

INFORMATIVO

IPTU 339,09
IPTU 153,75
TAXA 5,85



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126010014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qrv/2cobv/5ccf8a81699a4a438eb13c4870e90f7b5204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***63045BE1



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/01/2024	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 21/12/2023		Nº do Documento 0028		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 23/100352-5		
Data de Processamento 21/12/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$498,69		Instruções		
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %.		(-) Desconto / Abatimento		APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.04.		
(-) Outras Deduções		(+/-) Mora / Multa		(+/-) Outros Acréscimos		
(-) Valor Cobrado		Código de Baixa				

Recebimento através do cheque Nº:
Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12313 00352.507305 38042.591008 3 95860000049869

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/01/2024	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 21/12/2023		Nº do Documento 0028		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 23/100352-5		
Data de Processamento 21/12/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$498,69		Instruções		
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %.		(-) Desconto / Abatimento		APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.04.		
(-) Outras Deduções		(+/-) Mora / Multa		(+/-) Outros Acréscimos		
(-) Valor Cobrado		Código de Baixa				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

28/12/2023 - BANCO DO BRASIL - 15:40:38
800508005 0002

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891123130035250730538042591008395860000049869

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	10.503
DATA DE VENCIMENTO	05/01/2024
DATA DO PAGAMENTO	05/01/2024
VALOR DO DOCUMENTO	498,69
VALOR COBRADO	498,69

=====

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitação efetiva desse debito dependera da validação das condições de pagamento junto ao beneficiario e da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida. O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitação.

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3
Espécie
0

Nº do Talão
860.247



MARILDA BINDER SAMWAYS
R. NUNES MACHADO 001963
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização

S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Planta ou Edifício

HERDEIROS DE JOÃO THOMASI L-K-3

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	Nº DO TALÃO 860.247	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		Nº DO TALÃO 860.247		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA					
MENSAGEM									
Senhor Contribuinte,									
O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00. Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão. Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo									
VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDENCIA RESID.	INCIDENCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
686.312,74	627.864,61	3.001,52	1	0	389,40	0,00	3.390,92	10	339,09

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8		INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971		ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0		LADO A		METRAGEM 12,0		VALOR XXXX		PVT 1		ESG 1		S.V. 14							
BCO AG/MOB		EMIÇÃO		NATUREZA		ESP.		ZONA		FATORES DE CORREÇÃO																					
429 / 0		WEB		PREDIAL		0		ZR3		IMPOSTO/CAPC 0,00		TERRENO 0,00		CONSTRUÇÃO 0,00		ÁREA VERDE 0,00															
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIPIPTU+TAXAS	SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIPIPTU+TAXAS														
000	12	22	260,0	1975	0000	1975	01	3.390,92																							

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8	SUBLOTE 000	PARCELA 10
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	VENCIMENTO 20/01/2024	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 710 1	Nº DO TALÃO 860.247	
VALOR DA PARCELA R\$ 339,11		
TOTAL A RECOLHER R\$ 339,11		

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCL 2023			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0420.00-8	SUBLOTE 000	Nº DO TALÃO 860.247	VALOR DA PARCELA R\$ 339,11
INDICAÇÃO FISCAL 42-023-035.000-3	PARCELA 10	VENCIMENTO 20/01/2024	
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 30 186 024 710 1			TOTAL A RECOLHER R\$ 339,11
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
Após vencimento: • Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado; • Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.			
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior			
IPTE : 2.2113.1930.2030.1860.2471.0197 81650000003-8 39111319202-8 40120301860-1 24710100003-9			
			

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5
Natureza
PREDIAL

Sublote
000
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6
Espécie
0

Nº do Talão
860.241



ARMANDO ANDRETTA
R. NUNES MACHADO 001953
REBOUÇAS

CURITIBA-PR
80220-070

21

Localização
S0018 R. NUNES MACHADO 001953
Planta ou Edifício

INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6	Nº DO TALÃO 860.241	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
OPÇÕES DE PAGAMENTO 2023 • QUOTA ÚNICA - com desconto de 10,00% até 20/04/2023; ou • PARCELADO - em até 10 vezes iguais de abril de 2023 a janeiro de 2024. OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Matriz
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 05/05/2023		

