

		PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e				Número da NFS-e 968	
Data e Hora da Emissão		03/11/2023 08:22:42	Competência	11/2023	Código de Verificação		348242564
Número do RPS		No. NFS-e substituída		Local da Prestação		FORTALEZA - CE	
DADOS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS							
Razão Social/Nome		LBM PLANEJAR MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA					
Nome Fantasia		LBM PREMIUM					
CPF/CNPJ	14.209.446/0001-35	Insc Municipal	264.612-9	Município	FORTALEZA - CE		
Endereço e CEP		R TORRES CAMARA,686 - ALDEOTA CEP:60.150-060					
Complemento		****	Telefone	(85)3065-0858	E-mail	robson.mcm@secrel.com.br	
DADOS DO TOMADOR DE SERVIÇOS							
Razão Social/Nome		AUGUSTA BRITO DE PAULA					
CPF/CNPJ	816.087.133-34	Inscrição Municipal		Município	FORTALEZA - CE		
Endereço e CEP		RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE, 635 - ALDEOTA CEP: 60.150-150					
Complemento		SALA 202	Telefone	(85)9964-41478	E-mail	lobatosamaira@gmail.com	
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS							
Aluguel de Móveis referente ao mês de Novembro.							
CÓDIGO DE ATIVIDADE CNAE							
99.03 / 772920201 - ALUGUEL DE MÓVEIS, UTENSÍLIOS E APARELHOS DE USO DOMÉSTICO E PESSOAL; INSTRUMENTOS MUSICAIS							
DETALHAMENTO ESPECÍFICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL							
Código da Obra				Código ART			
TRIBUTOS FEDERAIS							
PIS		COFINS		IR(R\$)		INSS(R\$)	
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços				Cálculo do ISSQN devido no Município			
Valor dos Serviços R\$		2.300,00		Natureza Operação		Valor dos Serviços R\$	
(-) Desconto Incondicionado				7-Não Incidência		(-) Deduções Permitidas em Lei	
(-) Desconto Condicionado				Regime especial Tributação		(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais		0,00		0-Nenhum		Base de Cálculo	
Outras Retenções				Opção Simples Nacional		(X) Alíquota %	
(-) ISS Retido		0,00		2 - Não		ISS a reter	
(-) Valor Líquido R\$		2.300,00		Incentivador Cultural		(-) Valor do ISS R\$	
				2 - Não		0,00	
Avisos		1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços, no site http://iss.fortaleza.ce.gov.br 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser validada no site http://iss.fortaleza.ce.gov.br/ , com a utilização do Código de Verificação.					

CONTRATO DE ALUGUEL DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO

Este Contrato de Aluguel de Móveis para Escritório é celebrado entre as partes abaixo identificadas:

LOCADOR: LBM Planejar Móveis e Serviços Eireli - Me, situada e estabelecida na Rua Torres Câmara, 686 Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, inscrita no CNPJ (MF) com o número 14.209.446/0001-35 neste ato representada por sua diretora, Patrícia Gomes Bessa Bezerra, inscrita no CPF (MF) com o número 613.258.723-34

LOCATÁRIO: Augusta Brito de Paula, situada e estabelecida na Rua Desembargador Leite Albuquerque, 635 sala 202 Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, inscrita no CPF com o número 816.087.133-34

1. OBJETO DO CONTRATO

1.1 O Locador concorda em alugar ao Locatário os seguintes móveis de escritório, conforme descritos na proposta de preços 47217 anexa a este Contrato:

1.2 Os móveis serão disponibilizados ao Locatário nas condições em que se encontram, devendo ser utilizados exclusivamente para fins de escritório.

2. PRAZO DO CONTRATO

2.1 O presente contrato terá início em 13 de Maio de 2023 e vigorará pelo período de 01 (um) ano.

2.2 O contrato poderá ser renovado mediante acordo mútuo entre as partes, desde que seja formalizada uma solicitação de renovação com antecedência mínima de 30 dias do término do contrato vigente.

