

INFORMATIVO

IPTU 339,09
IPTU 153,75
TAXA BOLETO 5,85



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/faf53f3bde64767b8b3a606d2b2a8eb520400053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***630443E8



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 07/12/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 30/11/2023		Nº do Documento 0028		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 23/100324-0		
Data de Processamento 30/11/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.04.		(+/-) Mora / Multa		(+/-) Outros Acréscimos		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -		Código de Baixa		(-) Valor Cobrado		
Beneficiário Final						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12313 00324.007301 38042.591024 7 95570000049869

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 07/12/2023	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 30/11/2023		Nº do Documento 0028		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 23/100324-0		
Data de Processamento 30/11/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.04.		(+/-) Mora / Multa		(+/-) Outros Acréscimos		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -		Código de Baixa		(-) Valor Cobrado		
Beneficiário Final						

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/12/2023 - BANCO DO BRASIL - 09:33:18
800508005 0001

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI
AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

=====

74891123130032400730138042591024795570000049869

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

=====

NR. DOCUMENTO 120.702

DATA DE VENCIMENTO 07/12/2023

DATA DO PAGAMENTO 07/12/2023

VALOR DO DOCUMENTO 498,69

VALOR COBRADO 498,69

=====

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitação efetiva desse debito dependera da
validação das condições de pagamento junto
ao beneficiario e da existencia de saldo na
sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida.
O comprovante definitivo somente sera emitido
apos a quitação.

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6
Espécie
0

Nº do Talão
860.241



ARMANDO ANDRETTA
R. NUNES MACHADO 001953
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Planta ou Edifício

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	Nº DO TALÃO 860.241	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL
42-023-036.000-6

Nº DO TALÃO
860.241

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MENSAGEM

Senhor Contribuinte,

O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00.

Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão.

Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar <https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo>

VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDENCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
555.234,03	343.278,46	1.151,71	1	0	385,86	0,00	1.537,57	10	153,75

30/05/2023, 15:18

Prefeitura Municipal de Curitiba

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5				INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6			F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000			COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971	ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A A	LADO A	METRAGEM 12,0	VALOR XXXX	T.S.U. 1	PVT 1	ESG 1	S.V. 14
BCO AG/IMOB		EMIÇÃO		NATUREZA		ESP.	ZONA	FATORES DE CORREÇÃO															
								IMPOSTO/CAPC		TERRENO	CONSTRUÇÃO		ÁREA VERDE										
421 / 0		WEB		PREDIAL		0	ZR3	0,00		0,00	0,00		0,00										
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.TU+TAXAS		SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.TU+TAXAS					
000	12	06	98,8	1962	2002	2003	01	1.537,57															

30/05/2023, 15:18

Prefeitura Municipal de Curitiba

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5	SUBLOTE 000	PARCELA 09
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	VENCIMENTO 20/12/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 109 0	Nº DO TALÃO 860.241	
VALOR DA PARCELA R\$ 153,75		
TOTAL A RECOLHER R\$ 153,75		

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5	SUBLOTE 000	Nº DO TALÃO 860.241	VALOR DA PARCELA R\$ 153,75
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	PARCELA 09	VENCIMENTO 20/12/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 109 0			TOTAL A RECOLHER R\$ 153,75
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1933.5430.1860.2410.9068			
81650000001-2 53751319202-2 31220301860-0 24109000003-5			
			

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3
Espécie
0

Nº do Talão
860.247



MARILDA BINDER SAMWAYS
R. NUNES MACHADO 001963
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Planta ou Edifício

HERDEIROS DE JOÃO THOMASI L-K-3

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 860.247	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 860.247	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
MENSAGEM		
Senhor Contribuinte, O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo		
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO
686.312,74	627.864,61	3.001,52
INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO
1	0	389,40
DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS
0,00	3.390,92	10
		VALOR DAS PARCELAS
		339,09

10/05/2023, 15:57

Prefeitura Municipal de Curitiba

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8				INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF.P.R.A.COM. 0,000000		LAPT 1971		ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A	A	LADO 12,0		VALOR	T.S.U. XXXX		PVT 1	ESG 1	S.V. 14							
BCO AG/MOB		EMISSÃO		NATUREZA		ESP.	ZONA	FATORES DE CORREÇÃO																							
429 / 0		WEB		PREDIAL		0	ZR3	IMPOSTO/CAPC		TERRENO		CONSTRUÇÃO		ÁREA VERDE																	
								0,00		0,00		0,00		0,00																	
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP IPTU+TAXAS		SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTR.		A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP IPTU+TAXAS											
000	12	22	260,0		1975	0000	1975	01	3.390,92																						

10/05/2023, 15:57

Prefeitura Municipal de Curitiba

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8	SUBLOTE 000	PARCELA 09
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	VENCIMENTO 20/12/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 709 8	Nº DO TALÃO 860.247	
VALOR DA PARCELA R\$ 339,09		
TOTAL A RECOLHER R\$ 339,09		

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8	SUBLOTE 000	Nº DO TALÃO 860.247	VALOR DA PARCELA R\$ 339,09
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	PARCELA 09	VENCIMENTO 20/12/2023	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 709 8	TOTAL A RECOLHER R\$ 339,09		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1933.5430.1860.2470.9801			
81620000003-1 39091319202-2 31220301860-0 24709800003-4			
			