

RECIBO

VALOR

R\$: 6.869,40

Recebemos da Senadora Ivete Marli Appel da Silveira, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais), referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de 15/12/2023 a 14/01/2024, mais a Taxa de IPTU no valor de R\$320,00(Trezentos e Vinte Reais) e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de R\$49,40(Quarenta e Nove Reais e Quarenta Centavos), totalizando R\$6.869,40(Seis Mil, Oitocentos e Sessenta e Nove Reais e Quarenta Centavos).

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 15 de Janeiro de 2024.

J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTOS - IPTU 2023

CONTRIBUINTE Jhon Administradora De Bens Limitada				INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 13.20.33.26.0481.0001			NATUREZA Predial	
ENDEREÇO DO IMÓVEL Max Collin, 000670 Loja Centro 89201215						LOTAMENTO	QUADRA	LOTE
VALOR VTAL (R\$)	Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Imóvel (R\$)	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	COSIP (R\$)	COMPENSAÇÃO (R\$)	TOTAL (R\$)
	433.593,84	51.093,89	484.687,53	1,50	7.270,31	0,00	0,00	7.270,31

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Área terreno (m²)	Área útil (m²)	Tessada (m)	Fator Geométrico	Terço Placa de valores
1.050,00	1.050,00	17,50	24,75	4
Valor do m² (R\$)	Zona Aliquota	Uso	Fração ideal (%) 1.0000	Número de frações
584,00	203	Comercial	1,00000	1
Topografia	Pavimentação	Muro de	Calçada	Condomínio
Piano	Sim	Sim	Sim	Horizontal
				Área lote (m²)
				0,00
				Condomínio
				Horizontal
				Fração lote (%)

INFORMAÇÕES PEDIAIS

Tipo	Loja	Galpão						
Estrutura	Aluguel	Concreto/Alvenar						
Ano	2010	2010						
Área m²	42,59	2,89						
Valor m²	1.158,31	609,50						

O valor informado no campo COMPENSAÇÃO refere-se ao Crédito de compensações já processadas em nosso sistema, conforme determina a Lei Complementar nº 333/2011.

CONFIRA AQUI AS PRINCIPAIS ALTERAÇÕES DE SEU IPTU

De acordo com a Lei 359/11, Artigo 5º, Parágrafo Único - Deverão ser obrigatoriamente comunicadas à Prefeitura, dentro do prazo de 30 dias, todas as ocorrências, com relação ao imóvel que possam afetar o lançamento de tributos.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Característica

Unidade
Avaliação

Lançamento 2022.

Lançamento 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.20.33.26.0481.0001

Não existe(m) débito(s) pendente(s)



Revisão de IPTU

Entre 03 de janeiro e 03 de fevereiro de 2023
você pode solicitar a sua revisão do IPTU.
A solicitação é exclusivamente eletrônica e
estará disponível no link
[www.joazeiro.se.gov.br/servicos/](http://www.joazeiro.se.gov.br/servicos/requerer-revisao-de-iptu)
[requerer-revisao-de-iptu](http://www.joazeiro.se.gov.br/servicos/requerer-revisao-de-iptu)

Caso você não tenha acesso à internet, poderá
fazer a requisição com o auxílio de um
atendente na Unidade Regional de Obras
(antigas Subprefeituras) da sua região ou na
Prefeitura

CONFIRA A ALÍQUOTA DO SEU IMÓVEL

Uso do Imóvel	Alíquota
Residência até 150 m²	0,50%
Residência acima de 150 m² até 300m²	0,65%
Residência acima de 300m²	0,80%
Imóveis de prestadores de serviço e instituições	1,00%
Comércio	1,50%
Indústrias	2,50%
Cooperativas de crédito	3,00%
Instituições financeiras	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 1	2,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 2	5,00%
Terrenos baldios Zona Aliquota 3	7,00%
Obra em andamento	1,25%

Calçadas: Imóvel edificado, com ausência ou má conservação da calçada: uso residencial: 2%, demais usos alíquota em dobro.