3. ALUGUEL E PAGAMENTO

3.1 O Locatário pagará ao Locador uma taxa mensal de aluguel no valor de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) devido até o dia 05 de cada mês.

3.2 O pagamento deverá ser efetuado por meio de depósito bancário para a conta bancária 29.000-9 agência 3515-7 do Banco do Brasil ou via PIX para o CNPJ.: 14.209.446/0001-35.

4. RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO

4.1 O Locatário será responsável pela utilização adequada dos móveis alugados, bem como pela sua conservação e manutenção durante a vigência deste contrato.

4.2 O Locatário se compromete a devolver os móveis no final do contrato em perfeitas condições, salvo desgastes normais decorrentes do uso regular.



4.3 O Locatário concorda em arcar com todos os custos de reparo ou substituição dos móveis em caso de danos além do desgaste normal, seja por uso inadequado, negligência ou vandalismo.

5. RESCISÃO

5.1 Qualquer uma das partes poderá rescindir este Contrato mediante aviso prévio por escrito com antecedência mínima de 30 dias.

5.2 Em caso de rescisão antecipada, o Locatário será responsável pelo pagamento do aluguel proporcional até a data efetiva de devolução dos móveis.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este Contrato constitui o acordo integral entre as partes, substituindo quaisquer acordos anteriores ou contemporâneos, sejam eles verbais ou escritos.

6.2 Nenhuma modificação ou alteração deste Contrato será válida, a menos que seja feita por escrito e assinada por ambas as partes.

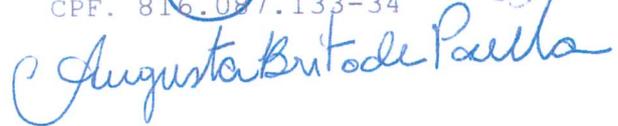
6.3 Fica eleito o foro da comarca de Fortaleza, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas

Fortaleza, 13 de Maio de 2023


Patricia Gomes Bessa Bezerra
CPF. 613.258.723-34


Augusta Brito de Paula
CPF. 816.087.133-34



Testemunhas

Mariana de Souza Gonçalves
CPF. 059.578.013-05


Samira Célia C Lobato
CPF. 616.610.403-06



ESTADO DO CEARÁ
Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto
Tabelião: Antônio Claudio Mota de Aguiar
Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001
Fone 85 3466-7777 - Site: www.cartorioaguiar.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:
[CohKqhe0]-PATRICIA GOMES BESSA BEZERRA.....
[CohLSbt0]-AUGUSTA BRITO DE PAULA.....
Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços / R\$ 11,22.
Fortaleza, 04 de Julho de 2023 às 16:37:35 - Código do Ato: 002001
Escrevente Autorizado: FRANCISCA JOSILENE SOUSA ALEXANDRE
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

PROPOSTA 47217

FORTALEZA, 07 de junho de 2023

SENADORA AUGUSTA BRITO (66226)
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE,635-SALA
ALDEOTA /CE

At. GABINETE SEN. AUGUSTA BRITO

Conforme solicitado segue abaixo proposta de preços que fazem a LBM - MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, para fornecimento do material/serviço:

Imagem	Item Produto	Entrega	Qtd.	Pr.Unit.	Tota
--------	--------------	---------	------	----------	------

RECEPÇÃO



POLTRONA MODELO ANA: ESTOFADA, ESTRUTURA METÁLICA 4 PÉS, REVESTIMENTO LINHO, 1 ANO DE GARANTIA (BELO) - COR CHUMBO/PRETO - 02 UNIDADES



MESA DE REUNIÃO REDONDA: TAMPO 15MM, DIÂMENTRO 100CM, ALTURA 74CM, PÉ METÁLICO - COR PRETO - 01 UNIDADE



APARADOR MODELO PORTO: 25MM, ESTRUTURA METÁLICA EPTX, 1 ANOS DE GARANTIA - BELO (100 L X 30 P X 77 A (EM CM) COR PRETO - 01 UNIDADE



