



Metran Administradora

Recibo do Pagador

10/2023

Beneficiário final:

Beneficiário final:
BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira Nº 1300
Aldeota - Fortaleza CE 60191-156

Unidade
N-0315

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Outubro/2023	598,28
Água e Esgoto - Rateio	48,46
Fundo de Reserva Ref. Outubro/2023	29,91

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/07/2023 E 31/07/2023; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 30/06/2023	1.082.738,69
Recebimento de 1 cob ref 09/2023	686,62
Recebimento de 679 cob ref 07/2023	661.028,77
Recebimento de 1 cob ref 07/2023	697,14
Recebimento de 9 cob ref 06/2023	6.425,56
Recebimento de 10 cob ref 04/2023	6.795,26
Recebimento de 3 cob ref 03/2023	1.792,77
Recebimento de 1 cob ref 02/2023	659,78
Outras receitas 4	7.120,35

Portaria	141.774,45
Zeladoria	65.504,39
Recepção	21.783,79
Monitoramento CFTV	36.278,18
Vigilância	80.559,74
INSS Terceirizados	24.049,33
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	11.771,83
Supervisão Técnica	1.781,96
Zeladoria	2.596,49
Manutenção	18.695,67
Encargos Sociais Mês	12.750,04
Vale Transporte - Combustível	2.941,30
Vale Refeição - Alimentação	6.097,90
Plano - Seguro Saúde	2.245,97
Manutenção de Elevadores	30.739,08
Manutenção Civil	675,00
Manutenção Elétrica	50,00
Manutenção Informática - Internet - TV	1.730,41
Manutenção Interfonia	693,00
Manutenção Gerador	1.362,51
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	7.121,78
Manutenção de Jardins	9.378,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	2.093,50
Manutenção de Piscinas e Espelhos D'água	2.925,00
Dedetização e Desinfecção	1.038,80
Rádio Comunicação	2.094,50
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	850,00
Manutenção de Mobiliário	6.000,00
Manutenção Supervisão-Administração Local	15.312,00
Manutenção Automação	8.842,00
Energia	98.543,34
Água - Esgoto	42.955,64
Telefonia - Interfonia - Internet	953,12
Coleta de Resíduos Sólidos	18.877,77
Material Civil	2.239,55
Material Elétrico	9.407,26

Material Hidráulico- Bombas	2.429,59
Material de Informática	426,00
Material Sis. Segurança - CFTV	3.539,81
Material de Piscina e Espelhos D'Água	3.972,80
Material de Limpeza e Conservação	15.789,33
Gás	21.739,57
AVCB	750,00
Limpeza de Caixa D'Água e Cisternas	2.500,00
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	4.449,00
Taxas e Emolumentos	5,61
Aplicativo de Gerenciamento e Comunicação	302,00
Reembolso de Recebimento em Duplicidade	1.334,92
Tarifas Bancárias	499,61
Tarifas de Cobrança	2.244,00
Material de Escritório - Gráfica	2.633,90
Frete e Entregas - Correios	500,00
Assessoria Administrativa	14.032,44
Assessoria Jurídica	1.651,05
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	2.640,00
Assinaturas e Licenças	1.000,00
Equipamentos e Ferramentas	3.364,71
Mobiliário	22.133,34
	800.650,98
Total das Despesas	967.293,96

RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2023 ATÉ 31/07/2023

RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2023 ATÉ 31/07/2023					
CONTA	SALDO ANT.	CREDITOS	DEBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	678.485,90	800.279,01	121.793,11	1,00
Inv.Fácil	481.723,19	293,26	114,61	(122.720,56)	359.181,28
Caixa Fixo	1.462,54	0,00	257,36	927,45	2.132,63
CDB Fixo	599.551,96	6.427,09	0,00	0,00	605.979,05
S. final	1.082.738,69	685.206,25	(800.650,98)	0,00	967.293,96



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário

2857-6/69000-7

Nosso número

28749020310256891

Vencimento

10/10/2023

(=) Valor do documento

676.65

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago	
----------------	--

N. Doc
533409

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



|001-9 | 00190.00009 02874.902030 10256.891176 6 94990000067665

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco do Brasil					Agência/Cod. Beneficiário 2857-6/69000-7	
Beneficiário final: BS Design Corporate Towers (33679726000151) Avenida Desembargador Moreira N° 1300 Aldeota - Fortaleza CE 60191-156				Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 28749020310256891
Data do documento 02/10/2023	N° do Documento 533409	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 07/10/2023	Vencimento 10/10/2023	
Uso do banco	Carteira 17/027	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor		
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$13,53 Juros 0,033% a.d.= R\$0,22/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento 676,65	
					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

Pagador	Bspar Desenvolvimento Imobiliario Ltda (10967226000110) OU Cid Ferreira Gomes Avenida Desembargador Moreira N° 1300 (N-0315) Aldeota 60191-156 Fortaleza-CE
----------------	---

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Design Corporate Towers 33679726000151



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

10/10/2023 - BANCO DO BRASIL - 08:16:32
511005110 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CID FERREIRA GOMES

AGENCIA: 5110-1 CONTA: 829-X

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090287490203010256891176694990000067665

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S.A.

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

BS DESIGN CORPORATE T

CNPJ: 33.679.726/0001-51

PAGADOR:

BSPAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO L

CNPJ: 10.967.226/0001-10

NR. DOCUMENTO	101.002
---------------	---------

NOSSO NUMERO	28749020310256891
--------------	-------------------

CONVENIO	02874902
----------	----------

DATA DE VENCIMENTO	10/10/2023
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	10/10/2023
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	676,65
--------------------	--------

VALOR COBRADO	676,65
---------------	--------

=====

NR.AUTENTICACAO	1.301.ADD.7A8.325.0A9
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088