



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
707517.0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0115-4

ENDEREÇO

RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

CONTRIBUINTE PRINCIPAL

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
195.617.094-49

EMAIL
TAVARESDELIMA54@GMAIL.COM

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA	ANO DE CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
---------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------------

INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL
---------------------	--------------

DESCONTO ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.
-----------------------------	-------------------------------	---

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS: $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$ $VV = VT + VE$

S = ÁREA TERRENO (m²) 2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 66,33	VALOR VENAL (VV) R\$ 134.066,38
T = TESTADA PRINCIPAL (m) 66,17	VU = VALOR M² (R\$) 2.051,77	
TF = TESTADA FICTICIA (m) 75,10	Cdice* = Coef. DEPRECIACÃO 0,9640	
V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 8.593,36		
Fi = FRAÇÃO IDEAL 0,00445		
FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000		
VT = VALOR TERRENO (R\$) 2.871,86	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 131.194,52	

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS: $Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$ $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ Se Cdic > 1, Cdic = 1

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000	Cdice 0,96400
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0018	
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos	60 anos	
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000	

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 134.066,38

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 1,950

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 71,52

IPTU = R\$ 1.675,83

TRSD = R\$ 418,39

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.675,83

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$418,39

IPTU e TRSD = R\$ 2.094,22

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
recifeemdia.recife.pe.gov.br

DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
707517.0

5639

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0115-4

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2023	EXERCÍCIO DE 2023
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	2.604,29
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	66,17
TF = TESTADA FICTICIA (m)	75,10	75,10
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00445	0,00445
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.697,34	2.871,86
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	66,33	66,33
VU = VALOR M² (R\$)	1.927,09	2.051,77
Cdce* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,96790	0,96400
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0017	0018
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	123.720,73	131.194,52
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	126.418,07	134.066,38
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.580,23	1.675,83
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	67,17	71,52
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	392,94	418,39
DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.973,17	2.094,22

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.807/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2022 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIPLOMA DE AUTENTICAÇÃO IMOBILIÁRIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2023

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

SEQUENCIAL	PROCESSO
707517.0	4167040823.11-7
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	1.884,80

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE AUTENTICAÇÃO IMOBILIÁRIA

PROCESSO

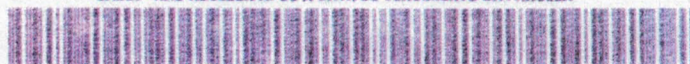
4167040823.11-7

COMPETÊNCIA

2023

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
707517.0	ÚNICA	10/02/23	1.884,80

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818300000182 848035692028 302102001419 670408231172

818300000182 848035692028 302102001419 670408231172



Comprovante de Transação Bancária

Outros Tributos (Via Código de Barras)

Data: 10/02/2023

Nº de controle: 705.988.709.009.50 | Autenticação bancária: 029.012.293

Conta de débito: Agência: 5639 | Conta: 32224-5 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

Código de barras: 81830000018-2 84803569202-8 30210200141-9 67040823117-2

Empresa / Órgão: P.M RECIFE/PE

Descrição: IMPOSTO/TAXAS

REFERENCIA: 4167040823117

Banco: 237-2 Bradesco

Valor principal: R\$ 1.884,80

Desconto: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 1.884,80

Data de débito: 10/02/2023

Transação acima foi realizada por meio do(a) BRADESCO CELULAR.

Autenticação

e7WU4vrz 7ixMuDcz sFJePjzF *SJqQdD6 qdauTKIq ?CLEambo e2?UaNjz *F76yrGz
tZoMzm2q TT2efYcL 8CQ?kZbu w7r917Od rQZY*U7t QdmT2cnI EqUV*9iK CMQLr3E1
g8DxGf6T yMKsUbbhI SBskflgX z9VBDVdm NHzRguGL k8?NUv*z 14071041 48939403

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/12/2023 - AUTOATENDIMENTO - 11.37.54
5977305977 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E0000000020231204143708425008060
CPF DO PAGADOR: ***.643.694-**
VALOR: 157,07
DATA: 04/12/2023 - 11:37:46
DESCRICAO: IPTU sala 1007 dez 2023 +

PAGO PARA: Frederico M T Lima
CPF: ***.617.094-**
CHAVE PIX: +5581999610718
INSTITUICAO: 60746948 BCO BRADESCO S.A.
AGENCIA: 2560 - CONTA: 00000000000000413879
TIPO DE CONTA: Conta Corrente

Notificacao enviada em: 04/12/2023 - 11:37:47

=====

DOCUMENTO: 120409
AUTENTICACAO SISBB: F.773.B62.50E.5C8.9D4

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.