GAVETEIRO MÓVEL 4 GAVETAS: MDP 15MM, CHAVEAMENTO NA 1ª GAVETA, COM RODÍZIOS. - COR PRETO (ENTREGA EM 10D) - 01 UNIDADE

SALA 01 - ASSESSORIA



MESA RETA PÉ PAINEL: MDP 25MM, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390003 (120 L X 60 P X 74 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 02 UNIDADES



GAVETEIRO FIXO 2 GAVETAS: MDP 15MM, CHAVEAMENTO NA 1ª GAVETA, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390728 (32,5 L X 42 P X 31 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 02 UNIDADES



ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS: MDP TAMPO 25MM, PRATELEIRAS REGULÁVEIS, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390507 (80 L X 45 P X 160 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 01 UNIDADE

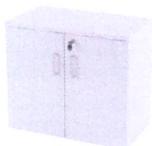
PROPOSTA 47217

FORTALEZA, 07 de junho de 2023

SENADORA AUGUSTA BRITO (66226)
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE,635-SALA
ALDEOTA /CE

At. GABINETE SEN. AUGUSTA BRITO

Conforme solicitado segue abaixo proposta de preços que fazem a LBM - MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, para fornecimento do material/serviço:

ARMÁRIO BAIXO 2 PORTAS: MDP TAMPO 25MM, PRATELEIRA REGULÁVEL,
5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390503 (80 L X 45 P X 74 A -EM CM)
COR SAVANA/PRETO - 01 UNIDADECADEIRA GIRATÓRIA MODELO NEWNET: ENCOSTO C/ REGULAGEM DE
ALTURA E INCLINAÇÃO, BRAÇOS E ASSENTO REGULÁVEIS, ESPUMA
INJETADA, REVESTIMENTO POLIÉSTER, 6 ANOS DE GARANTIA
(CAVALETTI, REF 16003) - COR PRETA - 02 UNIDADES

SALA 02 - SENADORA

MESA CREDENZA MODELO SIGNA: MDP 25MM, CAIXA CONECTIVIDADE,
DETALHES EM ALUMÍNIO, 4 GAVETAS, 2 PORTAS, 5 ANOS DE GARANTIA -
AVANTTI, REF 394411 (207,6/185 L X 80/45,1 P X 74/64,2 A -EM CM) COR
SAARA/OURO PRETO - 01 UNIDADEKIT 2 TOMADAS ELÉTRICAS PARA CAIXA DE TOMADA - AVANTTI, REF
39900303 COR PRETA - 02 UNIDADESPOLTRONA FIXA MODELO IDEA: ENCOSTO COM REGULAGEM DE ALTURA,
ESTRUTURA EM S, BRAÇOS INTEGRADOS, ESPUMA INJETADA,
REVESTIMENTO COURO NATURAL, 6 ANOS DE GARANTIA (CAVALETTI,
REF 40106 SI) - COR PRETA - 02 UNIDADES

Total: 2.300,00

Total Proposta: (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS)

Consultor(a): MARIANA GONCALVES - Fone: (85) 34574619

Rua. Torres Câmara, 686 - Fone/Fax:(85) 3457-4646
www.lbmmoveis.com.br / lbm@lbmmoveis.com.br

CONTRATO DE ALUGUEL DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO

Este Contrato de Aluguel de Móveis para Escritório é celebrado entre as partes abaixo identificadas:

LOCADOR: LBM Planejar Móveis e Serviços Eireli - Me, situada e estabelecida na Rua Torres Câmara, 686 Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, inscrita no CNPJ (MF) com o número 14.209.446/0001-35 neste ato representada por sua diretora, Patrícia Gomes Bessa Bezerra, inscrita no CPF (MF) com o número 613.258.723-34

LOCATÁRIO: Augusta Brito de Paula, situada e estabelecida na Rua Desembargador Leite Albuquerque, 635 sala 202 Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, inscrita no CPF com o número 816.087.133-34

1. OBJETO DO CONTRATO

1.1 O Locador concorda em alugar ao Locatário os seguintes móveis de escritório, conforme descritos na proposta de preços 47217 anexa a este Contrato:

1.2 Os móveis serão disponibilizados ao Locatário nas condições em que se encontram, devendo ser utilizados exclusivamente para fins de escritório.

