

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS**  
**NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e**

Número da  
NFS-e  
1004

Data e Hora da Emissão	03/01/2024 13:05:39	Competência	01/2024	Código de Verificação	942027753
Número do RPS		No. NFS-e substituída		Local da Prestação	FORTALEZA - CE

**DADOS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social/Nome	LBM PLANEJAR MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA				
Nome Fantasia	LBM PREMIUM				
CPF/CNPJ	14.209.446/0001-35	Insc Municipal	264.612-9	Município	FORTALEZA - CE
Endereço e CEP	R TORRES CAMARA,686 - ALDEOTA CEP:60.150-060				
Complemento	****	Telefone	(85)3065-0858	E-mail	robson.mcm@secrel.com.br

**DADOS DO TOMADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social/Nome	AUGUSTA BRITO DE PAULA				
CPF/CNPJ	816.087.133-34	Inscrição Municipal		Município	FORTALEZA - CE
Endereço e CEP	RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE, 635 - ALDEOTA CEP: 60.150-150				
Complemento	SALA 202	Telefone	(85)9964-41478	E-mail	lobatosamaira@gmail.com

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Aluguel de Móveis referente ao mês de Janeiro.

**CÓDIGO DE ATIVIDADE CNAE**

99.03 / 772920201 - ALUGUEL DE MÓVEIS, UTENSÍLIOS E APARELHOS DE USO DOMÉSTICO E PESSOAL; INSTRUMENTOS MUSICAIS

**DETALHAMENTO ESPECÍFICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

Código da Obra		Código ART	
----------------	--	------------	--

**TRIBUTOS FEDERAIS**

PIS	COFINS	IR(R\$)	INSS(R\$)	CSLL(R\$)
-----	--------	---------	-----------	-----------

**Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços**

**Cálculo do ISSQN devido no Município**

Valor dos Serviços R\$	2.300,00	Natureza Operação	Valor dos Serviços R\$	2.300,00
(-) Desconto Incondicionado		7-Não Incidência	(-) Deduções Permitidas em Lei	
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado	
(-) Retenções Federais	0,00	0-Nenhum	Base de Cálculo	0,00
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(X) Alíquota %	0,00
(-) ISS Retido	0,00	2 - Não	ISS a reter	( ) Sim (X) Não
(=) Valor Líquido R\$	2.300,00	Incentivador Cultural	(=) Valor do ISS R\$	0,00
		2 - Não		

1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços, no sítio <http://iss.fortaleza.ce.gov.br>  
 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser validada no site <http://iss.fortaleza.ce.gov.br/>, com a utilização do Código de Verificação.

**Avisos**

## **CONTRATO DE ALUGUEL DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO**

Este Contrato de Aluguel de Móveis para Escritório é celebrado entre as partes abaixo identificadas:

**LOCADOR:** LBM Planejar Móveis e Serviços Eireli - Me, situada e estabelecida na Rua Torres Câmara, 686 Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, inscrita no CNPJ (MF) com o número 14.209.446/0001-35 neste ato representada por sua diretora, Patrícia Gomes Bessa Bezerra, inscrita no CPF (MF) com o número 613.258.723-34

**LOCATÁRIO:** Augusta Brito de Paula, situada e estabelecida na Rua Desembargador Leite Albuquerque, 635 sala 202 Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, inscrita no CPF com o número 816.087.133-34

### **1. OBJETO DO CONTRATO**

1.1 O Locador concorda em alugar ao Locatário os seguintes móveis de escritório, conforme descritos na proposta de preços 47217 anexa a este Contrato:

1.2 Os móveis serão disponibilizados ao Locatário nas condições em que se encontram, devendo ser utilizados exclusivamente para fins de escritório.

### **2. PRAZO DO CONTRATO**

2.1 O presente contrato terá início em 13 de Maio de 2023 e vigorará pelo período de 01 (um) ano.

2.2 O contrato poderá ser renovado mediante acordo mútuo entre as partes, desde que seja formalizada uma solicitação de renovação com antecedência mínima de 30 dias do término do contrato vigente.

### **3. ALUGUEL E PAGAMENTO**

3.1 O Locatário pagará ao Locador uma taxa mensal de aluguel no valor de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) devido até o dia 05 de cada mês.

