

RECIBO

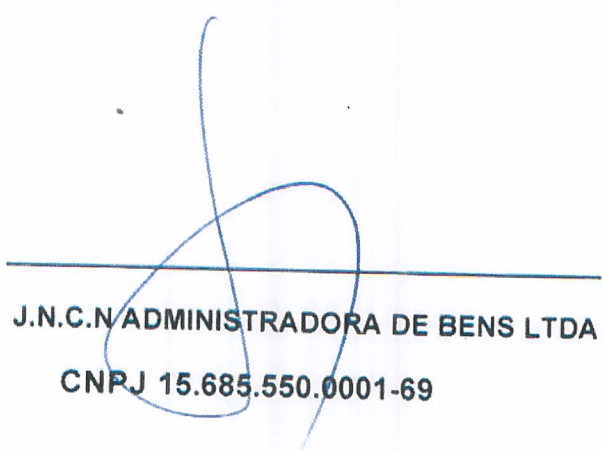
VALOR

R\$: 6.869,40

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/11/2023 a 14/12/2023**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$320,00(Trezentos e Vinte Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$49,40(Quarenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**, totalizando **R\$6.869,40(Seis Mil, Oitocentos e Sessenta e Nove Reais e Quarenta Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 15 de Dezembro de 2023.



J.N.C.N/ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69

# NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS – IPTU 2023

|                                        |               |                  |              |                       |               |             |                   |             |
|----------------------------------------|---------------|------------------|--------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------------|-------------|
| CONTRIBUINTE                           |               |                  |              | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |               |             | NATUREZA          |             |
| Jncon Administradora De Bens Limitada  |               |                  |              | 13.20.33.26.0481.0001 |               |             | Predial           |             |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL                     |               |                  |              |                       |               |             | LOTEAMENTO        | QUADRA      |
| Max Colin, 000670 Loja Centro 89201215 |               |                  |              |                       |               |             |                   | LOTE        |
| VALOR                                  | Terreno (R\$) | Construção (R\$) | Imóvel (R\$) | ALÍQUOTA (%)          | IMPOSTO (R\$) | COSIP (R\$) | COMPENSAÇÃO (R\$) | TOTAL (R\$) |
| VENAL (R\$)                            | 433.593,54    | 51.093,99        | 484.687,53   | 1,50                  | 7.270,31      | 0,00        | 0,00              | 7.270,31    |

|                          |                       |              |                   |                          |  |  |  |
|--------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|--------------------------|--|--|--|
| INFORMAÇÕES TERRITORIAIS |                       |              |                   |                          |  |  |  |
| Área terreno (m²):       | Área tributável (m²): | Testada (m): | Fator Geométrico: | Setor Planta de Valores: |  |  |  |
| 1.050,00                 | 1.050,00              | 17,50        | 24,75             | 4                        |  |  |  |
| Valor do m² (R\$):       | Zona Aliquotada:      | Uso:         | Fração Ideal (%)  | Número de frentes:       |  |  |  |
| 684,00                   | Z03                   | Comercial    | 1,00000           | 1                        |  |  |  |
| Topografia:              | Pavimentação:         | Meio fio:    | Calçada:          | Condomínio Horizontal    |  |  |  |
| Plano                    | Sim                   | Sim          | Sim               | Sim                      |  |  |  |
|                          |                       |              |                   | Área lote (m²):          |  |  |  |
|                          |                       |              |                   | 0,00                     |  |  |  |
|                          |                       |              |                   | Condomínio Horizontal    |  |  |  |
|                          |                       |              |                   | Fração solo (%):         |  |  |  |
|                          |                       |              |                   | Normal                   |  |  |  |

|                      |          |                  |  |  |  |  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|--|--|--|--|
| INFORMAÇÕES PREDIAIS |          |                  |  |  |  |  |  |
| Typo                 | Loja     | Galpão           |  |  |  |  |  |
| Estrutura            | Metálica | Concreto/Alvenar |  |  |  |  |  |
| Ano                  | 2010     | 2010             |  |  |  |  |  |
| Área m²              | 42,59    | 2,89             |  |  |  |  |  |
| Valor m²             | 1.158,31 | 608,50           |  |  |  |  |  |

O valor informado no campo COMPENSAÇÃO, refere-se ao Crédito de compensações já processadas em nosso sistema, conforme determina a Lei Complementar nº 333/2011.