2. PRAZO DO CONTRATO

2.1 O presente contrato terá início em 13 de Maio de 2023 e vigorará pelo período de 01 (um) ano.

2.2 O contrato poderá ser renovado mediante acordo mútuo entre as partes, desde que seja formalizada uma solicitação de renovação com antecedência mínima de 30 dias do término do contrato vigente.

3. ALUGUEL E PAGAMENTO

3.1 O Locatário pagará ao Locador uma taxa mensal de aluguel no valor de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) devido até o dia 05 de cada mês.

3.2 O pagamento deverá ser efetuado por meio de depósito bancário para a conta bancária 29.000-9 agência 3515-7 do Banco do Brasil ou via PIX para o CNPJ.: 14.209.446/0001-35.

4. RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO

4.1 O Locatário será responsável pela utilização adequada dos móveis alugados, bem como pela sua conservação e manutenção durante a vigência deste contrato.

4.2 O Locatário se compromete a devolver os móveis no final do contrato em perfeitas condições, salvo desgastes normais decorrentes do uso regular.



4.3 O Locatário concorda em arcar com todos os custos de reparo ou substituição dos móveis em caso de danos além do desgaste normal, seja por uso inadequado, negligência ou vandalismo.

5. RESCISÃO

5.1 Qualquer uma das partes poderá rescindir este Contrato mediante aviso prévio por escrito com antecedência mínima de 30 dias.

5.2 Em caso de rescisão antecipada, o Locatário será responsável pelo pagamento do aluguel proporcional até a data efetiva de devolução dos móveis.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este Contrato constitui o acordo integral entre as partes, substituindo quaisquer acordos anteriores ou contemporâneos, sejam eles verbais ou escritos.

6.2 Nenhuma modificação ou alteração deste Contrato será válida, a menos que seja feita por escrito e assinada por ambas as partes.

6.3 Fica eleito o foro da comarca de Fortaleza, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas

Fortaleza, 13 de Maio de 2023


Patricia Gomes Bessa Bezerra
CPF. 613.258.723-34


Augusta Brito de Paula
CPF. 816.097.133-34

Testemunhas

Mariana de Souza Gonçalves
CPF. 059.578.013-05


Samaira Célia C Lobato
CPF. 616.610.403-06



AGUIAR
8º Tabelionato

ESTADO DO CEARÁ
Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto
Tabelião: Antônio Claudio Mota de Aguiar
Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001
Fone 85 3466-7777 - Sítio: www.cartorioaguiar.com.br

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de:
[CohKqhe0]-PATRICIA GOMES BESSA BEZERRA.....
[CohLSbt0]-AUGUSTA BRITO DE PAULA.....
Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$1122.
Fortaleza, 04 de Julho de 2023 às 16:37:35 - Código do Atº: 002901
Escrevente Autorizado: FRANCISCA JOSILENE SOUSA ALEXANDRE
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

PROPOSTA 47217

FORTALEZA, 07 de junho de 2023

SENADORA AUGUSTA BRITO (66226)
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE,635-SALA
ALDEOTA /CE

At. GABINETE SEN. AUGUSTA BRITO

Conforme solicitado segue abaixo proposta de preços que fazem a LBM - MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, para fornecimento do material/serviço:

Imagem	Item Produto	Entrega	Qtd.	Pr.Unit.	Tota
--------	--------------	---------	------	----------	------

