

INFORMATIVO

IPTU 339,09
IPTU 153,74
TAXA DE BOLETO 5,95



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qrv2/cobv/e18ff8d7b35a4bca88471b519645546f520400053039865802BR5903PIX0006Cidade62070503***6304297C



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/11/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL			CNPJ/CPF 20549966000190		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259	
Data do Documento 30/10/2023	Nº do Documento 0027	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 30/10/2023	Nosso Número / Cód. do Documento 23/100294-4	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda	(=) Valor do Documento R\$498,79	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,04.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -					Código de Baixa	

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12313 00294.407309 38042.591016 1 95250000049879

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/11/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL			CNPJ/CPF 20549966000190		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259	
Data do Documento 30/10/2023	Nº do Documento 0027	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 30/10/2023	Nosso Número 23/100294-4	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda	(=) Valor do Documento R\$498,79	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,04.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

01/11/2023 - BANCO DO BRASIL - 15:23:00
800508005 0012

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891123130029440730938042591016195250000049879

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	110.302
DATA DE VENCIMENTO	05/11/2023
DATA DO PAGAMENTO	03/11/2023
VALOR DO DOCUMENTO	498,79
VALOR COBRADO	498,79

=====

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitação efetiva desse debito dependera da
validação das condições de pagamento junto
ao beneficiario e da existencia de saldo na
sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida.
O comprovante definitivo somente sera emitido
apos a quitação.

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6
Espécie
0

Nº do Talão
860.241



ARMANDO ANDRETTA
R. NUNES MACHADO 001953
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

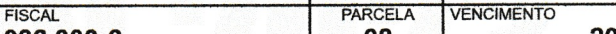
S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Planta ou Edifício

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	Nº DO TALÃO 860.241	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6		Nº DO TALÃO 860.241		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA					
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
555.234,03	343.278,46	1.151,71	1	0	385,86	0,00	1.537,57	10	153,75

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5		SUBLOTE 000	PARCELA 08
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6		VENCIMENTO 20/11/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 108 1		Nº DO TALÃO 860.241	
VALOR DA PARCELA		R\$ 153,75	
TOTAL A RECOLHER		R\$ 153,75	

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0432.00-5	000	860.241	R\$ 153,75
INDICAÇÃO FISCAL		PARCELA	VENCIMENTO
42-023-036.000-6		08	20/11/2023
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO			TOTAL A RECOLHER
30 186 024 108 1			R\$ 153,75
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março .			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior IPTE : 2.2113.1933.2430.1860.2410.8160 81670000001-0 53751319202-2 31120301860-2 24108100003-6			
			

30/05/2023, 15:18

Prefeitura Municipal de Curitiba

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5				INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6			F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000			COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971	ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A A	LADO A	METRAGEM 12,0		VALOR XXXX	T.S.U.	PVT 1	ESG 1	S.V. 14	
BCO AG/IMOB		EMIÇÃO		NATUREZA		ESP.	ZONA	FATORES DE CORREÇÃO																	
421 / 0		WEB		PREDIAL		0	ZR3	IMPOSTO/CAPC		TERRENO		CONSTRUÇÃO		ÁREA VERDE											
								0,00		0,00		0,00		0,00											
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS			SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS				
000	12	06	98,8		1962	2002	2003	01	1.537,57																

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3
Espécie
0

Nº do Talão
860.247



MARILDA BINDER SAMWAYS
R. NUNES MACHADO 001963
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Planta ou Edifício

HERDEIROS DE JOÃO THOMASI L-K-3

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 860.247	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL
42-023-035.000-3

Nº DO TALÃO
860.247

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MENSAGEM

Senhor Contribuinte,

O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00.

Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão.

Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar <https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo>

VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
686.312,74	627.864,61	3.001,52	1	0	389,40	0,00	3.390,92	10	339,09

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA
08.0.0043.0420.00-8	000	08
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO	
42-023-035.000-3	20/11/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO	
30 186 024 708 0	860.247	
VALOR DA PARCELA	R\$ 339,09	
TOTAL A RECOLHER	R\$ 339,09	

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA
08.0.0043.0420.00-8	000	860.247	R\$ 339,09
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO	
42-023-035.000-3	08	20/11/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER		
30 186 024 708 0	R\$ 339,09		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março. Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior IPTE : 2.2113.1933.2430.1860.2470.8054 81630000003-0 39091319202-2 31120301860-2 24708000003-4 			

<https://damiptu.curitiba.pr.gov.br/frmRel.Carnet.aspx?cl%2bMTFGgqws5gmrPdK6Ng8nq2bf4onDFhGWik6nEBroOxsiBGZJC1DbPQVaUKNGt>

4/5

10/05/2023, 15:57

Prefeitura Municipal de Curitiba

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		INDICAÇÃO FISCAL		F. MULTIPLICAÇÃO		COEF.PR/A.COM.		LAPT	ÁREA DO TERRENO		CAR	A	LADO	METRAGEM	VALOR	T.S.U.	PVT	ESG	S.V.
08.0.0043.0420.00-8		42-023-035.000-3		000000000000		0,000000		1971	423		0	A	A	12,0		XXXX	1	1	14
BCO AG/MOB		EMISSION	NETUREZA	ESP.	ZONA	FATORES DE CORREÇÃO													
						IMPOSTO/CAPC	TERRENO	CONSTRUÇÃO	ÁREA VERDE										
429 / 0		WEB	PREDIAL	0	ZR3	0,00	0,00	0,00	0,00										
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP IPTU+TAXAS	SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP IPTU+TAXAS		
000	12	22	260,0	1975	0000	1975	01	3.390,92											