



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
707516.2

5639

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0114-6

ENDEREÇO

RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

CONTRIBUINTE PRINCIPAL

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
195.617.094-49

EMAIL
TAVARESDELIMA54@GMAIL.COM

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL USO NÃO RESIDENCIAL TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA ANO DE CONSTRUÇÃO 2005 SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALCADA

INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL

DESCONTO ADIMPLÊNCIA SIM DESCONTO NA COTA ÚNICA 10% SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS:		$TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$		$VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$	$VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$	$VV = VT + VE$
S = ÁREA TERRENO	(m²) 2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA	(m²) 68,14	VALOR VENAL (VV) R\$ 137.730,28		
T = TESTADA PRINCIPAL	(m) 66,17	VU = VALOR M²	(R\$) 2.051,77			
TF = TESTADA FICTICIA	(m) 75,10	Cdice* = Coef. DEPRECIACÃO	0,9640			
V0 = V. METRO LINEAR	(R\$) 8.593,36					
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00458					
FR = FATOR DE REDUÇÃO	1,0000					
VT = VALOR TERRENO	(R\$) 2.955,75	VE = VALOR EDIFICAÇÃO	(R\$) 134.774,53			

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS:		$Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$	$Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$	Se Cdic > 1, Cdic = 1
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL		1,0000		Cdice 0,96400
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)		0018		
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos		60 anos		
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO		0,0000		

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 137.730,28

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 1,950

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 71,52

IPTU = R\$ 1.721,63

TRSD = R\$ 418,39

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.721,63

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$418,39

IPTU e TRSD = R\$ 2.140,02

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
707516.2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0114-6

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2023	EXERCÍCIO DE 2023
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	2.604,29
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	66,17
TF = TESTADA FICTICIA (m)	75,10	75,10
VO = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00458	0,00458
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.776,14	2.955,75
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	68,14	68,14
VU = VALOR M² (R\$)	1.927,09	2.051,77
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,96790	0,96400
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0017	0018
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	127.096,80	134.774,53
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	129.872,94	137.730,28
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.623,41	1.721,63
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	67,17	71,52
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	392,94	418,39
DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	2.016,35	2.140,02

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 15.807/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2022 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.

PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36, § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2023

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

SEQUENCIAL	PROCESSO
707516.2	4167039023.11-0
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	1.926,02

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO

4167039023.11-0

COMPETÊNCIA

2023

SEQUENCIAL

707516.2

PARCELA

ÚNICA

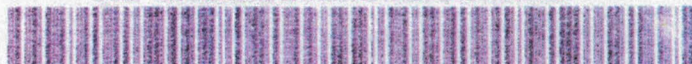
VENCIMENTO

10/02/23

VALOR

1.926,02

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818700000198 260235692022 302102001419 670390231109



Comprovante de Transação Bancária
Outros Tributos (Via Código de Barras)

Data: 10/02/2023

Nº de controle: 705.988.709.009.50 | Autenticação bancária: 029.011.629

Conta de débito: Agência: 5639 | Conta: 32224-5 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

Código de barras: 81870000019-8 26023569202-2 30210200141-9 67039023110-9

Empresa / Órgão: P.M RECIFE/PE

Descrição: IMPOSTO/TAXAS

REFERENCIA: 4167039023110

Banco: 237-2 Bradesco

Valor principal: R\$ 1.926,02

Desconto: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 1.926,02

Data de débito: 10/02/2023

A Transação acima foi realizada por meio do(a) BRADESCO CELULAR.

Autenticação

cYw@eNj6 Enuq5K78 tZEYsp03 ljhNPzwm 9J*azTE@ NhIQGnQh @98tpobJ fwN@YKL?
?8HE2LVK hjKh9tFg liQmIYkh gAIY?Nne MZuwjcJY itIKXe#H *XlPclOu ?9*kt#G9
YkSsbmFK #sfrUTRu 9dt6Wfz6 HOZYjJHx eLYt74Pl t5kNTQIU 16071041 62299403

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/12/2023 - AUTOATENDIMENTO - 11.15.17
5977305977 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E0000000020231204141338608714681
CPF DO PAGADOR: ***.643.694-**
VALOR: 160,50
DATA: 04/12/2023 - 11:15:05
DESCRICAO: ref IPTU sala 1006 dez 2023 *

PAGO PARA: Frederico M T Lima
CPF: ***.617.094-**
CHAVE PIX: +5581999610718
INSTITUICAO: 60746948 BCO BRADESCO S.A.
AGENCIA: 2560 - CONTA: 0000000000000413879
TIPO DE CONTA: Conta Corrente

Notificacao enviada em: 04/12/2023 - 11:15:07

DOCUMENTO: 120406
AUTENTICACAO SISBB: 3.1DF.C27.5E3.0FB.2ED

Central de Atendimento BB
4004 0001

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.