



## CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

### PREVISÃO DE DESPESAS - NOV/2023

| #           | CONTA                                | VALOR       | %    |
|-------------|--------------------------------------|-------------|------|
| 1           | TERCEIROS                            | R\$ 140.500 | 60%  |
| A           | SANESERVIS                           | R\$ 0       | 0%   |
| B           | JB CONSERVADORA                      | R\$ 92.100  | 39%  |
| C           | ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)          | R\$ 28.700  | 12%  |
| D           | CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR | R\$ 19.700  | 8%   |
| 2           | SERVIÇOS PÚBLICOS                    | R\$ 24.200  | 10%  |
| A           | ÁGUA                                 | R\$ 9.500   | 4%   |
| B           | ENERGIA ELÉTRICA                     | R\$ 14.000  | 6%   |
| C           | TELEFONIA/INTERNET/II                | R\$ 700     | 0%   |
| 3           | MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO             | R\$ 26.900  | 11%  |
| A           | DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM               | R\$ 2.000   | 1%   |
| B           | COLETA RESIDUAL                      | R\$ 0       | 0%   |
| C           | MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA               | R\$ 3.000   | 1%   |
| D           | MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL      | R\$ 3.000   | 1%   |
| E           | ELEVADORES                           | R\$ 10.900  | 5%   |
| F           | ALUGUEL (ADM)                        | R\$ 3.000   | 1%   |
| G           | PROJETOS                             | R\$ 5.000   | 2%   |
| 4           | IMPOSTOS E TARIFAS                   | R\$ 33.000  | 14%  |
| A           | RETENÇÃO GPS                         | R\$ 17.000  | 7%   |
| B           | RETENÇÃO ISS                         | R\$ 8.000   | 3%   |
| C           | RETENÇÃO DARF                        | R\$ 8.000   | 3%   |
| D           | REFIS                                | R\$ 0       | 0%   |
| E           | TARIFAS BANCÁRIAS                    | R\$ 0       | 0%   |
| SUBTOTAL    |                                      | R\$ 224.600 | 95%  |
| 5           | FUNDO DE RESERVA                     | R\$ 11.230  | 5%   |
| TOTAL GERAL |                                      | R\$ 235.830 | 100% |

### RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - NOV/2023

| UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR         | UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR        | UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR        | UNIDADE | FRAÇÃO | VALOR          |
|---------|--------|---------------|---------|--------|--------------|---------|--------|--------------|---------|--------|----------------|
| Loja 1  | 2,74   | R\$ 6.485,09  | 303     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 605     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 907     | 0,43   | R\$ 1.017,73   |
| Loja 2  | 4,40   | R\$ 10.414,01 | 403     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 705     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 1007    | 0,43   | R\$ 1.017,73   |
| 201     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 503     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 805     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 1107    | 0,43   | R\$ 1.017,73   |
| 301     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 603     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 905     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 12ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 401     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 703     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 1005    | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 13ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 501     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 803     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 1105    | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 14ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 601     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 903     | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 206     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 15ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 701     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 1003    | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 306     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 16ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 801     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 1103    | 0,67   | R\$ 1.585,77 | 406     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 17ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 901     | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 204     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 506     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 18ª     | 3,99   | R\$ 9.443,61   |
| 1001    | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 304     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 606     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 19ª     | 4,34   | R\$ 10.272,00  |
| 1101    | 0,62   | R\$ 1.467,43  | 404     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 706     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 20ª     | 4,34   | R\$ 10.272,00  |
| 202*    | 0,00   | R\$ 0,00      | 504     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 806     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 21ª A   | 1,51   | R\$ 3.581,79   |
| 302     | 0,36   | R\$ 852,06    | 604     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 906     | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 21ª B   | 1,51   | R\$ 3.581,79   |
| 402     | 0,36   | R\$ 852,06    | 704     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 1006    | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 21ª C   | 1,51   | R\$ 3.581,79   |
| 502     | 0,36   | R\$ 852,06    | 804     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 1106    | 0,62   | R\$ 1.467,43 | 22ª     | 4,72   | R\$ 11.171,39  |
| 602     | 0,36   | R\$ 852,06    | 904     | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 207     | 0,43   | R\$ 1.017,73 | 23ª     | 3,33   | R\$ 7.881,51   |
| 702     | 0,36   | R\$ 852,06    | 1004    | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 307     | 0,43   | R\$ 1.017,73 | 24ª A   | 0,69   | R\$ 1.633,11   |
| 802     | 0,36   | R\$ 852,06    | 1104    | 0,60   | R\$ 1.420,09 | 407     | 0,43   | R\$ 1.017,73 | 24ª B   | 1,16   | R\$ 2.745,51   |
| 902     | 0,36   | R\$ 852,06    | 205     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 507     | 0,43   | R\$ 1.017,73 | 25ª     | 1,23   | R\$ 2.911,19   |
| 1002    | 0,36   | R\$ 852,06    | 305     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 607     | 0,43   | R\$ 1.017,73 | 26ª     | 0,68   | R\$ 1.609,44   |
| 1102    | 0,36   | R\$ 852,06    | 405     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 707     | 0,43   | R\$ 1.017,73 | TOTAL   |        | R\$ 235.830,00 |
| 203     | 0,67   | R\$ 1.585,77  | 505     | 0,69   | R\$ 1.633,11 | 807     | 0,43   | R\$ 1.017,73 |         |        |                |

