Joinville

PARCELA ÚNICA
8%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/02/2023
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901525	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO	VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
	(-) DESCONTO 581,62	
	(=) VALOR COBRADO 6.688,69	

CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001



Prefeitura de
Joinville

IPTU 2023

PARCELA ÚNICA
8%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

LOCAL DE PAGAMENTO Ailos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica			
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO			
COTA ÚNICA 8%			
ATENÇÃO: - Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada			
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81670000066 3 88692296202 4 30210002323 3 00001901525 4



Prefeitura de
Joinville

PARCELA
01 de 10

DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/01/2023
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901530	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO	VALOR DOS TRIBUTOS	
	(-) DESCONTO	
	(=) VALOR COBRADO 727,03	

CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001



Prefeitura de
Joinville

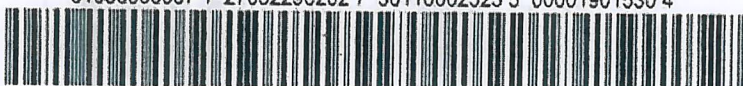
IPTU 2023

PARCELA
01 de 10

LOCAL DE PAGAMENTO Ailos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica			
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO			
ATENÇÃO: - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023			
PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela: - MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10% - JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.			
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada			
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81630000007 1 27032296202 7 30110002323 5 00001901530 4



Rua Mex Colón



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G332101455613126026
10/01/2023 15:11:20

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.20
3155003155

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO

Convenio PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS
Codigo de Barras 81690000065-3 43282296202-8
30110002323-5 00001901513-0
Data do pagamento 10/01/2023
Valor Total 6.543,28

DOCUMENTO: 011006
AUTENTICACAO SISBB:
E.285.EA4.05A.478.1F5

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.