



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - DEZ/2023

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 139.800	59%
A	SAINESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 89.500	38%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 21.600	9%
2	SERVÍCIOS PÚBLICOS	R\$ 24.800	11%
A	ÁGUA	R\$ 10.300	4%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.800	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.500	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 10.300	4%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	3%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
	SUBTOTAL	R\$ 224.400	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.220	5%
	TOTAL GERAL	R\$ 235.620	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - DEZ/2023

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.479,31	303	0,67	R\$ 1.584,36	605	0,69	R\$ 1.631,65	907	0,43	R\$ 1.016,83
Loja 2	4,40	R\$ 10.404,74	403	0,67	R\$ 1.584,36	705	0,69	R\$ 1.631,65	1007	0,43	R\$ 1.016,83
201	0,62	R\$ 1.466,12	503	0,67	R\$ 1.584,36	805	0,69	R\$ 1.631,65	1107	0,43	R\$ 1.016,83
301	0,62	R\$ 1.466,12	603	0,67	R\$ 1.584,36	905	0,69	R\$ 1.631,65	129	3,99	R\$ 9.435,20
401	0,62	R\$ 1.466,12	703	0,67	R\$ 1.584,36	1005	0,69	R\$ 1.631,65	138	3,99	R\$ 9.435,20
501	0,62	R\$ 1.466,12	803	0,67	R\$ 1.584,36	1105	0,69	R\$ 1.631,65	149	3,99	R\$ 9.435,20
601	0,62	R\$ 1.466,12	903	0,67	R\$ 1.584,36	206	0,62	R\$ 1.466,12	159	3,99	R\$ 9.435,20
701	0,62	R\$ 1.466,12	1003	0,67	R\$ 1.584,36	306	0,62	R\$ 1.466,12	169	3,99	R\$ 9.435,20
801	0,62	R\$ 1.466,12	1103	0,67	R\$ 1.584,36	406	0,62	R\$ 1.466,12	178	3,99	R\$ 9.435,20
901	0,62	R\$ 1.466,12	204	0,60	R\$ 1.418,83	506	0,62	R\$ 1.466,12	189	3,99	R\$ 9.435,20
1001	0,62	R\$ 1.466,12	304	0,60	R\$ 1.418,83	606	0,62	R\$ 1.466,12	198	4,34	R\$ 10.262,85
1101	0,62	R\$ 1.466,12	404	0,60	R\$ 1.418,83	706	0,62	R\$ 1.466,12	209	4,34	R\$ 10.262,85
202*	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.418,83	806	0,62	R\$ 1.466,12	219 A	1,51	R\$ 3.578,60
302	0,36	R\$ 851,30	604	0,60	R\$ 1.418,83	906	0,62	R\$ 1.466,12	219 B	1,51	R\$ 3.578,60
402	0,36	R\$ 851,30	704	0,60	R\$ 1.418,83	1006	0,62	R\$ 1.466,12	219 C	1,51	R\$ 3.578,60
502	0,36	R\$ 851,30	804	0,60	R\$ 1.418,83	1106	0,62	R\$ 1.466,12	229	4,72	R\$ 11.161,45
602	0,36	R\$ 851,30	904	0,60	R\$ 1.418,83	207	0,43	R\$ 1.016,83	239	3,33	R\$ 7.874,49
702	0,36	R\$ 851,30	1004	0,60	R\$ 1.418,83	307	0,43	R\$ 1.016,83	249 A	0,69	R\$ 1.631,65
802	0,36	R\$ 851,30	1104	0,60	R\$ 1.418,83	407	0,43	R\$ 1.016,83	249 B	1,16	R\$ 2.743,07
902	0,36	R\$ 851,30	205	0,69	R\$ 1.631,65	507	0,43	R\$ 1.016,83	259	1,23	R\$ 2.908,60
1002	0,36	R\$ 851,30	305	0,69	R\$ 1.631,65	607	0,43	R\$ 1.016,83	269	0,68	R\$ 1.608,00
1102	0,36	R\$ 851,30	405	0,69	R\$ 1.631,65	707	0,43	R\$ 1.016,83			
203	0,67	R\$ 1.584,36	505	0,69	R\$ 1.631,65	807	0,43	R\$ 1.016,83			

*UNIDADE DO SÍNDICO

DESPESAS REALIZADAS - NOV/2023

#	HISTÓRICO	ORCADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 235.830	R\$ 241.748	R\$ 5.918
A	ITAXA CONDOMÍNIO	R\$ 235.830	R\$ 241.748	R\$ 5.918
2	TERCEIROS	R\$ 140.500	R\$ 140.126	-R\$ 374
A	SAINESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 92.100	R\$ 92.060	-R\$ 40
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 19.700	R\$ 19.380	-R\$ 320
3	SERVÍCIOS PÚBLICOS	R\$ 24.200	R\$ 19.177	-R\$ 5.023
A	ÁGUA	R\$ 9.500	R\$ 0	R\$ 9.500
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	R\$ 18.730	R\$ 4.730
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 700	R\$ 447	R\$ 253
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.900	R\$ 35.796	R\$ 8.896
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.000	R\$ 2.225	R\$ 225
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 2.654	R\$ 346
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 5.236	R\$ 2.236
E	ELEVADORES	R\$ 10.900	R\$ 10.473	R\$ 427
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 12.513	R\$ 7.513
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	R\$ 32.410	-R\$ 590
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	R\$ 16.739	R\$ 261
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 8.308	R\$ 308
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	R\$ 7.364	R\$ 636
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.230	R\$ 11.230	R\$ 0
	TOTAL GERAL	R\$ 0	R\$ 3.008	R\$ 3.008

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Simplifica a vida.

Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos, shopping e tudo mais que você precisar.

Baixe o app!



inter

Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI
Endereço do Beneficiário
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/12/2023	Valor do Documento 1.418,83
Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0115350020-2	Autenticação Mecânica

inter

077-9

07790.00116 12064.030609 11535.002023 1 95600000141883

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO	Vencimento 10/12/2023
Beneficiário 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI	Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260
Endereço do Beneficiário 40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0115350020-2
Data do Documento 28/11/2023	Nº do Documento 604122023
Uso do Banco	Espécie Documento DM
Carteira 112	Aceite NAO
	Data de Processamento 28/11/2023
	Valor Moeda
	(-) Desconto / Abatimento
	(-) Outras Deduções

Informações de responsabilidade do beneficiário

MULTA DE 2% EM 11/12/2023. MORA DE 1% A PARTIR DE 11/12/2023.

Taxa de condomínio do mês dez/2023

Este boleto poderá ser pago após o vencimento

Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio

Dúvidas: condominomirafiori@outlook.com.br

Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio

Data Limite para pagamento: 08/02/2024

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604 CENTRO 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

2ª Via - Comprovante Boleto



Valor

R\$ 1.418,83

Data

08/12/23

16:48



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

**0779000116120640306091153500202319560
0000141883**

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

00416968

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Beneficiário Final

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/12/2023

Data da Efetivação / Agendamento

08/12/2023

Valor nominal do boleto

1.418,83

Juros (R\$)	Desconto (R\$)
0,00	0,00
IOF (R\$)	Abatimento (R\$)
0,00	0,00
Multa (R\$)	Valor calculado (R\$)
0,00	1.418,83

Código da operação

24083782098

Chave de segurança

93MSEYRFZE9WZWVW

 Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ovidoria: **0800 725 7474**