\*UNIDADE DO SÍNDICO

### DESPESAS REALIZADAS - OUT/2023

| #           | HISTÓRICO                            | ORÇADO      | REALIZADO   | DIFERENÇA   |
|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1           | RECEITA                              | R\$ 235.935 | R\$ 234.002 | -R\$ 1.933  |
| A           | TAXA CONDOMÍNIO                      | R\$ 235.935 | R\$ 234.002 | -R\$ 1.933  |
| 2           | TERCEIROS                            | R\$ 135.700 | R\$ 134.974 | -R\$ 726    |
| A           | SANESERVIS                           | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0       |
| B           | JB CONSERVADORA                      | R\$ 92.500  | R\$ 92.198  | -R\$ 302    |
| C           | ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)          | R\$ 28.700  | R\$ 28.686  | -R\$ 14     |
| D           | CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR | R\$ 14.500  | R\$ 14.089  | -R\$ 411    |
| 3           | SERVIÇOS PÚBLICOS                    | R\$ 25.000  | R\$ 24.578  | -R\$ 422    |
| A           | ÁGUA                                 | R\$ 9.500   | R\$ 9.088   | -R\$ 412    |
| B           | ENERGIA ELÉTRICA                     | R\$ 14.000  | R\$ 13.868  | -R\$ 132    |
| C           | TELEFONIA/INTERNET/II                | R\$ 1.500   | R\$ 1.622   | R\$ 122     |
| 4           | MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO             | R\$ 29.000  | R\$ 42.702  | R\$ 13.702  |
| A           | DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM               | R\$ 3.000   | R\$ 3.385   | R\$ 385     |
| B           | COLETA RESIDUAL                      | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0       |
| C           | MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA               | R\$ 3.000   | R\$ 4.499   | R\$ 1.499   |
| D           | MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL      | R\$ 3.000   | R\$ 3.952   | R\$ 952     |
| E           | ELEVADORES                           | R\$ 10.000  | R\$ 9.611   | -R\$ 389    |
| F           | ALUGUEL (ADM)                        | R\$ 3.000   | R\$ 2.695   | -R\$ 305    |
| G           | PROJETOS                             | R\$ 7.000   | R\$ 18.561  | R\$ 11.561  |
| 4           | IMPOSTOS E TARIFAS                   | R\$ 35.000  | R\$ 32.169  | -R\$ 2.831  |
| A           | RETENÇÃO GPS                         | R\$ 17.000  | R\$ 16.758  | -R\$ 242    |
| B           | RETENÇÃO ISS                         | R\$ 9.000   | R\$ 8.178   | -R\$ 822    |
| C           | RETENÇÃO DARF                        | R\$ 9.000   | R\$ 7.233   | -R\$ 1.767  |
| D           | REFIS                                | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0       |
| E           | TARIFAS BANCÁRIAS                    | R\$ 0       | R\$ 0       | R\$ 0       |
| 5           | FUNDO DE RESERVA                     | R\$ 11.235  | R\$ 11.235  | R\$ 0       |
| TOTAL GERAL |                                      | R\$ 0       | -R\$ 11.656 | -R\$ 11.656 |

20.970.646/0001-09  
Condomínio do Edifício Mirafiori  
Rua Guajajaras, nº 40  
Centro - CEP 30180-910  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO  
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI  
ADMINISTRAÇÃO

Simplifica a vida.

Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos, shopping e tudo mais que você precisar.

Baixe o app!



|                                  |  |                                  |  |                                                       |  |
|----------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| <div>inter</div>                 |  | Beneficiário                     |  | 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI |  |
|                                  |  | Endereço do Beneficiário         |  | 40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG        |  |
| Pagador                          |  | Vencimento                       |  | Valor do Documento                                    |  |
| CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604    |  | 10/11/2023                       |  | 1.420,09                                              |  |
| Agência / Código do Beneficiário |  | Nosso Número / Cód. do Documento |  | Autenticação Mecânica                                 |  |
| 00019/00000000                   |  | 00019/112/0111689249-8           |  |                                                       |  |

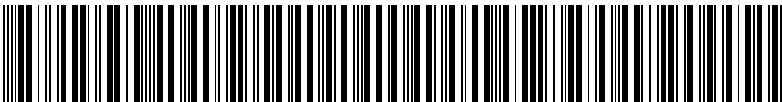
inter

| 077-9 |

07790.00116 12064.030609 11168.924980 1 95300000142009

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |                   |  |                                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| Local de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                 |                   |  | Vencimento                       |                       |
| PAGAVEL EM QUALQUER BANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                 |                   |  | 10/11/2023                       |                       |
| Beneficiário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                 |                   |  | Agência / Código do Beneficiário |                       |
| 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                 |                   |  | 00019/00000000                   |                       |
| Endereço do Beneficiário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                 |                   |  | Nosso Número / Cód. do Documento |                       |
| 40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                 |                   |  | 00019/112/0111689249-8           |                       |
| Data do Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Nº do Documento | Espécie Documento |  | Aceite                           | Data de Processamento |
| 26/10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 604112023       | DM                |  | NAO                              | 26/10/2023            |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Carteira        | Espécie Moeda     |  | Quantidade Moeda                 | Valor Moeda           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 112             | BRL               |  |                                  |                       |
| Informações de responsabilidade do beneficiário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |                   |  | (-) Desconto / Abatimento        |                       |
| Multa de 2% em 11/11/2023.MORA de 1% A PARTIR DE 11/11/2023.<br><br>Taxa de condomínio do mês nov/2023<br>Este boleto poderá ser pago após o vencimento<br>Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio<br>Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br<br>Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio<br>Data Limite para pagamento: 09/01/2024 |  |                 |                   |  | (-) Outras Deduções              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |                   |  | (+/-) Mora / Multa               |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |                   |  | (+/-) Outros Acréscimos          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |                   |  | (-) Valor Cobrado                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |                   |  |                                  |                       |

|                    |                                    |                              |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Pagador            | CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604      | CNPJ/CPF: 408.907.086-49     |
|                    | RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604     |                              |
|                    | CENTRO 30180-100 BELO HORIZONTE/MG |                              |
| Beneficiário Final | CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI   | CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09 |



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

# Comprovante Boleto



| Valor        | Data              |
|--------------|-------------------|
| R\$ 1.420,09 | 10/11/23<br>15:35 |



Operação realizada com sucesso!

## Informações gerais

Banco recebedor

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Representação numérica do código de barras

**0779000116120640306091116892498019530  
0000142009**

Instituição emissora - nome do banco

**BANCO INTER S/A**

Código do banco

**77**

Código ISPB

**416968**

## Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

Nome / Razão social

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

CPF / CNPJ

**20.970.646/0001-09**

## Beneficiário Final

---

Nome fantasia

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

CPF / CNPJ

**20.970.646/0001-09**

## Pagador sacado

---

Nome / Razão social

**CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604**

CPF / CNPJ

**408.907.086-49**

## Pagador final - Correntista

---

Nome / Razão social

**CARLOS ALBERTO DIAS VIANA**

CPF / CNPJ

**408.907.086-49**

Data de vencimento

**10/11/2023**

Data da Efetivação / Agendamento

**10/11/2023**

Valor nominal do boleto

**1.420,09**

Juros (R\$)

**0,00**

Desconto (R\$)

**0,00**

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

**0,00**

Multa (R\$)

**0,00**

Valor calculado (R\$)

**1.420,09**

Código da operação

**23044166258**

Chave de segurança

**POKSNY1V1RZE0S9M**



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**