3.2 O pagamento deverá ser efetuado por meio de depósito bancário para a conta bancária 29.000-9 agencia 3515-7 do Banco do Brasil ou via PIX para o CNPJ.: 14.209.446/0001-35.

### **4. RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO**

4.1 O Locatário será responsável pela utilização adequada dos móveis alugados, bem como pela sua conservação e manutenção durante a vigência deste contrato.

4.2 O Locatário se compromete a devolver os móveis no final do contrato em perfeitas condições, salvo desgastes normais decorrentes do uso regular.

 \$

4.3 O Locatário concorda em arcar com todos os custos de reparo ou substituição dos móveis em caso de danos além do desgaste normal, seja por uso inadequado, negligência ou vandalismo.

## 5. RESCISÃO

5.1 Qualquer uma das partes poderá rescindir este Contrato mediante aviso prévio por escrito com antecedência mínima de 30 dias.

5.2 Em caso de rescisão antecipada, o Locatário será responsável pelo pagamento do aluguel proporcional até a data efetiva de devolução dos móveis.

## 6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este Contrato constitui o acordo integral entre as partes, substituindo quaisquer acordos anteriores ou contemporâneos, sejam eles verbais ou escritos.

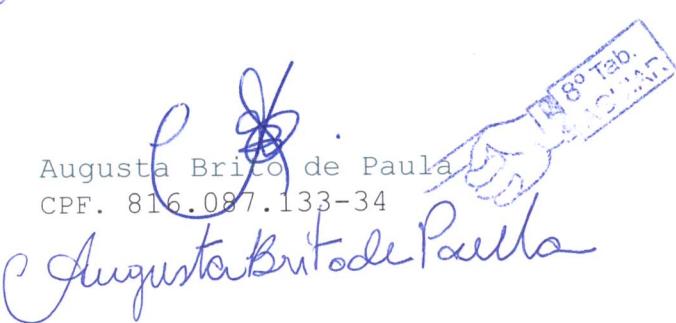
6.2 Nenhuma modificação ou alteração deste Contrato será válida, a menos que seja feita por escrito e assinada por ambas as partes.

6.3 Fica eleito o foro da comarca de Fortaleza, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas

Fortaleza, 13 de Maio de 2023

  
Patricia Gomes Bessa Bezerra  
CPF. 613.258.723-34

  
Augusta Brito de Paula  
CPF. 816.087.133-34

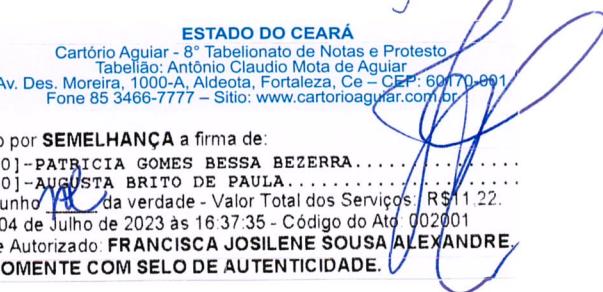
Testemunhas

Mariana de Souza Gonçalves  
CPF. 059.578.013-05

  
Samaira Célia C Lobato  
CPF. 616.610.403-06



**ESTADO DO CEARÁ**  
Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto  
Tabelião: Antônio Cláudio Mota de Aguiar,  
Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce – CEP: 60170-001  
Fone 85 3466-7777 – Sítio: www.cartorioaguiar.com.br

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de:  
[COHKghE0] - PATRICIA GOMES BESSA BEZERRA.....  
[COHLSBt0] - AUGUSTA BRITO DE PAULA.....  
Em testemunho  da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$ 11.22.  
Fortaleza, 04 de Julho de 2023 às 16:37:35 - Código do Ato: 002001  
Escrevente Autorizado: FRANCISCA JOSILENE SOUSA ALEXANDRE.  
**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

**PROPOSTA 47217**

FORTALEZA, 07 de junho de 2023

 SENADORA AUGUSTA BRITO (66226)  
 RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE, 635-SALA  
 ALDEOTA /CE

At. GABINETE SEN. AUGUSTA BRITO

Conforme solicitado segue abaixo proposta de preços que fazem a LBM - MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, para fornecimento do material/serviço:

