

ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.

- Em computadores particulares, pode haver risco eminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.



Emitido em 01/02/2024 13:17:03

Nosso Número
004138763-8

Nº Documento
138775

Carteira
01

Espécie
R\$

Quantidade

Valor Documento
R\$ 877,99

Espécie Doc.
DM

Agência/Código Beneficiário
4030-4/77550

Beneficiário

GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VENDA LTDA - CNPJ: 10.776.130/0001-74
Avenida Sete de Setembro, 546 - Centro - Divinópolis/MG, CEP 35500-011

Pagador / Avalista

CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO - 220.603.128-09 /



Banco

756-0

75691.40309 01007.755042 13876.380018 9 96220000087799

Descrição	Vencimento	Valor
Contrato: 17938, início 10/02/2023 até 09/02/2024		
Imóvel: 4622 - Sala - Avenida Antônio Olímpio de Mbrais, 545, Sala 1508, CENTRO - Divinópolis/MG, CEP 35500-005		
Locador: 46057 - MARIA CANDIDA CARDOSO - CPF/CNPJ: 799.486.186-53 - Percent. 100,0000 %		
ITEM Aluguel período 10/01/2024 a 09/02/2024	10/02/2024	
Aluguel	Aluguel período 10/01/2024 a 09/02/2024	700,00
Taxas boleto		3,99
Seguro Incêndio (W)		174,00
SUB-TOTAL		877,99

Total a débito: R\$ 877,99

Instruções pagador

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1386 - SENADO FEDERAL - SEEP, DF

DATA: 01/02/2024

TERMINAL: 1102

NSU: 000201

HORA: 14:08:38

AUT.: 0025

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS

75691.40309 01007.755042
13876.380018 9 96220000087799

INSTITUICAO EMISSORA: 756-BANCO COOPERATIVO DO BR
ASI

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VEND
A LTDA

NOME/RAZAO SOCIAL: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E
VENDA LTDA

CPF/CNPJ: 10.776.130/0001-74

PAGADOR

NOME: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO
CPF/CNPJ: 220.603.128-09

PORTADOR

NOME: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO
CPF/CNPJ: 220.603.128-09

DATA DE VENCIMENTO:

10/02/2024

VALOR NOMINAL:

877,99

VALOR TOTAL:

877,99

VALOR PAGO:

877,99

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS

ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

3ª Via - Via Cliente

Olá CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO, seja bem vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.

Roberto Santos
Presidente Porto Seguro

Jarbas Medeiros
Diretoria Porto Seguro

Atendimento Seguro

3258-4835 - Grande São Paulo.
4004-2999 - Capital e grandes centros.
0800 727 0901 - Demais localidades.

Para mais informações, consulte seu Corretor ou

0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8:15h às 18:30h.

Siga-nos nas redes sociais:

**DADOS DA SUA APÓLICE**

Apólice: NOVO

Número da Apólice: 118 06 4131837

Ramo: 118

Processo SUSEP: 15414.000656/2006-31

Vigência: a partir das 24h do dia 01/02/2024 até as 24h do dia 01/02/2025

Número da Proposta: 11 63816456

Data de Emissão da Apólice: 02/02/2024

Código C.I.: 588HZWSE9LNY92

DADOS DA IMOBILIÁRIA

Nome: GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VENDA LTDA

CNPJ: 10776130000174

Endereço: AVENIDA RIO GRANDE DO SUL

CEP: 35500025

Complemento:

Telefone: 37 32142255

Número: 276

Bairro: CENTRO

Cidade: DIVINOPOLIS

Estado: MG

DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

Nome: PLANEJA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 31 21155100

SUSEP Porto: SB217J

E-mail: financeiro@jkmseguros.com.br

SUSEP Oficial: 202044574

LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

Endereço: AVENIDA AVENIDA ANTONIO OLIMPIO DE MORAIS, 545 SALA 1508

Bairro: CENTRO

Cidade: DIVINOPOLIS

CEP: 35500-005

Estado: MG

Tipo de Imóvel: COMERCIO E SERVICOS

DADOS CADASTRAIS

Segurado: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO

CPF/CNPJ: 220.603.128-09

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AVENIDA AVENIDA ANTONIO OLIMPIO DE MORAIS, 545 SALA 1508

Bairro: CENTRO

Cidade: DIVINOPOLIS

CEP: 35500-005

Estado: MG

Celular: 37 32142255

Fone Residencial:

Fone Comercial: 37 32142255

E-mail: incendio@pluraliscorretora.com.br

COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 77.000,00	R\$ 155,54
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 4.200,00	R\$ 6,53
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 7.700,00	R\$ 0,00
TOTAL PRÊMIO COBERTURAS		R\$ 162,07

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Prêmio tarifário	R\$ 162,07
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 162,07
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 11,96
Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00
VALOR TOTAL SEGURO	R\$ 174,03

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

FORMA DE PAGAMENTO

21- 1X FATURA MENSAL SEM ENTRADA

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 174,03	15/03/2024	21- 1X FATURA MENSAL SEM ENTRADA

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 02/02/2024 às 09:16:02

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

OBRIGATORIEDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação da cobertura de responsabilidade civil está atrelada à contratação da cobertura de incêndio, desde que o segurado seja o locatário do imóvel.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

O plano de serviços contratado para esta apólice é o Plano T

O plano de serviços contratado para esta apólice é o Plano Total Rede Referenciada.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO		
ENCANADOR	HELP DESK ATENDIMENTO MICRO	CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS BENEFICIÁRIAS

Em caso de sinistro atingindo os bens especificados, a indenização devida será paga ao beneficiário previsto nesta cláusula e o custo unitário PINI de edificações será utilizado como base para apuração do Limite Máximo de Indenização de Edifício.

Beneficiário MARIA CANDIDA CARDOSO

CPF: 799.486.186-53

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489.
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.
CNPJ: 61.198.164/0001-60.
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei
20.138 de 06/12/1945.
www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria

Atendimento Porto Imobiliária

3258-4835 - Grande São Paulo.
4004 2999 - Capital e grandes centros.
0800 727 0901 - demais localidades
Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue
0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.
Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8:15h às 18:30h.

Atendimento SUSEP

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante na apólice, proposta, bilhete, certificado ou no título de capitalização.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) - Autarquia federal responsável pela fiscalização e controle dos mercados de seguros, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de Seguros, Processo SUSEP: Residencial - 15414.000573/2006-42 - Ramo 0114, Não Residencial - 15414.000656/2006-31 - Ramo 0118 e Responsabilidade Civil - 15414.900063/2015-68 - Ramo 0351.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS/PASEP 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.