



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
707515.4

5639

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1595.084.02.0228.0113-8

ENDEREÇO

RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

CONTRIBUINTE PRINCIPAL

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
195.617.094-49

EMAIL
TAVARESDELIMA54@GMAIL.COM

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA	ANO DE CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALCADA
---------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------------

INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL
---------------------	--------------

DESCONTO ADIPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.
----------------------------	-------------------------------	---

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS: $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdice \times FR$ $VV = VT + VE$

S = ÁREA TERRENO (m²) 2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 62,69	VALOR VENAL (VV) R\$ 126.711,91
T = TESTADA PRINCIPAL (m) 66,17	VU = VALOR M² (R\$) 2.051,77	
TF = TESTADA FICTICIA (m) 75,10	Cdice* = Coef. DEPRECIACÃO 0,9640	
V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 8.593,36		
Fi = FRAÇÃO IDEAL 0,00421		
FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000		
VT = VALOR TERRENO (R\$) 2.716,97	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 123.994,94	

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS: $Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$ $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ Se Cdic > 1, Cdic = 1

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000	Cdice 0,96400
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0018	
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos	60 anos	
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000	

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 126.711,91

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 1,950

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 71,52

IPTU = R\$ 1.583,90

TRSD = R\$ 418,39

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.583,90

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$418,39

IPTU e TRSD = R\$ 2.002,29

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
707515.4

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0113-8

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2023	EXERCÍCIO DE 2023
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	2.604,29
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	66,17
TF = TESTADA FICTICIA (m)	75,10	75,10
VO = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	0,00421
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.551,87	2.716,97
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69	62,69
VU = VALOR M² (R\$)	1.927,09	2.051,77
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,96790	0,96400
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0017	0018
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	116.931,29	123.994,94
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	119.483,16	126.711,91
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.493,54	1.583,90
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	67,17	71,52
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	392,94	418,39
DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.886,48	2.002,29

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2022 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
SECRETARIA DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2023

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO

4167038323.11-0

COMPETÊNCIA

2023

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

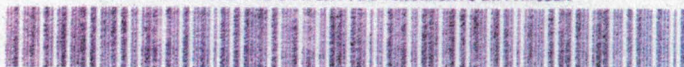
SEQUENCIAL	PROCESSO
707515.4	4167038323.11-0
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	1.802,06

PARCELA

ÚNICA

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
707515.4	ÚNICA	10/02/23	1.802,06

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818900000183 020635692028 302102001419 670383231107



bradesco
Internet Banking

Comprovante de Transação Bancária
Outros Tributos (Via Código de Barras)

Data: 10/02/2023

Nº de controle: 705.988.709.009.50 | Autenticação bancária: 029.011.880

Conta de débito: Agência: 5639 | Conta: 32224-5 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

Código de barras: 81890000018-3 02063569202-6 30210200141-9 67038323110-7

Empresa / Órgão: P.M RECIFE/PE

Descrição: IMPOSTO/TAXAS

REFERENCIA: 4167038323110

Banco: 237-2 Bradesco

Valor principal: R\$ 1.802,06

Desconto: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 1.802,06

Data de débito: 10/02/2023

A Transação acima foi realizada por meio do(a) BRADESCO CELULAR.

Autenticação

Vdw2No?x Z4rUytus c6uYkXVe MOfTEdmD j4MhNGNb *Hv6zNDj L7U1#q4x C*r33n5I
kgzLLPJM dCn8*tLg 4uK7y@vS vUbxRat4 yVnxzirw WrEPyIKI NbfiaHyK M*AKB?Qk
i?o@UUib @yEIB5hN dxcrkgoj viQZ3*ua 5EmT*Jwx uNUNTQCP 12071041 20809403

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/12/2023 - AUTOATENDIMENTO - 11.08.23
5977305977 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E0000000020231204140718252347041
CPF DO PAGADOR: ***.643.694-**
VALOR: 150,17
DATA: 04/12/2023 - 11:08:16
DESCRICAO: IPTU sala 1005 ref dez 2023 *

PAGO PARA: Frederico M T Lima
CPF: ***.617.094-**
CHAVE PIX: +5581999610718
INSTITUICAO: 60746948 BCO BRADESCO S.A.
AGENCIA: 2560 - CONTA: 00000000000000413879
TIPO DE CONTA: Conta Corrente

Notificacao enviada em: 04/12/2023 - 11:08:17

=====

DOCUMENTO: 120403
AUTENTICACAO SISBB: B.4D4.004.798.5CD.9DF

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.