Imagen	Item	Produto	Entrega	Qtd.	Pr.Unit.	Total
RECEPÇÃO						


 POLTRONA MODELO ANA: ESTOFADA, ESTRUTURA METÁLICA 4 PÉS,  
 REVESTIMENTO LINHO, 1 ANO DE GARANTIA (BELO) - COR  
 CHUMBO/PRETO - 02 UNIDADES

 MESA DE REUNIÃO REDONDA: TAMPO 15MM, DIÂMETRO 100CM, ALTURA  
 74CM, PÉ METÁLICO - COR PRETO - 01 UNIDADE

 APARADOR MODELO PORTO: 25MM, ESTRUTURA METÁLICA EPTX, 1 ANOS  
 DE GARANTIA - BELO (100 L X 30 P X 77 A (EM CM) COR PRETO - 01  
 UNIDADE

 GAVETEIRO MÓVEL 4 GAVETAS: MDP 15MM, CHAVEAMENTO NA 1ª  
 GAVETA, COM RODÍZIOS. - COR PRETO (ENTREGA EM 10D) - 01 UNIDADE

**SALA 01 - ASSESSORIA**

 MESA RETA PÉ PAINEL: MDP 25MM, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF  
 390003 (120 L X 60 P X 74 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 02 UNIDADES

 GAVETEIRO FIXO 2 GAVETAS: MDP 15MM, CHAVEAMENTO NA 1ª GAVETA,  
 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390728 (32,5 L X 42 P X 31 A -EM CM)  
 COR SAVANA/PRETO - 02 UNIDADES

 ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS: MDP TAMPO 25MM, PRATELEIRAS  
 REGULÁVEIS, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390507 (80 L X 45 P X  
 160 A -EM CM) COR SAVANA/PRETO - 01 UNIDADE

**PROPOSTA 47217**

FORTALEZA, 07 de junho de 2023

SENADORA AUGUSTA BRITO (66226)  
 RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE,635-SALA  
 ALDEOTA /CE

**At. GABINETE SEN. AUGUSTA BRITO**

Conforme solicitado segue abaixo proposta de preços que fazem a LBM - MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, para fornecimento do material/serviço:

ARMÁRIO BAIXO 2 PORTAS: MDP TAMPO 25MM, PRATELEIRA REGULÁVEL,  
 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 390503 (80 L X 45 P X 74 A -EM CM)  
 COR SAVANA/PRETO - 01 UNIDADE



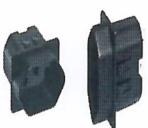
CADEIRA GIRATÓRIA MODELO NEWNET: ENCOSTO C/ REGULAGEM DE ALTURA E INCLINAÇÃO, BRAÇOS E ASSENTO REGULÁVEIS, ESPUMA INJETADA, REVESTIMENTO POLIÉSTER, 6 ANOS DE GARANTIA (CAVALETTI, REF 16003) - COR PRETA - 02 UNIDADES


**SALA 02 - SENADORA**

MESA CREDENZA MODELO SIGNA: MDP 25MM, CAIXA CONECTIVIDADE, DETALHES EM ALUMÍNIO, 4 GAVETAS, 2 PORTAS, 5 ANOS DE GARANTIA - AVANTTI, REF 394411 (207,6/185 L X 80/45,1 P X 74/64,2 A -EM CM) COR SAARA/OURO PRETO - 01 UNIDADE



KIT 2 TOMADAS ELÉTRICAS PARA CAIXA DE TOMADA - AVANTTI, REF 39900303 COR PRETA - 02 UNIDADES



POLTRONA FIXA MODELO IDEA: ENCOSTO COM REGULAGEM DE ALTURA, ESTRUTURA EM S, BRAÇOS INTEGRADOS, ESPUMA INJETADA, REVESTIMENTO COURO NATURAL, 6 ANOS DE GARANTIA (CAVALETTI, REF 40106 SI) - COR PRETA - 02 UNIDADES



Total Proposta: (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS)

Total: 2.300,00

Consultor(a): MARIANA GONCALVES - Fone: (85) 34574619

Rua. Torres Câmara, 686 - Fone/Fax:(85) 3457-4646

www.lbmmoveis.com.br / lbm@lbmmoveis.com.br