## CONFIRA AQUI AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES DE SEU IPTU

De acordo com a Lei 389/13, Artigo 6º, Parágrafo Único - Deverão ser obrigatoriamente comunicadas à Prefeitura, dentro do prazo de 30 dias, todas as ocorrências, com relação ao imóvel que possam afetar o lançamento de tributos.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Característica

Unidade Avaliação

Lançamento 2022

Lançamento 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Não existe(m) débito(s) pendente(s)



## Revisão de IPTU

Entre 03 de janeiro e 03 de fevereiro de 2023 você pode solicitar a sua revisão de IPTU.

A solicitação é exclusivamente eletrônica e estará disponível no link

[www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-revisao-de-iptu](http://www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-revisao-de-iptu)

Caso você não tenha acesso à internet, poderá fazer a requisição com o auxílio de um atendente na Unidade Regional de Obras (antigas Subprefeituras) da sua região ou na Prefeitura.

## CONFIRA A ALÍQUOTA DO SEU IMÓVEL

| Uso do imóvel                                    | Alíquota |
|--------------------------------------------------|----------|
| Residência até 150 m²                            | 0,50%    |
| Residência acima de 150 m² até 300m²             | 0,65%    |
| Residência acima de 300m²                        | 0,80%    |
| Imóveis de prestadores de serviço e instituições | 1,00%    |
| Comércio                                         | 1,50%    |
| Indústrias                                       | 2,50%    |
| Cooperativas de crédito                          | 3,00%    |
| Instituições financeiras                         | 5,00%    |
| Terrenos baldios Zona Aliquota 1                 | 2,00%    |
| Terrenos baldios Zona Aliquota 2                 | 5,00%    |
| Terrenos baldios Zona Aliquota 3                 | 7,00%    |
| Obra em andamento                                | 1,25%    |

**Calçadas:** Imóvel edificado, com ausência ou má conservação da calçada: uso residencial: 2%, demais usos alíquota em dobro.

Conforme Lei Complementar 389/2013



## Mantenha seu cadastro imobiliário atualizado

Acesse [www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel](http://www.joinville.sc.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel) para fazer a atualização de forma 100% on-line.



Prefeitura de  
Joinville

PARCELA ÚNICA  
10%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

|                                                                                                                                                                |                                 |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| DATADOCUMENTO<br>05/12/2022                                                                                                                                    | PARCELA                         | VENCIMENTO<br>10/01/2023 |
| ESPECIE MOEDA<br>R\$                                                                                                                                           | NOSSO NÚMERO<br>232300001901513 |                          |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                                                                                                        | VALOR DOS TRIBUTOS<br>7.270,31  |                          |
| COTA ÚNICA 10%                                                                                                                                                 | (-) DESCONTO<br>727,03          |                          |
| ATENÇÃO:<br>- Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto<br>- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023<br>- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO | (=) VALOR COBRADO<br>6.543,28   |                          |
| CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada                                                                                                               |                                 |                          |
| Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001                                                                                                                   |                                 |                          |



Prefeitura de  
Joinville

IPTU 2023

PARCELA ÚNICA  
10%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

|                                                                                                                                                                |         |                                       |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br>Allos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica                                                                 |         |                                       |                      |
| DATADOCUMENTO<br>05/12/2022                                                                                                                                    | PARCELA | ESPECIE DE DOCUMENTO<br>Convênio 2296 | ESPECIE MOEDA<br>R\$ |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                                                                                                        |         |                                       |                      |
| COTA ÚNICA 10%                                                                                                                                                 |         |                                       |                      |
| ATENÇÃO:<br>- Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto<br>- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023<br>- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO |         |                                       |                      |
| CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada                                                                                                               |         |                                       |                      |
| Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001                                                                                                                   |         |                                       |                      |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA<br>81690000065 3 43282296202 8 30110002323 5 00001901513 0                                                                               |         |                                       |                      |



