

Simplifica a vida.

Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos, shopping e tudo mais que você precisar.

Baixe o app!  



Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI
Endereço do Beneficiário
40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604	Vencimento 10/01/2024	Valor do Documento 1.419,46
Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0118038807-6	Autenticação Mecânica



| 077-9 |

07790.00116 12064.030609 11803.880761 1 95910000141946

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO	Vencimento 10/01/2024				
Beneficiário 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260				
Endereço do Beneficiário 40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0118038807-6				
Data do Documento 21/12/2023	Nº do Documento 604012024	Espécie Documento DM	Aceite NAO	Data de Processamento 21/12/2023	(=) Valor do Documento 1.419,46
Uso do Banco	Carteira 112	Espécie Moeda BRL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Desconto / Abatimento
Informações de responsabilidade do beneficiário					(-) Outras Deduções
MULTA DE 2% EM 11/01/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/01/2024.					(+) Mora / Multa
Taxa de condomínio do mês jan/2024 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio Data Limite para pagamento: 10/03/2024					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604 RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604 CENTRO 30180-100 BELO HORIZONTE/MG CNPJ/CPF: 408.907.086-49

Beneficiário Final CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JAN/2024

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 134.500	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 91.300	39%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	13%
A	ÁGUA	R\$ 15.000	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.500	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.500	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	1%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	1%
E	ELEVADORES	R\$ 8.000	3%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 6.500	3%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	3%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 224.500	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.225	5%
TOTAL GERAL		R\$ 235.725	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JAN/2024

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.482,20	303	0,67	R\$ 1.585,06	605	0,69	R\$ 1.632,38	907	0,43	R\$ 1.017,28
Loja 2	4,40	R\$ 10.409,37	403	0,67	R\$ 1.585,06	705	0,69	R\$ 1.632,38	1007	0,43	R\$ 1.017,28
201	0,62	R\$ 1.466,78	503	0,67	R\$ 1.585,06	805	0,69	R\$ 1.632,38	1107	0,43	R\$ 1.017,28
301	0,62	R\$ 1.466,78	603	0,67	R\$ 1.585,06	905	0,69	R\$ 1.632,38	12º	3,99	R\$ 9.439,41
401	0,62	R\$ 1.466,78	703	0,67	R\$ 1.585,06	1005	0,69	R\$ 1.632,38	13º	3,99	R\$ 9.439,41
501	0,62	R\$ 1.466,78	803	0,67	R\$ 1.585,06	1105	0,69	R\$ 1.632,38	14º	3,99	R\$ 9.439,41
601	0,62	R\$ 1.466,78	903	0,67	R\$ 1.585,06	206	0,62	R\$ 1.466,78	15º	3,99	R\$ 9.439,41
701	0,62	R\$ 1.466,78	1003	0,67	R\$ 1.585,06	306	0,62	R\$ 1.466,78	16º	3,99	R\$ 9.439,41
801	0,62	R\$ 1.466,78	1103	0,67	R\$ 1.585,06	406	0,62	R\$ 1.466,78	17º	3,99	R\$ 9.439,41
901	0,62	R\$ 1.466,78	204	0,60	R\$ 1.419,46	506	0,62	R\$ 1.466,78	18º	3,99	R\$ 9.439,41
1001	0,62	R\$ 1.466,78	304	0,60	R\$ 1.419,46	606	0,62	R\$ 1.466,78	19º	4,34	R\$ 10.267,43
1101	0,62	R\$ 1.466,78	404	0,60	R\$ 1.419,46	706	0,62	R\$ 1.466,78	20º	4,34	R\$ 10.267,43
202*	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.419,46	806	0,62	R\$ 1.466,78	21ª A	1,51	R\$ 3.580,19
302	0,36	R\$ 851,68	604	0,60	R\$ 1.419,46	906	0,62	R\$ 1.466,78	21ª B	1,51	R\$ 3.580,19
402	0,36	R\$ 851,68	704	0,60	R\$ 1.419,46	1006	0,62	R\$ 1.466,78	21ª C	1,51	R\$ 3.580,19
502	0,36	R\$ 851,68	804	0,60	R\$ 1.419,46	1106	0,62	R\$ 1.466,78	22º	4,72	R\$ 11.166,42
602	0,36	R\$ 851,68	904	0,60	R\$ 1.419,46	207	0,43	R\$ 1.017,28	23º	3,33	R\$ 7.878,00
702	0,36	R\$ 851,68	1004	0,60	R\$ 1.419,46	307	0,43	R\$ 1.017,28	24ª A	0,69	R\$ 1.632,38
802	0,36	R\$ 851,68	1104	0,60	R\$ 1.419,46	407	0,43	R\$ 1.017,28	24ª B	1,16	R\$ 2.744,29
902	0,36	R\$ 851,68	205	0,69	R\$ 1.632,38	507	0,43	R\$ 1.017,28	25º	1,23	R\$ 2.909,89
1002	0,36	R\$ 851,68	305	0,69	R\$ 1.632,38	607	0,43	R\$ 1.017,28	26º	0,68	R\$ 1.608,72
1102	0,36	R\$ 851,68	405	0,69	R\$ 1.632,38	707	0,43	R\$ 1.017,28	TOTAL R\$ 235.725,00		
203	0,67	R\$ 1.585,06	505	0,69	R\$ 1.632,38	807	0,43	R\$ 1.017,28			
*UNIDADE DO SÍNDICO											

DESPESAS REALIZADAS - DEZ/2023

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 235.620	R\$ 221.815	-R\$ 13.805
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 235.620	R\$ 221.815	-R\$ 13.805
2	TERCEIROS	R\$ 139.800	R\$ 136.831	-R\$ 2.969
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 89.500	R\$ 86.824	-R\$ 2.676
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 21.600	R\$ 21.320	-R\$ 280
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 24.800	R\$ 27.806	R\$ 3.006
A	ÁGUA	R\$ 10.300	R\$ 10.228	-R\$ 72
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	R\$ 15.499	R\$ 1.499
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 500	R\$ 2.079	R\$ 1.579
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.800	R\$ 41.662	R\$ 14.862
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 2.500	R\$ 1.885	-R\$ 615
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 2.379	-R\$ 621
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 1.487	-R\$ 1.513
E	ELEVADORES	R\$ 10.300	R\$ 9.779	-R\$ 521
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 23.437	R\$ 18.437
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	R\$ 31.077	-R\$ 1.923
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	R\$ 16.194	-R\$ 806
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 7.922	-R\$ 78
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	R\$ 6.961	-R\$ 1.039
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.220	R\$ 11.220	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 26.781	-R\$ 26.781

20.970.646/0001-09
 Condomínio do Edifício Mirafiori
 Rua Guajajaras, nº 40
 Centro - CEP 30180-910
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTTON LEÃO DE CARVALHO
 SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

 ADMINISTRAÇÃO

Comprovante Boleto



Valor

R\$ 1.419,46

Data

10/01/24

13:23



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

**0779000116120640306091180388076119591
0000141946**

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

416968

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Beneficiário Final

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/01/2024

Data da Efetivação / Agendamento

10/01/2024

Valor nominal do boleto

1.419,46

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.419,46

Identificação do pagamento

CONDOMINIO JANEIRO

Código da operação

25347964661

Chave de segurança

NQQ6CA6Y0L6MA8ZJ



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)

Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)