

RECIBO

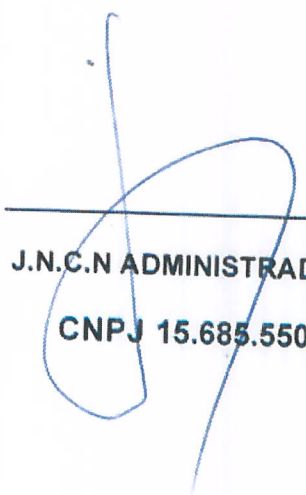
VALOR

R\$: 6.869,40

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/10/2023 a 14/11/2023**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$320,00(Trezentos e Vinte Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$49,40(Quarenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**, totalizando **R\$6.869,40(Seis Mil, Oitocentos e Sessenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 16 de Novembro de 2023.



J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
CNPJ 15.685.550.0001-69

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS – IPTU 2023

CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada				INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 13.20.33.26.0481.0001		NATUREZA Predial	
ENDEREÇO DO IMÓVEL Max Collin, 000670 Loja Centro 89201215				LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
VALOR VENAL (R\$)	Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Imóvel (R\$)	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	COSIP (R\$)	COMPENSAÇÃO (R\$)
	433.593,54	51.093,99	484.687,53	1,50	7.270,31	0,00	0,00
							TOTAL (R\$) 7.270,31

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS							
Área terreno (m²): 1.050,00	Área tributável (m²): 1.050,00	Testada (m): 17,50	Fator Geométrico: 24,75	Setor Planta de Valores: 4			
Valor do m² (R\$): 584,00	Zona Aliquotada: Z03	Uso: Comercial	Fração Ideal (‰): 1,0000	Número de frentes: 1			
Topografia: Plano	Pavimentação: Sim	Meio fio: Sim	Calçada: Sim	Pedologia: Normal			
			Condomínio Horizontal	Área lote (m²): 0,00			
				Condomínio Horizontal			
				Fração solo (%):			

INFORMAÇÕES PREDIAIS							
Tipo	Loja	Galpão					
Estrutura	Metálica	Concreto/Alvenar					
Ano	2010	2010					
Área m²	42,59	2,89					
Valor m²	1.158,31	608,50					

O valor informado no campo COMPENSAÇÃO, refere-se ao Crédito de compensações já processadas em nosso sistema, conforme determina a Lei Complementar nº 333/2011.

CONFIRA AQUI AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES DE SEU IPTU

De acordo com a Lei 389/13, Artigo 5º, Parágrafo Único - Deverão ser obrigatoriamente comunicadas à Prefeitura, dentro do prazo de 30 dias, todas as ocorrências, com relação ao imóvel que possam afetar o lançamento de tributos.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Característica

Unidade Avaliação

Lançamento 2022

Lançamento 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Não existe(m) débito(s) pendente(s)



Revisão de IPTU

Entre 03 de janeiro e 03 de fevereiro de 2023 você pode solicitar a sua revisão de IPTU.

A solicitação é exclusivamente eletrônica e estará disponível no link

www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-revisao-de-iptu

Caso você não tenha acesso à internet, poderá fazer a requisição com o auxílio de um atendente na Unidade Regional de Obras (antigas Subprefeituras) da sua região ou na Prefeitura.

CONFIRA A ALÍQUOTA DO SEU IMÓVEL

Uso do imóvel	Alíquota
Residência até 150 m²	0,50%
Residência acima de 150 m² até 300m²	0,65%
Residência acima de 300m²	0,80%
Imóveis de prestadores de serviço e instituições	1,00%
Comércio	1,50%
Indústrias	2,50%
Cooperativas de crédito	3,00%
Instituições financeiras	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 1	2,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 2	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 3	7,00%
Obra em andamento	1,25%

Calçadas: Imóvel edificado, com ausência ou má conservação da calçada: uso residencial: 2%, demais usos alíquota em dobro.

Conforme Lei Complementar 389/2013



Mantenha seu cadastro imobiliário atualizado

Acesse www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel para fazer a atualização de forma 100% on-line.



Prefeitura de
Joinville

PARCELA ÚNICA
10%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/01/2023
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901513	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO	VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
COTA ÚNICA 10%	(-) DESCONTO 727,03	
ATENÇÃO: - Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO	(=) VALOR COBRADO 6.543,28	
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada		
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001		



Prefeitura de
Joinville

IPTU 2023

PARCELA ÚNICA
10%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

LOCAL DE PAGAMENTO Ailos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica				VENCIMENTO 10/01/2023
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901513
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31
COTA ÚNICA 10%				(-) DESCONTO 727,03
ATENÇÃO: - Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(=) VALOR COBRADO 6.543,28
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada				
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
81690000065 3 43282296202 8 30110002323 5 00001901513 0				



Prefeitura de
Joinville

PARCELA ÚNICA
8%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/02/2023
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901525	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO	VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
COTA ÚNICA 8%	(-) DESCONTO 581,62	
ATENÇÃO: - Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO	(=) VALOR COBRADO 6.688,69	
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada		
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001		



Prefeitura de
Joinville

IPTU 2023

PARCELA ÚNICA
8%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

LOCAL DE PAGAMENTO Ailos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica				VENCIMENTO 10/02/2023
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901525
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31
COTA ÚNICA 8%				(-) DESCONTO 581,62
ATENÇÃO: - Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(=) VALOR COBRADO 6.688,69
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada				
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
81670000066 3 88692296202 4 30210002323 3 00001901525 4				



Prefeitura de
Joinville

PARCELA
01 de 10

DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/01/2023
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901530	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO	VALOR DOS TRIBUTOS	
ATENÇÃO: - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023	(-) DESCONTO	
PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela: - MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10% - JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.	(=) VALOR COBRADO 727,03	
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada		
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001		



Prefeitura de
Joinville

IPTU 2023

PARCELA
01 de 10

LOCAL DE PAGAMENTO Ailos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica				VENCIMENTO 10/01/2023
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NÚMERO 232300001901530
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				VALOR DOS TRIBUTOS
ATENÇÃO: - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023				(-) DESCONTO
PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela: - MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10% - JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.				(=) VALOR COBRADO 727,03
CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada				
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
81630000007 1 27032296202 7 30110002323 5 00001901530 4				

João Norberto Coelho



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G332101455613126026
10/01/2023 15:11:20

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.20
3155003155

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO
=====

Convenio	PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS
Código de Barras	81690000065-3 43282296202-8
	30110002323-5 00001901513-0
Data do pagamento	10/01/2023
Valor Total	6.543,28

=====

DOCUMENTO: 011006
AUTENTICACAO SISBB:
E.285.EA4.05A.478.1F5

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.