Conforme Lei Complementar 333/2011



Mantenha seu cadastro imobiliário atualizado

Acesse [www.joazeiro.se.gov.br/servicos/](http://www.joazeiro.se.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel)
[requerer-alteracao-cadastral-de-imovel](http://www.joazeiro.se.gov.br/servicos/requerer-alteracao-cadastral-de-imovel)
para fazer a atualização de forma 100%
on-line

 Prefeitura de Joinville		PARCELA ÚNICA 10% (Pagamento desta parcela quita o IPTU 2023)	
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/01/2023	
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NUMERO 232300001901513		
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO		VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
COTA ÚNICA 10%		(-) DESCONTO 727,03	
ATENÇÃO: - Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		(=) VALOR COBRADO 6.543,28	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			

 Prefeitura de Joinville		IPTU 2023		PARCELA ÚNICA 10% (Pagamento desta parcela quita o IPTU 2023)	
LOCAL DE PAGAMENTO Allos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica					
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$	VENCIMENTO 10/01/2023	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				NOSSO NUMERO 232300001901513	
COTA ÚNICA 10%				VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
ATENÇÃO: - Parcela já com 10% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(-) DESCONTO 727,03	
				(=) VALOR COBRADO 6.543,28	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 81690000065 3 43282296202 8 30110002323 5 00001901513 0					

 Prefeitura de Joinville		PARCELA ÚNICA 8% (Pagamento desta parcela quita o IPTU 2023)	
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/02/2023	
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NUMERO 232300001901525		
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO		VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
COTA ÚNICA 8%		(-) DESCONTO 581,62	
ATENÇÃO: - Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		(=) VALOR COBRADO 6.688,69	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			

 Prefeitura de Joinville		IPTU 2023		PARCELA ÚNICA 8% (Pagamento desta parcela quita o IPTU 2023)	
LOCAL DE PAGAMENTO Allos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica					
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$	VENCIMENTO 10/02/2023	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				NOSSO NUMERO 232300001901525	
COTA ÚNICA 8%				VALOR DOS TRIBUTOS 7.270,31	
ATENÇÃO: - Parcela já com 8% de desconto sobre o imposto - O pagamento desta parcela quita o IPTU 2023 - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(-) DESCONTO 581,62	
				(=) VALOR COBRADO 6.688,69	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 81670000066 3 88692296202 4 30210002323 3 00001901525 4					

 Prefeitura de Joinville		PARCELA 01 de 10	
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	VENCIMENTO 10/01/2023	
ESPECIE MOEDA R\$	NOSSO NUMERO 232300001901530		
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO		VALOR DOS TRIBUTOS	
ATENÇÃO: - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023 PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela: - MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10% - JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.		(-) DESCONTO	
		(=) VALOR COBRADO 727,03	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001			

 Prefeitura de Joinville		IPTU 2023		PARCELA 01 de 10	
LOCAL DE PAGAMENTO Allos, Banco do Brasil, Bradesco, Caixa, Sicredi, Sicoob e Rede Lotérica					
DATADOCUMENTO 05/12/2022	PARCELA	ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio 2296	ESPECIE MOEDA R\$	VENCIMENTO 10/01/2023	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO				NOSSO NUMERO 232300001901530	
ATENÇÃO: - Sr.(a) CAIXA, NÃO RECEBER APÓS 31/12/2023 PAGAMENTO EM ATRASO - Incidirá sobre o valor da parcela: - MULTA DE MORA de 0,33% por dia de atraso, até o limite de 10% - JUROS DE MORA calculados pelo índice SELIC, mais 1% no mês do pagamento.				(-) DESCONTO	
				(=) VALOR COBRADO 727,03	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 81630000007 1 27032296202 7 30110002323 5 00001901530 4					

Rua Mex Colion



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G332101455613126026
10/01/2023 15:11:20

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/01/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.20
3133003133

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE
AGENCIA: 3135-0 CONTA: 101.144-8
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO
=====

Convenio PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS	
Codigo de Barras	81690000065-3 43282296202-8
	30110002323-5 00001901513-0
Data do pagamento	10/01/2023
Valor Total	6.543,28

=====

DOCUMENTO: 011006
AUTENTICACAO SISBB:
E.285.EA4.05A.478.1F5

Transação efetuada com sucesso por: J5883418 JOAO NORBERTO COELHO NETO.