INDICAÇÃO FISCAL

42-023-036.000-6

Nº DO TALÃO

860.241

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MENSAGEM

Senhor Contribuinte,

O Município de Curitiba, atendendo a legislação em vigor, procedeu a atualização do valor venal do seu imóvel, no entanto, para evitar oneração excessiva, optou, também, por reduzir de modo expressivo as alíquotas a serem aplicadas. Atendendo as prescrições da Lei Complementar 136/2022, o lançamento do (IPTU + Taxa de Coleta de Lixo) foi majorado em percentual menor do que o limite estabelecido na legislação para a majoração que é de 23,9%, onde já está incluída a variação do IPCA que foi de 5,9% no período, com exceção aos casos em que houve alteração dos dados cadastrais do imóvel ou em que a diferença de valores tenha sido inferior a R\$ 250,00.

Observamos que o desconto para pagamento à vista foi ampliado de 4% para 10%, assim, desconsiderando a variação do IPCA e levando em conta a ampliação do desconto, o aumento do tributo ficou menor do que 10,6%. A reestruturação da cobrança do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, procurou, essencialmente, promover a justiça fiscal na tributação e atender a capacidade contributiva do cidadão.

Para mais detalhes sobre esse lançamento tributário, acessar <https://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/MemoriaCalculo>

VALOR VENAL DO IMÓVEL (INTEGRAL)	VALOR TRIBUTADO	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
555.234,03	343.278,46	1.151,71	1	0	385,86	0,00	1.537,57	10	153,75

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.0.0043.0432.00-5		INDICAÇÃO FISCAL 42-023-036.000-6		F. MULTIPLICAÇÃO 000000000000		COEF.PR/A.COM. 0,000000		LAPT 1971	ÁREA DO TERRENO 423		CAR 0	A	LADO A	METRAGEM 12,0	VALOR	T.S.U. XXXX	PVT 1	ESG 1	S.V. 14
BCO AG/IMOB		EMISSION		NATUREZA		ESP.	ZONA		FATORES DE CORREÇÃO										
421 / 0		WEB		PREDIAL		0	ZR3		IMPOSTO/CAPC	TERRENO	CONSTRUÇÃO	ÁREA VERDE							
									0,00	0,00	0,00	0,00							
SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS	SUBLOTE	C.T.	TIPO	ÁREA CONSTRU.	A.C.	A.R.	LAPC	PVO	PARTICIP.IPTU+TAXAS		
000	12	06	98,8	1962	2002	2003	01	1.537,57											



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CURITIBA

Secretaria Municipal de Finanças

IPTU/TCL 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	PARCELA		
08.0.0043.0432.00-5	000	10		
INDICAÇÃO FISCAL	VENCIMENTO			
42-023-036.000-6	20/01/2024			
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	Nº DO TALÃO			
30 186 024 110 3	860.241			
VALOR DA PARCELA				
R\$ 153,82				
TOTAL A RECOLHER				
R\$ 153,82				

Comprovante Contribuinte / Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal de Finanças

IPTU/TCL 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	Nº DO TALÃO	VALOR DA PARCELA		
08.0.0043.0432.00-5	000	860.241	R\$ 153,82		
INDICAÇÃO FISCAL	PARCELA	VENCIMENTO			
42-023-036.000-6	10	20/01/2024			
CÓDIGO DE PROCESSAMENTO	TOTAL A RECOLHER				
30 186 024 110 3	R\$ 153,82				
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					
Após vencimento:					
• Pagamento somente através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, atualizado;					
• Acesse www.curitiba.pr.gov.br ou dirija-se às Ruas da Cidadania ou ao Palácio 29 de Março.					
Comprovante da Prefeitura / Autenticação Mecânica no Verso Parte Superior					
IPTE : 2.2113.1930.2030.1860.2411.0338					
81630000001-4 53821319202-3 40120301860-1 24110300003-0					
					