RECEPÇÃO



POLTRONA MODELO ANA: ESTOFADA, ESTRUTURA METÁLICA 4 PÉS, REVESTIMENTO LINHO, 1 ANO DE GARANTIA (BELO) - COR CHUMBO/PRETO - 02 UNIDADES



MESA DE REUNIÃO REDONDA: TAMPO 15MM, DIÂMENTRO 100CM, ALTURA 74CM, PÉ METÁLICO - COR PRETO - 01 UNIDADE



APARADOR MODELO PORTO: 25MM, ESTRUTURA METÁLICA EPTX, 1 ANOS DE GARANTIA - BELO (100 L X 30 P X 77 A (EM CM) COR PRETO - 01 UNIDADE



GAVETEIRO MÓVEL 4 GAVETAS: MDP 15MM, CHAVEAMENTO NA 1ª GAVETA, COM RODÍZIOS. - COR PRETO (ENTREGA EM 10D) - 01 UNIDADE

SALA 01 - ASSESSORIA



MESA RETA PÉ PAINEL: MDP 25MM, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390003 (120 L X 60 P X 74 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 02 UNIDADES



GAVETEIRO FIXO 2 GAVETAS: MDP 15MM, CHAVEAMENTO NA 1ª GAVETA, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390728 (32,5 L X 42 P X 31 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 02 UNIDADES



ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS: MDP TAMPO 25MM, PRATELEIRAS REGULÁVEIS, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390507 (80 L X 45 P X 160 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 01 UNIDADE

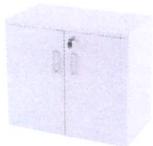
PROPOSTA 47217

FORTALEZA, 07 de junho de 2023

SENADORA AUGUSTA BRITO (66226)
RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE,635-SALA
ALDEOTA /CE

At. GABINETE SEN. AUGUSTA BRITO

Conforme solicitado segue abaixo proposta de preços que fazem a LBM - MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, para fornecimento do material/serviço:



ARMÁRIO BAIXO 2 PORTAS: MDP TAMPO 25MM, PRATELEIRA REGULÁVEL,
5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390503 (80 L X 45 P X 74 A -EM CM)
COR SAVANA/PRETO - 01 UNIDADE



CADEIRA GIRATÓRIA MODELO NEWNET: ENCOSTO C/ REGULAGEM DE
ALTURA E INCLINAÇÃO, BRAÇOS E ASSENTO REGULÁVEIS, ESPUMA
INJETADA, REVESTIMENTO POLIÉSTER, 6 ANOS DE GARANTIA
(CAVALETTI, REF 16003) - COR PRETA - 02 UNIDADES

SALA 02 - SENADORA



MESA CREDENZA MODELO SIGNA: MDP 25MM, CAIXA CONECTIVIDADE,
DETALHES EM ALUMÍNIO, 4 GAVETAS, 2 PORTAS, 5 ANOS DE GARANTIA -
AVANTTI, REF 394411 (207,6/185 L X 80/45,1 P X 74/64,2 A -EM CM) COR
SAARA/OURO PRETO - 01 UNIDADE



KIT 2 TOMADAS ELÉTRICAS PARA CAIXA DE TOMADA - AVANTTI, REF
39900303 COR PRETA - 02 UNIDADES



POLTRONA FIXA MODELO IDEA: ENCOSTO COM REGULAGEM DE ALTURA,
ESTRUTURA EM S, BRAÇOS INTEGRADOS, ESPUMA INJETADA,
REVESTIMENTO COURO NATURAL, 6 ANOS DE GARANTIA (CAVALETTI,
REF 40106 SI) - COR PRETA - 02 UNIDADES

Total: 2.300,00

Total Proposta: (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS)

Consultor(a): MARIANA GONCALVES - Fone: (85) 34574619

Rua. Torres Câmara, 686 - Fone/Fax:(85) 3457-4646
www.lbmmoveis.com.br / lbm@lbmmoveis.com.br