Prefeitura de  
Joinville

PARCELA ÚNICA  
8%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

|                                                                                                                                                               |                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| DATADOCUMENTO<br>05/12/2022                                                                                                                                   | PARCELA                         | VENCIMENTO<br>10/02/2023 |
| ESPECIE MOEDA<br>R\$                                                                                                                                          | NOSSO NÚMERO<br>232300001901525 |                          |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                                                                                                       | VALOR DOS TRIBUTOS<br>7.270,31  |                          |
| COTA ÚNICA 8%                                                                                                                                                 | (-) DESCONTO<br>581,62          |                          |
| ATENÇÃO:<br>- Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto<br>- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023<br>- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO | (=) VALOR COBRADO<br>6.688,69   |                          |
| CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada                                                                                                              |                                 |                          |
| Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001                                                                                                                  |                                 |                          |



Prefeitura de  
Joinville

IPTU 2023

PARCELA ÚNICA  
8%

O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023

|                                                                                                                                                               |         |                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br>Allos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica                                                                |         |                                       |                      |
| DATADOCUMENTO<br>05/12/2022                                                                                                                                   | PARCELA | ESPECIE DE DOCUMENTO<br>Convênio 2296 | ESPECIE MOEDA<br>R\$ |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                                                                                                       |         |                                       |                      |
| COTA ÚNICA 8%                                                                                                                                                 |         |                                       |                      |
| ATENÇÃO:<br>- Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto<br>- O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023<br>- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO |         |                                       |                      |
| CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada                                                                                                              |         |                                       |                      |
| Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001                                                                                                                  |         |                                       |                      |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA<br>81670000066 3 88692296202 4 30210002323 3 00001901525 4                                                                              |         |                                       |                      |



Prefeitura de  
Joinville

PARCELA  
01 de 10

|                                                                                                                                                                                                              |                                 |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| DATADOCUMENTO<br>05/12/2022                                                                                                                                                                                  | PARCELA                         | VENCIMENTO<br>10/01/2023 |
| ESPECIE MOEDA<br>R\$                                                                                                                                                                                         | NOSSO NÚMERO<br>232300001901530 |                          |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                                                                                                                                                      | VALOR DOS TRIBUTOS              |                          |
| ATENÇÃO:<br>- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023                                                                                                                                                      | (-) DESCONTO                    |                          |
| PAGAMENTO EM ATRASO<br>- Incidirá sobre o valor da parcela:<br>- MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10%<br>- JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento. | (=) VALOR COBRADO<br>727,03     |                          |
| CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada                                                                                                                                                             |                                 |                          |
| Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001                                                                                                                                                                 |                                 |                          |



Prefeitura de  
Joinville

IPTU 2023

PARCELA  
01 de 10

|                                                                                                                                                                                                           |         |                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br>Allos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica                                                                                                            |         |                                       |                      |
| DATADOCUMENTO<br>05/12/2022                                                                                                                                                                               | PARCELA | ESPECIE DE DOCUMENTO<br>Convênio 2296 | ESPECIE MOEDA<br>R\$ |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                                                                                                                                                   |         |                                       |                      |
| ATENÇÃO:<br>- Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023                                                                                                                                                   |         |                                       |                      |
| PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela:<br>- MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10%<br>- JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento. |         |                                       |                      |
| CONTRIBUINTE Jcn Administradora De Bens Limitada                                                                                                                                                          |         |                                       |                      |
| Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001                                                                                                                                                              |         |                                       |                      |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA<br>81630000007 1 27032296202 7 30110002323 5 00001901530 4                                                                                                                          |         |                                       |                      |

lua Mex Colion



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G332101455613126026  
10/01/2023 15:11:20

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
10/01/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.20  
3155003155

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE  
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8  
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO

=====

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Convenio          | PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS   |
| Codigo de Barras  | 81690000065-3 43282296202-8 |
|                   | 30110002323-5 00001901513-0 |
| Data do pagamento | 10/01/2023                  |
| Valor Total       | 6.543,28                    |

=====

DOCUMENTO: 011006  
AUTENTICACAO SISBB:  
E.285.EA4.05A.478.1F5

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.